

## 議案第 3 1 号 永利運動広場の指定管理者の指定について【建設整備課】

### 1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：永利運動広場

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	直営管理（一部業務委託）

### 2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 広場の維持管理に関する業務
- (2) 広場の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

### 3 指定管理候補者の概要

(1)名称	永利地区コミュニティ協議会
(2)所在地	薩摩川内市百次町 1 0 8 6 番地 1
(3)代表者名	会長 峯元 敏郎
(4)設立年月日	平成 1 7 年 4 月 2 日
(5)基本財産	—
(6)職員数	—
(7) 事業概要	(1) 永利地区の総合的施策に関する事項 (2) 市の行政施策に対する支援・協力・要望（広報広聴活動）に関する事項 (3) 永利地区内諸団体の事業活動に関する事項 (4) 永利地区コミュニティセンターの維持・管理に関する事項 (5) 地域情報化に関する事項 (6) 永利地区の地域づくりとなるイベント等の施策に関する事項 (7) 永利地区の伝統行事や伝統芸能の保存継承に関する事項 (8) 永利児童クラブの管理運営に関する事項 (9) その他目的達成に必要な事項

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<p>地区住民が各種運動を通じて交流し、親睦を図ることで地域の連帯感や活性化に繋げる。</p> <p>地域住民や利用者が安全に快適に利用できるよう環境保全と維持に努める。</p>																							
(2)管理計画	<p><b>電気・機械等保全業務、清掃、警備等</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ清掃、建屋電気照明、ブロワ点検：週1回</li> </ul> <p><b>樹木管理業務</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2週に1回の点検を行い、枯枝があった場合は適宜伐採する。</li> </ul> <p><b>緊急時の対応</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・永利地区コミュニティ協議会の役員や運営委員等が中心になり対応する。</li> </ul>																							
(3)運営計画	<p><b>ニーズの把握と業務への反映方法、トラブル防止、苦情等への対応方法</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・貸し出し予約の徹底と貸し出し者への利用方法の遵守依頼をする。</li> <li>・苦情等への対応を即日、三現主義にて対応する。</li> <li>・利用者へヒアリングにて状況を確認し、業務に反映させる。</li> <li>・定期的な巡回により不具合を改善する。</li> </ul> <p><b>個人情報保護や情報の公開についての考え方、取組み</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令の規定に基づき管理するとともに、業務従事者に取扱いや管理について周知徹底する。</li> </ul>																							
(4)組織体制	<p>永利地区コミュニティ協議会組織図のとおりとし、管理責任者を協議会役員とする。</p>																							
(5)支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="576 1227 1090 1323">項 目</th> <th data-bbox="1093 1227 1422 1272">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1093 1276 1422 1323">令和4年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1328 777 1682" rowspan="8">支 出</td> <td data-bbox="780 1328 1090 1384">人件費</td> <td data-bbox="1093 1328 1422 1384">86</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1388 1090 1444">光熱水費</td> <td data-bbox="1093 1388 1422 1444">29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1449 1090 1505">修繕費</td> <td data-bbox="1093 1449 1422 1505">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1509 1090 1565">管理費</td> <td data-bbox="1093 1509 1422 1565">120</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1570 1090 1626">委託費</td> <td data-bbox="1093 1570 1422 1626">665</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1630 1090 1686">公租公課</td> <td data-bbox="1093 1630 1422 1686">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1691 1090 1724">雑費</td> <td data-bbox="1093 1691 1422 1724">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="780 1729 1090 1762">合計</td> <td data-bbox="1093 1729 1422 1762">935</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）			令和4年度	支 出	人件費	86	光熱水費	29	修繕費	30	管理費	120	委託費	665	公租公課	0	雑費	5	合計	935
項 目		金額（千円）																						
		令和4年度																						
支 出	人件費	86																						
	光熱水費	29																						
	修繕費	30																						
	管理費	120																						
	委託費	665																						
	公租公課	0																						
	雑費	5																						
	合計	935																						

## 5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和3年11月17日(水)
(2)選定委員	建設部長、建設整備課長、財産活用推進課長、地元代表者等(3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1者
(4)選定の理由	永利運動広場指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

## 採点結果表

審査項目	配点	永利地区コミュニティ協議会
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	162
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	120	74
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	240	168
施設の管理及び維持管理・補修等の計画や方針は適切か。		
地域ボランティア活動等により社会貢献をしているか。		
個人情報の保護や情報公開への取り組みは適切か。		
<b>合計</b>	<b>600</b>	<b>404</b>