

# 議員全員協議会資料

令和4年11月30日  
未来政策部企画政策課

## 川内文化ホール跡地利活用事業について

川内文化ホール跡地利活用事業（以下「本事業」という。）については、昨年8月23日に、九州電力株式会社と「川内文化ホール跡地利活用に関する実施協定」を締結し、本事業を実施する正式事業者として位置付けている。

今回、旧川内文化ホール跡地について、事業用定期借地権を設定の上、九州電力株式会社に土地を貸し付けるに当たり、貸付の内容や新たに建設される施設概要などについて報告するものである。

### 1 土地の貸付について

- (1) 契約締結：令和4年12月28日までに、事業用定期借地権設定契約を公正証書により締結する。
- (2) 貸付期間：令和5年1月11日～令和34年1月10日（29年間）
- (3) 貸付料：1平方メートル当たり年2,274円  
※ 令和4年度分の貸付料（令和5年1月～3月分）については、令和4年度3月補正において計上予定。令和5年度以降の貸付料については、当初予算に計上予定

### 2 新たに建設される施設について

#### (1) 施設概要

コンセプト	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 九電グループ経営ビジョン2030に掲げた「持続可能なコミュニティの共創」を志向</li><li>・ 薩摩川内市民（子育て層を中心とした親子3世代）が集い、楽しみ、くつろぎ、学べる場所、「開放感・笑顔あふれる憩いの空間」を提供し、中心市街地の持続的賑わいの創出、活性化に寄与</li></ul>
整備概要	<b>【建物】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 延床面積約3,500㎡の九州電力自社ビル2棟（本館：2階建、別館：平屋建）</li><li>※ <u>本館2階には、九州電力川内営業所及び川内原子力総合事務所の機能を移転</u></li><li>・ 建物外構に広場を設置</li></ul> <b>【駐車場】</b> 立体駐車場（120台程度）及び公用車駐車場（56台）を設置
事業費	25億8千万円以上 （施設整備費＋29年間の市有地賃借料） ※ この他に、川内文化ホールの解体経費、施設運営費を負担

※ 整備イメージ図については、別紙のとおり

(2) 導入される機能

区 分	スペース等	公益的機能
本 館	多目的スペース（キッチンスペース、図書スペース、会議室を含む。）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民ワークショップ、コワーキング、イベントなどに利用</li> <li>・シェアキッチンとしての利用</li> <li>・レンタルスペースとしての利用</li> </ul>
	テナントスペース（カフェ、チャレンジショップ）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元商店街と連携した物販スペースや起業者を対象とするレンタルブース（チャレンジショップ）としての利用</li> </ul>
別 館	多目的スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・室内遊び</li> <li>・大規模イベントやシアターホールとしての利用</li> </ul>
広 場	多目的スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多種多様な屋外イベント（マルシェなど）としての利用</li> <li>・向田公園との一体的な活用</li> </ul>

※ この他に、災害時一時避難施設としての使用も想定

(3) 建設工程

令和5年1月 建設工事着工  
令和6年3月以降 施設の供用開始

(4) 愛称募集

九州電力株式会社において、今後、新たに建設される施設の愛称募集を行う予定としている。

- ・ 募集時期：令和5年4月～6月頃

3 参考：これまでの主な経過

令和2年	3月23日	九州電力㈱から跡地利活用の検討申出
〃	4月6日	川内文化ホール跡地利活用市場性調査を実施
～	6月5日	
〃	6月25日	
〃	7月3日	議員全員協議会（市場性調査結果の報告）
〃	8月18日	議員全員協議会（提案施設・基本協定概要の報告）
〃	9月10日	基本協定締結（優先候補事業者に位置付け）
〃	12月24日	川内文化ホール解体設計業務委託の補正予算可決
令和3年	8月23日	実施協定締結（実施事業者に位置付け）
		議員全員協議会（提案施設・実施協定概要の報告）
〃	9月27日	旧川内文化ホール解体工事の補正予算可決
〃	12月17日	旧川内文化ホール解体工事契約締結議案可決
〃	12月17日	旧川内文化ホールの解体工事を実施
～	令和4年10月12日	

