



# 広告の広場

# KOUKOKU NO HIROBA

【申込・問合せ】= 広告代理店：(株)川内新生社印刷 ☎0996(22)2101

**田嶋ゆずはりくちやん** **卒・入園・入学写真**

卒園・卒業を撮影すると入学写真か家族写真が1ポーズプレゼント4冊まで!!

お写真残すなら7口の写真館で...

**家族キャンペーン**  
新規のお客様に2ポーズで**10800円**(通常23100円相当)  
写真1ポーズ(家族)無料でご奉仕させていただきます。(このチラシ持参)

鹿児島県知事賞受賞店 **川元写真館** いちき串木野市昭和通107-0996-32-4328

詳しい情報はQRコードから

**福祉用具レンタル・販売・住宅改修**  
のことなら当社にお任せください!

リハビリシューズ、杖、シルバーカーなど多数品揃え

株式会社 **カクイックスウィング**

☎0120-015-019

【川内営業所】  
薩摩川内市隈之城町 742-4  
(旧川内純心女子高校下)  
☎0996-21-1513  
http://www.kakuix-wing.com/

**電動アシスト自転車** **レンタルバイク早割り**

乗りたいたときに借りる。使い方もさまざま!

1ヶ月前のご予約で **お得な15%OFF**

ヤマハ正規ディーラーのバイクショップが運営しているから高品質のバイクをレンタルできる。だから安心してバイクに乗ることが出来ます。

- MT-07ABS(700cc)
- DS250(250cc)
- マジスティ(250cc)
- セロー250(250cc)
- トリート(125cc)
- ジョグ(50cc)

▲法人様向けもレンタルあります。

ヤマハPAS **カチュラム** **¥89,000**  
メーカー希望小売価格 ¥100,440(税込)

購入から申請までお手伝いいたします!

有限会社 **バイクショップちしき** ☎0996-22-2817  
レンタルバイク鹿児島川内  
鹿児島県薩摩川内市平佐町3734-22(天大橋通り)  
E-mail chishiki@topaz.ocn.ne.jp  
http://www.ys-chishiki.com/

料金はメーカー修理の **ほぼ半額!!**

**相談無料**

**パソコン 中古パソコン 買取・販売**

修理・設定・データ復旧

Windows Apple Mac 全メーカー対応

ホームページ作成いたします!

家電修理・各種電気工事も見積もり無料!!

〒895-0076 薩摩川内市大小路3443  
TEL.0996-22-3822

ホテル **太陽パレス** 跡地に **建設中!**

「アルファスマート川内駅」  
**最終期分譲!**

※掲載の写真はモデルルームを撮影(平成27年7月)LCC加工したもので、実際のプランとは異なり、オプションを含んでいます。家具・備品等は価格には含まれません。

お早めにモデルルームまでお越しください。

**3LDK 販売価格(税込) 2,400万円台より**

全邸南向き 新幹線 徒歩5分 全戸に2台分駐車場付き / 2台分駐車場代月々500円

anabuki **アルファスマート川内駅** alpha smart sendaikai

人にときめき、街にきらめきを **あなぶき興産九州**

〈管理〉あなぶきハウジングサービス  
〈エネルギー〉あなぶきパワー&リース

【備註】あなぶき興産九州株式会社 宅建業法第1種免許 国土交通省(昭)第7918号  
法人格取得/2014年4月23日 鹿児島県宅建業法第1種免許 国土交通省(昭)第7918号  
法人格取得/平成28年04月27日 鹿児島県宅建業法第1種免許 国土交通省(昭)第7918号  
支店/北九州(東7区)長尾、河原

モデルルームのご案内

アルファスマート川内駅 マンションギャラリー

【カーピカ】薩摩川内市西開間町1-9

■物件概要 ●物件名/アルファスマート川内駅●所在地/鹿児島県薩摩川内市横馬場町字横馬場2526-2●交通/JR川内駅 徒歩5分/向田バス徒歩4分●総戸数/61戸(管理事務所1戸除く)【最終期分譲物件概要】●販売戸数/14戸●販売価格(税込)/2,420万円~3,060万円●最多数販売価格帯(税込)2,400万円台(8月)※価格は建物について消費税8%を含んだ金額です。●管理費(月額)/11,600円~13,800円●修繕積立金(月額)/4,600円~5,500円●修繕積立基金(一括払い)/347,000円~414,000円●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(一括払い)/10,000円●駐車場使用料(月額)/500円(2台分)●バイク置場使用料(月額)/300円●住居間取り/3LDK(11戸)・3LDK+バルコニー(2戸)・4LDK(1戸)●専有面積/72.12㎡~86.07㎡●バルコニー面積/11.79㎡~20.37㎡●アルコブ面積/2.49㎡~2.92㎡※専有面積は壁芯面積であり登記面積とは異なります。●敷地面積/4,146.93㎡●建築面積/904.69㎡(確認申請時)●建築確認番号/第E1H15028025号(平成27年6月23日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階建て●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●法定建ぺ率/70%(角地緩和)●法定容積率/160%●完成予定日/平成28年10月上旬●入居予定日/平成28年11月下旬●売主/あなぶき興産九州株式会社●設計監理/株式会社プリー設計●施工/飛鳥建設株式会社●敷地所有者/あなぶき興産九州株式会社●分譲後の権利形態/土地建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物(専有権)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます。●設計図書閲覧場所/あなぶき興産九州株式会社南九州支店及びマンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●広告制作日/平成28年2月12日●広告有効期限/平成28年3月末日

【アルファスマート川内駅】マンションギャラリー  
☎0120-070-539  
〒895-0055 薩摩川内市西開間町1番9号  
営業時間/10:00~19:00(定休日/水曜日)

**最新情報公開中!!**  
詳しくはWebで!

アルファ川内駅 検索

