

◆川内港久見崎みらいゾーン分譲フロー図

	スケジュール (予定)	分譲の流れ		備考	
		土地開発公社	申込者		
譲受人予定者の選定・分譲予約	R8.3.23～R8.5.29	分譲予約開始	(選外・辞退・取消) 申込書等提出		
	R8.6～	申込者の審査	選外	・選定委員会による審査	
	R8.7～	譲受人予定者の選定	分譲予約決定通知	取消になる場合 分譲予約決定取消通知	・分譲予約決定
		現場説明・協議	分譲予約辞退届	辞退する場合 分譲予約決定取消通知	・辞退する場合
		譲受人予定者の決定から 1か月以内			・電力、水道、出入り口等について説明・協議
譲受人の決定・分譲	譲受人予定者の決定から 2か月程度	確定測量		・測量後の面積で分譲価格を決定します。	
	譲受人の決定	分譲決定通知	取消になる場合 分譲決定取消通知	・助成対象事業者指定申請(企業立地支援補助対象の場合) ※土地売買契約締結までに申請してください。	
	譲受人の決定から 3か月程度	分合筆登記			
	分合筆の完了から 1か月程度	土地売買契約締結		・用途制限等に係る協定書の締結 ・計画図面等の提出 ・融資見込証明書の提出	
	土地売買契約締結から 2ヶ月以内	分譲用地の引渡し	分譲代金の完納	・譲受人は契約締結から2か月以内に分譲代金を納入してください。 ・分譲代金の完納確認後に分譲用地の引渡しとなります。 ・所有権移転登記に係る費用は譲受人の負担となります。	

※譲受人の決定から4か月から6か月程度で分譲用地の引き渡しを予定しています。