(参考) 鳥瞰図

全体コンセプト	街のシンボルとなり、環境とふれあい人をつなぐ交流拠点
立面コンセプト	多くの市民が参加する「川内大綱引」の大綱「綱練り」の様をイメージ木で表現することで環境とのふれあいを強調



※現時点の情報であり、今後変更の可能性があります。

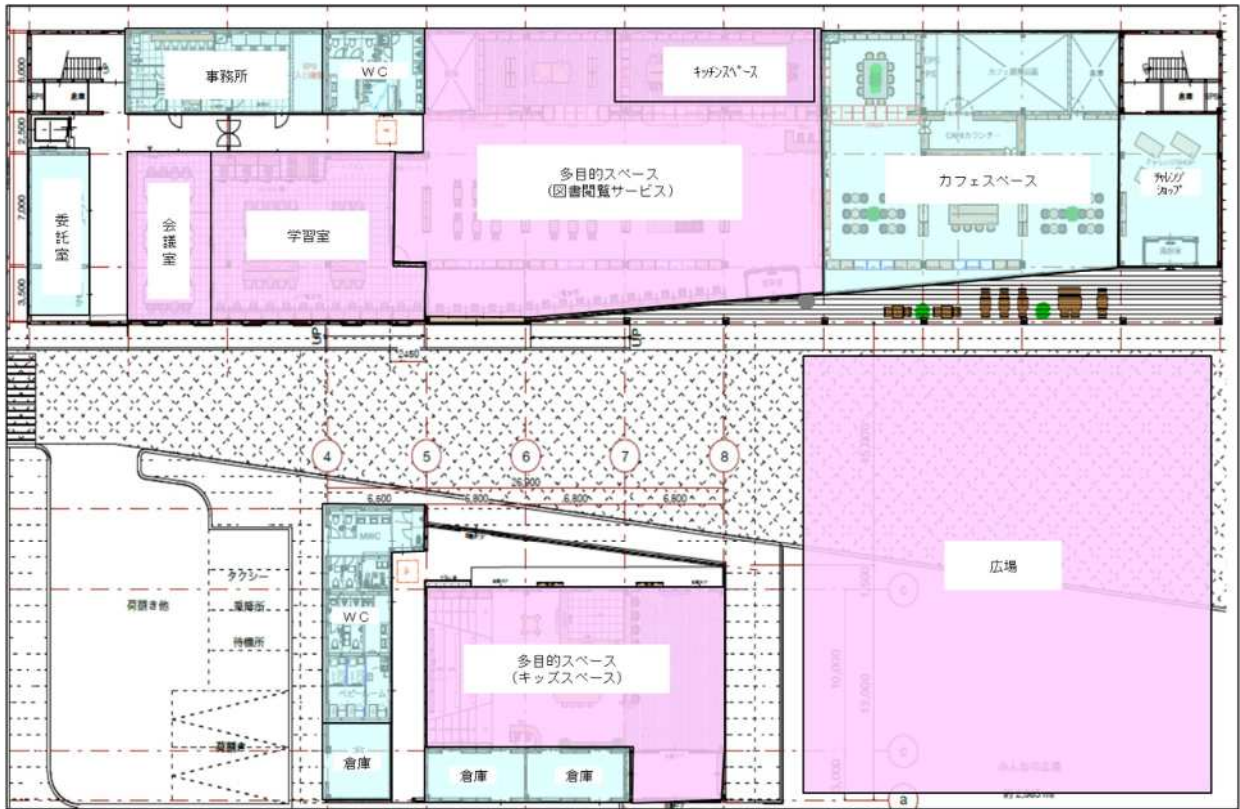
(参考) 外観パース



※現時点の情報であり、今後変更の可能性があります。



(参考) 施設内レイアウト図



※現時点の情報であり、今後変更の可能性があります。

(参考) イメージ図

[図書閲覧スペース (本館)]



[学習室 (本館)]



[カフェスペース (本館)]



[キッズスペース (別館)]



※現時点の情報であり、今後変更の可能性があります。