

令和〇年〇月〇日

薩摩川内市長 田 中 良 二 殿

住所 薩摩川内市神田町3番22号

氏名 農業 太郎

印

農用地利用計画変更申出書

このことについて、下記のとおり農用地区域内の農用地等の利用計画を変更したいので申し出ます。

記

変更しようとする農用地等

区 分	内 容
所在地 ※農地の所在地 面積	地 番：〇〇町××字△△番 ※全部事項証明の内容を転記 地 目：(例)田、畑、山林、雑種地など 面 積：(例)〇〇㎡、〇〇㎡のうち××㎡ 編入後の用途：(例)農用地、農業用施設用地など ※編入の場合のみ記入
変 更	農用地区域からの除外 (例)〇〇地にするため ※除外の場合のみ記入
	用途区分の変更 (例)〇〇地にするため ※用途区分変更の場合のみ記入
	農用地区域への編入 (例)〇〇地にするため ※編入の場合のみ記入
変 更 理 由	※やむを得ず この土地でなければならない理由等を記入

農用地利用計画の変更内容

※変更予定の土地の情報を記入

現況地目	変更前用途区分	件数	筆数	変更面積	変更後の用途	件別地番	補助事業との関連	件別番号
田	農用地	1	1	〇㎡	宅地	〇〇町××字△△番	記入不要	記入不要
合計		〇	〇	〇〇㎡				

※農地転用の申請に提出する書類と同様のもののため、その内容と同じ内容を記載してください。

事業計画書

1 申請地を候補として選定した理由	※この土地でなければならない理由等を記載			
2 申請面積を必要とする理由	(例)宅地部分〇〇㎡、駐車スペース××㎡ 倉庫△△㎡の造成のため			
・既存の同種施設を保有する場合その規模及び利用状況	記載不要			
3 土地利用計画	用 途	(例)利 用 内 容	所用面積	
※添付して頂く 図面と同じ面積を 記載	建 物	名称 居宅 面積 100㎡	100㎡	
	工 作 物	名称 面積 ㎡		
	通 路	幅員 4 m×延長 10 m	40㎡	
	駐 車 場	5m×10m	50㎡	
	資材置場 (種類と量)			
	そ の 他	庭及び倉庫	60㎡	
	計		250㎡	
	4 資金計画	必 要 経 費	資 金 調 達 計 画	
※必要経費と その調達方法を 記載	土地取得費	0円	自己資金	2,000,000円
	造成費	2,000,000円	融資	10,000,000円
	建築費	10,000,000円	補助金等	0円
	その他	0円	その他	0円
	計	12,000,000円	計	12,000,000円
5 その他 参考事項				

※重要な変更(除外・編入)のみ必要

代 替 地 の 検 討 結 果

件別番号	所在地	所有者	地目	面積 (㎡)	斡旋 機関名	交渉 年月日	交渉の経緯
1	〇〇町××字100番	(住所) 〇〇町××番地 (氏名) 川内 花子	宅地	100㎡	本人	RO年 1月1日	〇〇だったため。 (所有者との交渉内容を記載)
2	〇〇町××字200番	(住所) 〇〇町××番地 (氏名) 薩摩 太郎	雑種地	150㎡	本人	RO年 1月2日	〇〇だったため。
3	〇〇町××字300番	(住所) 〇〇町××番地 (氏名) 農業 次郎	田	50㎡	〇〇 不動産	RO年 1月3日	〇〇だったため。
							※購入代金が高いため という理由は不可

※農用地区域外の土地から、3筆以上の検討結果を記載