

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市祁答院グラウンド

(1) 設置条例	薩摩川内市体育施設条例
(2) 設置目的	スポーツ振興及び文化の向上を図るために設置
(3) 施設の事業内容	体育施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	有限会社南九州レンタル設備
(2) 所在地	薩摩川内市祁答院町下手 3 0 7 番地
(3) 代表者名	代表取締役 山元 剛
(4) 設立年月日	平成 7 年 5 月 2 2 日
(5) 基本財産	3, 0 0 0 千円
(6) 職員数	4 名
(7) 事業概要	ア ホテル設置用冷蔵庫、テレビジョン受信機、ビデオ機器及びその関連機材の販売、レンタル、リース イ オフィスコンピュータの販売、レンタル、リース ウ 電気通信機器の販売、レンタル、リース エ 施設の管理業務 オ 前各号に附帯する一切の業務

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

<p>(1) 基本方針</p>	<p>「地域の住民が親睦と絆を深める場」「健康づくりの場」を提供することを基本とする。接客・受付等のサービス業務とグラウンド・照明設備等の施設管理サービス業務においてノウハウを生かし、次の事項を柱にした運営を行う。</p> <p>ア これまでの利用状況や歴史的背景・慣例等を理解し、地元と共存・協働できる運営を行う。</p> <p>イ 利用者の平等が保たれる運営を行う。</p> <p>ウ 利用者の安全を最優先した運営や管理を行う。</p> <p>エ 利用者に好感を持たれる接遇を提供する。</p> <p>オ 公共財産である施設をより長期間使用できる状況を確保できる維持管理を行う。</p> <p>カ 接遇状況や施設の安全状況を評価するため、評価委員会を設置し、施設等の点検・評価を行う。</p> <p>キ これまで培ってきた経営ノウハウを生かし、コスト削減に努める。</p>
<p>(2) 管理計画</p>	<p>ア 電気・機械等保全業務、清掃、警備等、維持管理業務を計画的に実施。</p> <p>イ 緊急時（防犯・防災）は、緊急事態連絡体制表により迅速に対応。</p>
<p>(3) 運営計画</p>	<p>ア 利用者ニーズをリアルタイムに把握できるよう、施設開放中に要望等を受け付ける。業務への改善については評価委員会で検討し、改善する。また、施設の快適な利用環境の追求と徹底した接遇でトラブルを防止し、苦情の対応は評価委員会で対策を講じる。利用者の安全対策については、評価委員会による定期的な施設の点検・評価制度の構築及び利用者への呼び掛けにより最大限の対応で万全を期す。</p> <p>イ 自治会や子供会等のイベントやグラウンド・ゴルフなどでの施設の利用を働き掛けるとともにスポーツ少年団等の活動の場として利用率アップを図り、青少年の健全な体作りに貢献する。年に1～2回はスポーツイベントを企画して多くの方に利用いただけるよう努める。</p> <p>ウ 休場日等の利用については原則施設開放しないが、公益性、地域性、利用団体等を考慮し、開放するかについては評価委員会で決定する。</p> <p>エ 個人情報については、個人情報保護法の趣旨や内容を理解し、目的外使用や情報管理については、徹底した対応をとる。また、個人情報保護に対する定期的な教育訓練の実施や、内部規定を設け、組織的な管理運営体制を整備する。</p>
<p>(4) 組織体制</p>	<p>ア 総括責任者</p> <p>イ 常勤スタッフ</p>

(5) 支出計画	項 目		金額 (千円)
			令和4年度
	支 出	人件費	2, 1 1 0
		光熱水費	3 2 0
		修繕料	1 0 0
		管理費	1 4 6
		委託料	4 4 9
合 計		3, 1 2 5	

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和3年10月6日(水)
(2) 選定委員	商工観光部長、財産活用推進課長、経済政策課長、利用者代表(1名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計_6_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者_2_ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ①市内事業者_2_ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_2_者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、上位の点数であった有限会社南九州レンタル設備が合格基準点(360点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理者の候補者として選定した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	有限会社 南九州レ ンタル設 備	A社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。			
管理運営にふさわしい団体の理念・経営方針を持っているか、公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	60	44	32
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。また、関係する法律、条例等に基づく施設の管理基準を理解し、遵守が見込まれるか。	60	46	32
計	120	90	64
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。			
施設の効果を最大限に発揮し、サービスを向上させる事業計画内容か。	60	44	32
市民への使用促進策が図られているか。	60	46	34
トラブルを未然に防止するための具体策、対処方法を定めているか。また、使用者の意見・要望を取り入れる対応は適切か又現実的か。	30	23	16
自主事業における内容に創意工夫が見られ、十分実施可能なものであるか、地域の活性化に貢献できるか。	30	23	18
計	180	136	100
3 施設の管理経費の縮減が図られているか。			
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるのか。	120	76	68
計	120	76	68
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。			
経営状況に問題はないか。	30	19	18
緊急時の対応について能力を有しているか。	30	23	17
職員体制の確保や安心・安全な管理運営に創意工夫がみられ、具体的な策であるか。	30	23	16
情報公開・個人情報保護についての適正な方策を検討しているか（する予定があるか）。	30	21	17
計	120	86	68
5 その他市長が定める必要な事項。			
環境保護・地域活動参加等の社会貢献活動の実績はあるか。	30	23	17
その他、他の団体にはない貴団体の特徴、セールスポイント等	30	24	18
計	60	47	35
合計	600	435	335