

空き家バンク成約奨励金

対象／
 ○空き家の所有者
 ○空き家の利用希望者（ただし、利用希望者は、市外からの転入者に限ります）
 ※成約されてから1年以内の申請が必要

用途／
 用途は自由で、空き家の所有者は、家財の撤去費用などに、空き家の利用希望者は、引っ越しの費用やリフォームなどに幅広く利用可能。

補助額／
 10万～30万円（空き家のある所在地によって異なります。詳しくは下図を参照ください）
 ※申請受付順に、予算の範囲内において交付を行います。

その他／
 利用希望者は、条件を満たした場合、その他の補助制度「定住住宅取得補助金」や「定住住宅リフォーム補助金」も併用が可能。

甲区域：30万円

里地域・上飯地域・下飯地域・鹿島地域

丙区域：10万円

川内地域の一部（亀山・可愛・川内・隈之城・平佐西・永利・育英・高来地区）

乙区域：20万円

川内地域の一部（平佐東・水引・峰山・滄浪・寄田・八幡・城上・吉川・陽成・湯田・西方地区）
 樋脇地域・入来地域・東郷地域・祁答院地域

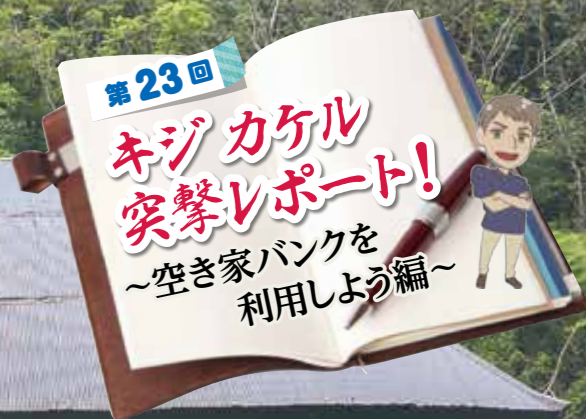


さらに調査を進めていくと、空き家バンク制度に関連した奨励金があることが分かりました。
 次は、空き家バンク成約奨励金について、ご紹介いたします。

バンクを通して、定住目的の住宅の売買または賃貸契約が成立した方に対して、交付される奨励金のことです。
 その詳細をカケルメモにまとめてみます。



※画像はイメージです



昨今では、全国的に空き家問題となっているようです。家屋は、空き家となっても維持費や固定資産税が発生します。また、空き家となることで家屋の荒廃や草木の繁茂で地域の環境にまで悪影響を及ぼすことも少なくないです。



空き家バンク登録制度

市では、移住・定住の促進と空き家対策の一環として、本市への移住を検討されている方へ、市内の空き家情報を提供する制度「薩摩川内市空き家情報登録制度」を創設しています。これを通称「空き家バンク」と呼んでいます。

交渉と契約

空き家の所有者と利用希望者との仲介業務（具体的な交渉・契約）は、本市と協定を結んでいる県宅地建物取引業協会に加盟する事業者が行いますので、トラブルに発展するリスクも少なく、安心です。

登録できる空き家

空き家バンクに登録できる空き家は、次の条件をいずれも満たす市内の住宅（その敷地を含む）です。
 ○個人の居住用の住宅
 ○現在誰も住んでいない、または、近い将来住む見込みのない住宅

空き家バンクを利用できる方

空き家バンクは、次のような方が、利用できます。
 ○空き家を提供したい方（売る・貸す）
 ○空き家を探している方（買う・借りる）
 ※定住目的で市内に転入しようとする方など

なんと「空き家バンク成約奨励金」は、空き家の所有者と利用希望者の双方が、交付を受けることができる奨励金なんです。
 空き家をお持ちの方は、まずは登録しなければ始まりませんよ。
 これを機会に、ぜひ、皆さんがご持ちの大切な空き家を空き家バンクへご登録ください。



▲成約奨励金情報ページ

なお、損傷が大きく、住宅としての機能が損なわれている家屋は、空き家バンクに登録できない場合もあります。そのような場合は、家屋の解体撤去を補助する制度（※）もありませんので、お問い合わせください。
 ※危険廃屋等解体撤去促進事業補助金
 問合せ／本庁建築住宅課建築指導G（内線3642）

薩摩川内市空き家情報		物件番号 No. 02077	大工のこざわHが住める家
外観		間取り	
空き家の所在地	薩摩川内市隈之城町		
希望価格	月×50,000円（応相談）	定置	650万円（応相談）
構造	木造	延床面積	94.24㎡
面積	延床面積 94.24㎡	築年	昭和56年（昭和39年）
築年	昭和56年（昭和39年）	合和1年頃から空き家となった。	
現状	即入居可	価格	価格の最終決定は交渉により決定

▲空き家バンク紹介ページイメージ

問合せ／本庁企画政策課企画総務G（内線4852）

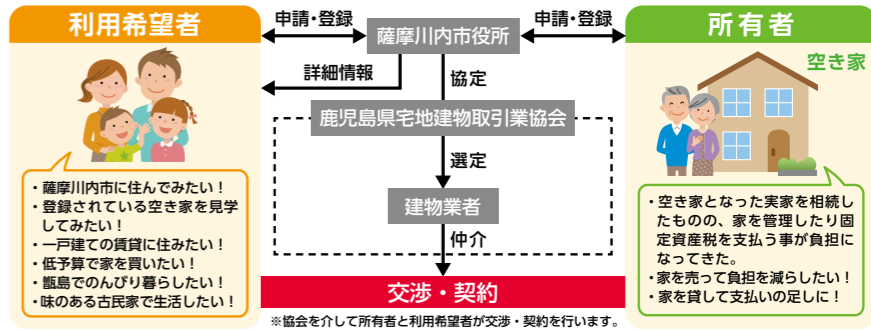
今回は、全国的に問題となっている空き家問題をテーマに、市の取り組みである空き家バンクと空き家バンク成約奨励金を調査して、紹介しました。
 皆さんが抱える空き家の悩みを改善するため、そして、市と一緒に空き家を有効活用し、豊かな地域づくりを図るため、まずは、空き家バンクについて知ることから始めてみてください。

まとめ



▲空き家バンクウェブサイト

また、市のウェブサイト「空き家バンク紹介ページ」では、制度の詳細に加え、空き家の利用を希望される方向けの物件情報も、確認できます。ぜひ、ご覧ください。



契約が成立した場合、「空き家バンク成約奨励金」を申請いただけます。

▲空き家バンク契約までの流れ（イメージ図）