

公 売 財 産 明 細 書 （ 不 動 産 ）

売却区分 番 号	第 1 号	見 積 価 額	9, 5 7 0, 0 0 0 円
		公 売 保 証 金	9 5 7, 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
土 地 (所 在) 薩摩川内市冷水町字餅田 (地 番) 4 0 3 番 1 (地 目) 宅地 (地 積) 1 0 0 0. 1 3 m ²			
土 地 (所 在) 薩摩川内市冷水町字餅田 (地 番) 4 0 3 番 2 (地 目) 宅地 (地 積) 1 0 7. 9 8 m ²			
建 物 (所 在) 薩摩川内市冷水町字餅田 4 0 3 番地 1 (家屋番号) 4 0 3 番 1 の 2 (種 類) 居宅 (構 造) 木造セメント瓦葺平家建 (床面積) 7 9. 5 7 m ²			
建 物 (所 在) 薩摩川内市冷水町字餅田 4 0 3 番地 1 (家屋番号) 4 0 3 番 1 (種 類) 工場 (構 造) 木造セメント瓦葺 2 階建 (床面積) 1 階 1 8 5. 7 3 m ² 2 階 5 0. 1 5 m ²			
不動産の概要			
1 都市計画区域内 無指定地域 指定建ぺい率：7 0 % 指定容積率：4 0 0 %			
2 鹿児島県建築基準法施行条例第 3 条（がけ条例）の規制あり。			
3 隣地との境界確定は、買受人と隣地所有者で協議する。（写真の朱杵は目安である。）			
その他事項			

- 1 薩摩川内市冷水町字餅田 4 0 3 番 1 宅地 1000.13 m²
4 0 3 番 2 宅地 107.98 m²



- 1 薩摩川内市冷水町字餅田 4 0 3 番 1 宅地 1000.13 m²
4 0 3 番 2 宅地 107.98 m²

