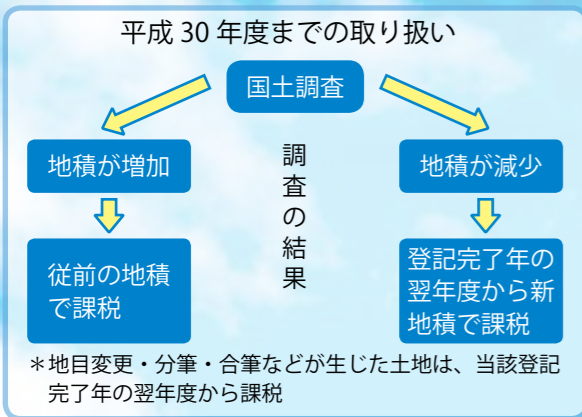


入来町に土地を所有されている方

固定資産税の課税地積(面積)が変わります

【問合せ】=本庁税務課土地グループ ☎(23)5111(内線 2241 ~ 2243)



本市における固定資産税の課税地積については、国が定める固定資産評価基準に基づき、旧市町村ごとに国土調査の成果に伴う登記が完了するまでは、当該市町村内の他の土地との評価の均衡を保つため、次のとおり取り扱ってまいりました。

① 国土調査後
新地積が増加した場合、国土調査前に登記されていた旧地積で課税

② 新地積が減少した場合、国土調査の成果に伴う登記完了年の翌年度から新地積で課税

また、国土調査などで地目変更・分筆・合筆などが生じた土地については、当該登記完了年の翌年度から課税

また、これまで免税点未満(土地の課税標準額の合計額が30万円未満)のために、固定資産税が課税されなかった方も、国土調査後の新地積での算定により、課税標準額の合計額が30万円を超えた場合、固定資産税が課税されることとなります。

*同一市町村において、一所有者が所有する固定資産税の課税標準額が30万円(土地)に満たない場合は、固定資産税を課税することができないと定められています。(地方税法第351条)

ら登記簿に登記された地積で課税してきました。

入来町の国土調査の成果に伴う登記については、平成30年10月末に完了したため、平成31年度から同町の固定資産税の課税は、一律に国土調査後の新地積で行うこととなります。

国土調査後、地積が増加した土地を所有されている方は、土地の評価額が上がることで、固定資産税額も増額になることをご理解ください。

平成30年度 固定資産税(土地・家屋)課税明細書(例)

(単位: 円、㎡)

区分	所在地			台帳地目・構造		台帳地積	評価額	同条件での前年度課税標準額	
	本番	枝番	枝号	課税地目・種類(用途)	課税地積・床面積			本年度課税標準額	
土地	入来町副田 1234	1	(字名)	宅地	400 ▲ 96	1,190,542	233,679	221,846	3,105
				宅地	226 ▲ 77				
土地	入来町副田 5678	1	(字名)	山林	12,970 ▲ 00	150,000	150,000	150,000	2,100
				山林	5,000 ▲ 00				

国土調査前の地積

*宅地については、住宅用地に係る特例措置を適用してあります。
*平成30年度は、国土調査前の地積(課税地積)である宅地 226.77㎡と山林 5,000㎡で課税しています。

*上記表中、▲印は小数点を表します。

平成31年度 固定資産税(土地・家屋)課税明細書(例)

(単位: 円、㎡)

区分	所在地			台帳地目・構造		台帳地積	評価額	同条件での前年度課税標準額	
	本番	枝番	枝号	課税地目・種類(用途)	課税地積・床面積			本年度課税標準額	
土地	入来町副田 1234	1	(字名)	宅地	400 ▲ 96	2,105,040	221,846	526,680	7,373
				宅地	400 ▲ 96				
土地	入来町副田 5678	1	(字名)	山林	12,970 ▲ 00	389,100	150,000	389,100	5,447
				山林	12,970 ▲ 00				

国土調査後の地積

*宅地については、住宅用地に係る特例措置を適用してあります。
*平成31年度は、国土調査後の地積(課税地積)である宅地 400.96㎡と山林 12,970㎡で課税しています。

