

薩摩川内市コンベンション施設整備・運営事業 要求水準書（案）に関する意見

- ・ 薩摩川内市コンベンション施設整備・運営事業実施方針等に関して、平成29年2月24日までに寄せられた意見を公表します。多くの意見をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。
- ・ 今後、意見を踏まえた実施方針等の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には募集要項等で提示しますので御留意ください。

平成29年3月17日
薩摩川内市

■要求水準書(案)意見一覧

No.	該当箇所				項目名	意見内容	回答
	頁	大項目	中項目	小項目			
1	2	第1	3		ホール規模	1000㎡で1000人シアター形式(着座)で収容することは、狭小ではないでしょうか？	ご意見として承ります。
2	2	第1	3		ホール規模	現文化ホールの客席1,203席から座席数が減となるとのことであるが、大規模な興行で人を集めるとなると、客席が2,000席以上ないと狭小ではないか。	ご意見として承ります。
3	2	第1	3		駐車場台数	1000人収容可能なホールを有しているながら駐車場が66台では不足ではないでしょうか？	ご意見として承ります。
4	8	第2	1	(1)	本事業及び事業用地の構成	記載されている図では同一事業者がコンベンション施設と民間収益施設の両方の事業を実施するように見受けられますが、この場合クロスデフォルトの可能性が否定できないと思われます。従いまして、それぞれ別事業者(別SPC等)による事業実施、契約が望ましいと考えますがいかがでしょうか。	実施方針質問のNo.16の回答を参照してください。
5	8	第2	1	(1)	本事業の構成	民間収益事業を事業者(SPC)が自ら実施する前提の記載となっておりますが、公共施設の事業主体であるSPCと別の法人格(別のSPC或いは民間企業)で実施することをお認め頂けないでしょうか。	実施方針質問のNo.16の回答を参照してください。
6	8	第2	1	(1)	本事業の構成	民間収益施設がSPC所有とあります。SPCが所有する方式になることによって、構成員になるリスクが高まり参加者が少なくなることが予測されます。SPC所有に拘らず、民間収益事業者(PFI事業者とは別のSPC又は民間企業)が貴市から土地を借りて施設も所有する方式をお認め頂けないでしょうか。	実施方針質問のNo.16の回答を参照してください。

■要求水準書(案)意見一覧

No.	該当箇所				項目名	意見内容	回答
	頁	大項目	中項目	小項目			
7	12	第3	3		要求水準	今回の、施設整備及び業務内容は多岐に渡っており事業費がある程度予算化されていないと民間参入がかなり厳しいと思われますが民間リスク負担部分も含めて予算化されるかんがえですか。(独立採算事業についても民間リスクが増大すると予測される)	公共施設の設計及び建設業務に係る対価、公共施設の維持管理業務及び運営業務に係る対価は公共による支払いとなりますが、民間収益施設事業は事業者の独立採算型の事業とします。
8	37	第6	1	(6)	要求水準書	維持管理業務責任者と運営業務責任者について、業務内容によっては兼任でも可能ではないでしょうか。	業務が多岐にわたることが想定され、兼任は不可とします。