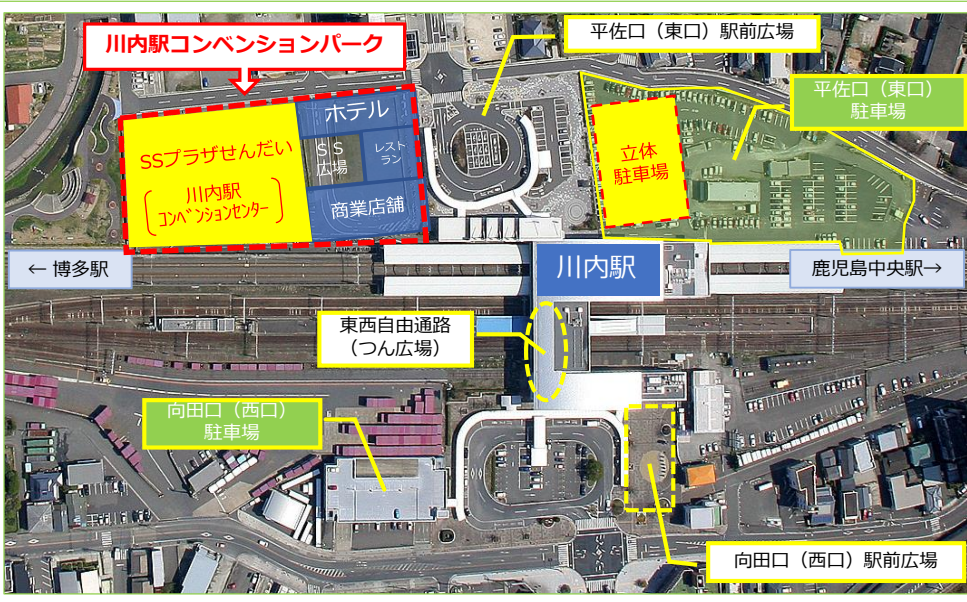


■川内駅コンベンションパーク整備事業概要

令和 4 年 4 月 1 日 現在
経済シティセールス部経済政策課



愛称「SSプラザせんだい」
（川内駅コンベンションセンター）



■施設概要

1 S Sプラザせんだい（川内駅コンベンションセンター）

(1) 施設概要

- ア 住所：薩摩川内市平佐一丁目18番地
- イ 構造等：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）4階建
高さ約26m
- ウ 建築面積：約2,800㎡（延床面積：6,309.41㎡）
- エ 整備方式：PFI方式〔BTO（建設-所有移転-運営）〕

(2) 機能等（令和3年1月8日開業）

- ア **多目的ホール**（約1,300㎡）
 - ・平土間形式 スクール形式：約 500人
円卓形式：約 400人
立食形式：約 600人
 - ・シアター形式 移動観覧席18段展開：約1,000人
移動観覧席11段展開：約 480人
移動観覧席 7段展開：約 340人
 - ・その他 舞台（幅26.5m×奥行7.7m）、楽屋3室、パントリー
- イ **会議室**
 - ・室数：11室〔最大利用者約460人（最大約200人収容/大会議室）〕
 - ・キッチン、練習室等の機能を付加
- ウ **市民交流フロア**
 - ・交流スペース
自由利用スペース
 - ・市民サポートセンター
 - ・子育て世代包括支援センター
子育てに関する総合的相談支援
 - ・ファミリーサポートセンター
育児の援助を受けたい人と援助をしたい人をマッチング機能
 - ・市民活動センター
市民活動団体、NPO法人・ボランティア団体の活動支援機能
 - ・男女共同参画センター
男女共同参画に関する講座等の開催、情報提供、相談機能
- エ **次世代エネルギー施設**
 - ・太陽光発電設備、蓄電池設備、地中熱利用設備、水熱源空調設備、EMS、デジタルサイネージシステムを導入
- オ **北側駐車場（業務用駐車場）**
 - ・川内駅平佐口（東口）立体駐車場建設中は一般駐車場として使用
- (3) **総事業費** 7,344,497千円
 - ・うち施設整備費 4,764,987千円
 - ※原子力発電施設立地地域共生交付金 2,500,000千円（国県）
 - ※エネルギー構造高度化・転換理解促進事業 500,000千円（国）
 - ・うち維持管理運営費 2,579,510千円（令和2年度～20年間）
- (4) **事業者** 株式会社薩摩川内MICE（特別目的会社）
 - ・事業期間 平成29年度～令和21年度（23年間）

■事業スケジュール

| 年度 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|------------|-------------------|-------|-------------|---------------|
| S Sプラザせんだい | | | ★ R3.1.8 | |
| | 設計業務等 | 建築工事等 | | 管理運営 |
| 民間収益施設 | | | | ★ R3.8 |
| | ホテル・レストラン 商業店舗 | 設計業務等 | 建築工事等 | 管理運営 |
| | | 立体駐車場 | 設計業務等 | 建築工事等 管理運営 |

2 民間収益施設

(1) ホテル・レストラン棟（令和3年8月1日開業）

- ア 構造等：ホテル棟：鉄骨造7階建・レストラン棟：鉄骨造2階建
建築面積：約1,350㎡（延床面積：約4,380㎡）
- イ **ホテル棟（S CUBE HOTEL by SHIROYAMA）**
 - ・客室数：約72室
 - 内訳：シングル54室、ダブル5室、デラックスツイン7室、スーペリアダブル5室、ユニバーサル1室
- ウ **レストラン棟**
 - ・1階 フレンチレストラン 60席
 - ・2階 ダイニングレストラン 80席、割烹（個室）14席／3室

(2) 商業店舗棟（令和3年8月1日開業）

- ・カフェ&コワーキングスペース 床面積約240㎡（平屋建）

(3) 川内駅平佐口（東口）駐車場（立体駐車場は令和3年8月21日完成）

- ・立体駐車場205台（2層3段）・平面駐車場143台 計348台

(4) 事業者 株式会社薩摩川内 JRから市が土地を借り上げ、(株)薩摩川内が建設・運営を行う（三者協定、事業用定期借地権設定契約）

(5) 事業期間

- ホテル・レストラン・商業店舗棟 平成29年度～令和37年度（39年間）
- 川内駅東口駐車場 令和2年度～令和31年度（30年間）

(6) 川内駅東口市有地等利活用事業支援（民間施設整備費補助）

- ホテル、レストラン、商業店舗、駐車場等の民間施設の整備に要した経費の1/4を補助。7.5億円を上限。

民間収益施設
（夜間イメージ）