*上記表中、▲印は小数点を表します。

*台帳地積=課税地積

番号	職名	募集人員	報酬月額(参考)	業務内容など	勤務場所	応募資格	応募・問合せ先
44	コミュニティ主事	1人	124,300円	地区コミュニティ協議会の支援に関する業務、地区コミュニティセンターの管理運営に関する業務	手打地区コミュニティセンター	■パソコン操作が可能 ■地域活動に意欲がある方	下甑支所地域振興課 地域振興グループ ☎(7)0311 (内線 111)
45	コミュニティ主事	1人	124,300円	地区コミュニティ協議会の支援に関する業務、地区コミュニティセンターの管理運営に関する業務	西山地区コミュニティセンター	■パソコン操作が可能 ■地域活動に意欲がある方	
46	コミュニティ主事	1人	124,300円	地区コミュニティ協議会の支援に関する業務、地区コミュニティセンターの管理運営に関する業務	内川内地区コミュニティセンター	■パソコン操作が可能 ■地域活動に意欲がある方	
47	コミュニティ主事	1人	124,300円	地区コミュニティ協議会の支援に関する業務、地区コミュニティセンターの管理運営に関する業務	青瀬地区コミュニティセンター	■パソコン操作が可能 ■地域活動に意欲がある方	
48	行政事務嘱託員(1種)	1人	124,300円	定時巡回移動連絡車による住民票・戸籍などの証明書の発行業務	下甑支所	■普通自動車運転免許 ■パソコン操作が可能	下甑支所地域振興課 市民生活グループ ☎(7)0311 (内線 321)
49	道路維持補修等業務嘱託員	2人	151,500円	舗装道路のポケット補修、崩土処理、路肩の草木などの伐採、側溝のしゅんせつなど	下甑支所(下甑・鹿島支所管内)	■普通自動車運転免許	下甑支所地域振興課 建設水道グループ ☎(7)0311 (内線 521)
50	水道業務作業嘱託員	1人	157,500円	下甑地域7カ所の水道施設の巡回点検および水道法に基づく毎日点検、施設異常時の緊急対応業務	下甑支所(下甑支所管内)	■普通自動車運転免許 ■下甑島内在住で、水道施設維持管理における業務経験がある方	
51	行政事務嘱託員(1種)	1人	124,300円	住民票、戸籍などの証明書発行、住民異動などに関する窓口業務	鹿島支所	■パソコン操作が可能	鹿島支所地域振興課 市民福祉グループ ☎(4)2211 (内線 321)
52	行政事務嘱託員(1種)	1人	124,300円	社会教育関係団体の育成支援や学習グループの育成、さつませんたい学校応援団に関する業務、公民館の各種講座の企画立案	下甑島教育課鹿島地域駐在	■普通自動車運転免許 ■パソコン操作が可能 ■社会教育に意欲がある方	下甑島教育課 (下甑支所内) ☎(7)0311 (内線 610)
53	診療所看護師業務嘱託員	1人	226,600円 256,400円	看護師業務(電話待機有り)	里診療所	■准看護師以上の資格 ■普通自動車運転免許	里診療所 ☎(3)2023
54	診療所看護師業務嘱託員	3人	206,500円 237,200円	看護師業務(月17日勤務のうち、4回程度の夜間勤務(2交代制)有り)	上甑診療所	■准看護師以上の資格 ■普通自動車運転免許	上甑診療所 ☎(2)0010
55	診療所窓口業務嘱託員	1人	151,500円	診療所の窓口業務	上甑診療所	■普通自動車運転免許 ■パソコン操作が可能	
56	診療所看護師業務嘱託員	1人	226,600円 256,400円	看護師業務(電話待機有り)	下甑長浜診療所	■准看護師以上の資格 ■普通自動車運転免許	下甑長浜診療所 ☎(5)0052
57	診療所看護師業務嘱託員	1人	206,500円 237,200円	看護師業務(月17日勤務のうち、3回程度の夜間勤務(2交代制)有り)	下甑手打診療所	■准看護師以上の資格 ■普通自動車運転免許	下甑手打診療所 ☎(7)0031
58	診療所窓口業務嘱託員	1人	151,500円	診療所の窓口業務	下甑手打診療所	■普通自動車運転免許 ■パソコン操作が可能	