

～記帳が義務付けされました～

# 令和5年分 不動産所得収支計算書

住所	薩摩川内市	氏名	
		電話番号	

令和5年1月1日から令和5年12月31日までの収入・経費に係る領収書・証明書等を項目ごとに整理して、記帳してください。

		金額	具体的な内容
収入	① 賃貸料		本年中の賃貸料の金額を記入します。
	② 礼金・権利金・更新料		本年中に収入することの確定した礼金や権利金、更新料の金額を記入します。
	③ 名義書換料・その他		名義書換料や返還を要しないこととなった保証金・敷金などの金額を記入します。
	④ 収入合計(①～③の計)		
支出	① 給料賃金		賃貸している建物などの管理や賃貸料の集金に従事している使用人に支払う給料等
	② 減価償却費		賃貸している建物、建物附属設備、構築物などの償却費
	③ 貸倒金		既に収入金額とした未収賃貸料などのうち、回収不能となった金額
	④ 地代家賃		賃貸している建物の敷地の地代
	⑤ 借入金利子		賃貸している建物等を取得するための借入金の利子
	⑥ 租税公課		賃貸している土地、建物等についての固定資産税、事業税、不動産取得税等
	⑦ 損害保険料		賃貸している建物等についての火災保険料等
	⑧ 修繕料		賃貸している建物等についての修繕のための費用
	⑨ 雑費		業務上の費用で他の経費に当てはまらない経費
	支出合計(①～⑨の計)		

## 不動産収入の明細書

区分	貸家・貸地の所在地	借受人氏名	月額	月数	年額
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					
貸家・貸地					

## 令和5年中に新規購入した機械等

償却資産名	購入年月日	購入額	耐用年数	利用割合	償却費



# 令和5年分 不動産収支記録表

おもて

## 支出

項目

月	日	摘要	金額
(例) △	×	固定資産税	〇,〇〇〇
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

\* 裏面もあります

※記入欄が不足する場合は、コピーして使用してください。  
 ※ご自身で作成した帳簿がある場合はそちらをご持参ください。

# 令和5年分 不動産収支記録表

うら

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			

項目

月	日	摘要	金額
合計			