

議案第19号 薩摩川内市入来文化ホール・サンフラワーいりきの指定管理者の指定について【文化課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市入来文化ホール・サンフラワーいりき

(1)設置条例	薩摩川内市入来文化ホール条例
(2)設置目的	市民の文化及び教養の向上を図るため、薩摩川内市入来文化ホールを設置する
(3)施設の事業内容	入来文化ホール及び文化ホール別館の運営、管理を行う。
(4)現在の管理形態	指定管理

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 入来文化ホールの維持管理に関する業務（別紙2参照）
 - ア 施設、付属設備及び備品等の保全に関する業務
 - イ 諸設備、機器、備品等の管理、貸出し、点検立会い等
 - ウ 電機及び機械設備の運転保安管理業務
 - エ 設備、機械等の保守点検業務
 - オ 警備業務
 - カ 清掃業務（ごみ処理を含む。）
 - キ 駐車場管理業務
 - ク 樹木管理業務
 - ケ 遺失物・拾得金の管理、警察署への届出及び時効による収納
 - コ その他施設等の良好な維持管理に必要な業務
- (2) 入来文化ホールの運営に関する業務
 - ア 施設の使用に関する業務
 - (ア) 使用の許可・使用の不許可及び使用許可の取消し等に関すること
 - (イ) 使用料の收受、使用料の還付に関すること
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市長が必要と認めること
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	公益財団法人薩摩川内市民まちづくり公社
(2) 所在地	薩摩川内市東郷町斧渕362番地
(3) 代表者名	理事長 今吉 俊郎
(4) 設立年月日	平成10年3月11日
(5) 基本財産	50,000,000円
(6) 職員数	82人
(7) 事業概要	【公益目的事業】 ア 公共施設等を活用した芸術・文化・スポーツ等の振興に関する事業 イ 指定管理者制度等による公共施設の管理及び運営等に関する事業 ウ 指定管理受託施設における調査及び研究に関する事業

	<p>エ 上記に係る公共施設等の関係機関、関係団体との連絡調整に関する事業</p> <p>オ その他公社の目的を達成するために必要な事業 【収益事業】</p> <p>ア 売店及び飲料水自動販売機等の設置、運営事業</p> <p>イ その他、前記事業に関連する事業</p>
--	---

4 指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	<p>薩摩川内市入来文化ホールの管理運営に当たり、薩摩川内市入来文化ホールの条例、関係規則等を遵守し、その設置目的に沿って、市民に喜ばれる安心・安全な施設の管理を行うと共に、利用者のニーズに対応した管理運営に努める。</p> <p>また、市内公共施設の指定管理者受託実績に加え、経験豊かなスタッフを配置し効率的な管理運営を行う。</p> <p>さらに、指定管理者として施設利用者の利便性を高めるための効率的かつ弾力的な管理運営及び広報活動等に努める。</p>																			
(2) 管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 基本方針に基づき管理する。 電気、設備等保全業務、清掃、警備等について、点検計画に基づき管理する。 緊急時（防犯、防災、緊急医療）は関係機関と情報を共有化し、速やかに対応する。 																			
(3) 運営計画	<ul style="list-style-type: none"> 基本方針に基づき管理する。 ニーズの把握と業務への反映、トラブル防止、苦情等対応、利用者の安全対策を図る。 利用促進のため各種講座や自主事業に取り組む。 個人情報保護や情報公開の法令順守。 																			
(4) 組織体制	<p>受付窓口（3名）、臨時職員（1名）、公園施設課管理職員（1名）、庶務担当職員（1名）、設備担当職員（1名） 計7名</p>																			
(5) 支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和4年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">支 出</td> <td>人件費</td> <td>8,737</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>4,509</td> </tr> <tr> <td>修繕</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>585</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>4,695</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>19,075</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額（千円）	令和4年度	支 出	人件費	8,737	光熱水費	4,509	修繕	500	管理費	585	委託料	4,695	その他	49	合計	19,075
項目				金額（千円）																
		令和4年度																		
支 出	人件費	8,737																		
	光熱水費	4,509																		
	修繕	500																		
	管理費	585																		
	委託料	4,695																		
	その他	49																		
	合計	19,075																		

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会	令和4年1月14日（金）
(2) 選定委員	教育部長、財産活用推進課長、文化課長、地区代表1名、利用者代表2名

(3) 申請団体数	ア①民間事業者___ ②NPO法人___ ③出資法人__1 ④その他___ イ①市内事業者__1 ②市外事業者___③県外業者___ 計__1者
(4) 選定の理由	施設の設置目的や役割を十分理解し、施設の適切な管理運営と地域文化の発信施設として多方面での効果が期待できるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	下記のとおり

採点結果表

審査項目	配点	採点結果
【企業名／団体名 (公財) 薩摩川内市民まちづくり公社】		
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念・経営方針を持っているか、公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	30	24
安全・安心な管理運営が確保され、緊急時に対応できる職員体制となっているか。情報公開・個人情報保護についての適正な方策を検討しているか。	30	24
計	60	48
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
全体的に施設の設備、機能を活用した内容となっており、サービス向上のための計画となっているか。	60	46
利用者及びその他関係する者の意見・要望の把握及び実現策は適切か。	60	42
計	120	88
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
年間経費は、市が示した「管理運営経費基準額（年額）」を下回っているか。	90	66
経費の節減のための工夫は示されているか。	90	63
計	180	129
4 事業計画書に基づき、施設の適切な維持管理が図られるか。		
申請者の経営状況に問題はないか。	90	69
同種の施設の管理運営実績があるか(現行の管理受託団体の職員を継続雇用して管理する意思があるか)。	90	66
計	180	135
5 その他市長が必要と認める事項		
地元雇用や障害者等の雇用、地域活動参加等の社会貢献活動が見込まれるか。	60	46
計	60	46
合 計 (100点×6人)	600	446