

令和4年度

決算報告書

薩摩川内市土地開発公社

II 令和4年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出 収入

(単位：円)

区分	予		算		額	予	決	算	額	に	比
	当初予算額	補正予算額	予	算							
第1款 事業収益	162,810,000	0	162,810,000	0	162,810,000	172,449,300	9,639,300	増	9,639,300	5.9%	
第1項 公有地取得事業収益	75,000,000	0	75,000,000	0	75,000,000	75,000,000	0	減	0	0.0%	
第2項 土地造成事業収益	87,810,000	0	87,810,000	0	87,810,000	97,449,300	9,639,300	増	9,639,300	11.0%	
第2款 事業外収益	1,050,000	0	1,050,000	0	1,050,000	79,094,959	78,044,959	減	78,044,959	-7.4%	
第1項 受取利息	20,000	0	20,000	0	20,000	658	△ 19,342	減	△ 19,342	-96.7%	
第2項 雑収益	30,000	0	30,000	0	30,000	25,100,086	25,070,086	減	25,070,086	-83.6%	
第3項 消費税及び地方消費税還付金	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	53,994,215	52,994,215	減	52,994,215	-5.3%	
合 計	163,860,000	0	163,860,000	0	163,860,000	251,544,259	87,684,259	増	87,684,259	53.6%	

(単位：円)

区分	予		算		額	予	決	算	額	に	比
	当初予算額	補正予算額	予	算							
第1款 事業原価	84,600,000	0	84,600,000	0	84,600,000	83,790,000	810,000	減	810,000	-0.9%	
第1項 公有地取得事業原価	75,000,000	0	75,000,000	0	75,000,000	75,000,000	0	減	0	0.0%	
第2項 土地造成事業原価	9,600,000	0	9,600,000	0	9,600,000	8,790,000	810,000	減	810,000	-8.4%	
第2款 販売費及び一般管理費	13,582,000	0	13,582,000	0	13,582,000	9,768,754	3,813,246	減	3,813,246	-28.1%	
第1項 販売費及び一般管理費	13,582,000	0	13,582,000	0	13,582,000	9,768,754	3,813,246	減	3,813,246	-28.1%	
第3款 事業外費用	500,000	0	500,000	0	500,000	0	500,000	増	500,000	100.0%	
第1項 支払利息	400,000	0	400,000	0	400,000	0	400,000	増	400,000	100.0%	
第2項 雑損失	100,000	0	100,000	0	100,000	0	100,000	増	100,000	100.0%	
第4款 予備費	300,000	0	300,000	0	300,000	0	300,000	増	300,000	100.0%	
第1項 予備費	300,000	0	300,000	0	300,000	0	300,000	増	300,000	100.0%	
合 計	98,982,000	0	98,982,000	0	98,982,000	93,558,754	5,423,246	減	5,423,246	-5.5%	

2 資本的収入及び支出

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
	額				
第1款 資本的収入	1,300,000,000	0	1,300,000,000	1,294,589,044	△ 5,410,956
第1項 長期借入金	1,300,000,000	0	1,300,000,000	1,294,589,044	△ 5,410,956
合 計	1,300,000,000	0	1,300,000,000	1,294,589,044	△ 5,410,956

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	小 計	繰 越 額			
	計							
第1款 資本的支出	2,471,210,000	0	0	2,471,210,000	1,002,500,000	2,176,048,805	1,039,500,000	258,161,195
第1項 公有地取得事業費	100,000,000	0	0	100,000,000	0	99,953,423	0	46,577
第2項 土地造成事業費	2,096,210,000	0	0	2,096,210,000	1,002,500,000	1,801,095,382	1,039,500,000	258,114,618
第3項 固定資産取得費	0	0	0	0	0	0	0	0
第4項 公社償還金及び長期借入金償還金	275,000,000	0	0	275,000,000	0	275,000,000	0	0
合 計	2,471,210,000	0	0	2,471,210,000	1,002,500,000	2,176,048,805	1,039,500,000	258,161,195

(単位：円)

Ⅲ 令和4年度 薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自 令和 4年4月 1日
至 令和 5年3月31日

1	事業収益		(単位：円)
	公有地取得事業収益	75,000,000	
	土地造成事業収益	97,449,300	
	附帯等事業収益	0	
	補助金等収益	0	
		<u>172,449,300</u>	
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	75,000,000	
	土地造成事業原価	8,790,000	
	事業総利益	<u>88,659,300</u>	
3	販売費及び一般管理費		9,768,754
	事業利益		<u>78,890,546</u>
4	事業外収益		
	受取利息	658	
	雑収益	79,094,301	
		<u>79,094,959</u>	
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	0	
	経常利益	<u>157,985,505</u>	
6	特別損失		
	土地評価損		0
	当期純利益		<u><u>157,985,505</u></u>

Ⅳ 令和4年度 薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書

前年度繰越準備金	3,124,074,765	
当期純利益	157,985,505	
当期末残高	<u>3,282,060,270</u>	

V 令和4年度 薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

資産の部		(単位：円)	
1	流動資産		
	現金及び預金		1,593,489,872
	事業未収金		53,994,215
	公有用地		248,225,200
	完成土地等		78,336,028
	開発中土地		3,723,578,185
	その他の流動資産		0
	流動資産合計		<u>5,697,623,500</u>
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		
	車輛その他の運搬具	1,354,210	
	減価償却累計額	<u>1,218,790</u>	135,420
	工具、器具及び備品	4,255,718	
	減価償却累計額	<u>1,948,762</u>	<u>2,306,956</u>
	有形固定資産合計		<u>2,442,376</u>
	(2)投資その他の資産		
	長期性預金		<u>5,000,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>
	固定資産合計		<u>7,442,376</u>
	資産合計		<u>5,705,065,876</u>
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	500,631	
	未払費用	126,548	
	預り金	<u>61,762</u>	
	流動負債合計		688,941
2	固定負債		
	長期借入金	2,417,316,665	2,417,316,665
	引当金		
	退職給付引当金	<u>0</u>	<u>0</u>
	固定負債合計		<u>2,417,316,665</u>
	負債合計		<u>2,418,005,606</u>
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	3,124,074,765	
	当期純利益	<u>157,985,505</u>	<u>3,282,060,270</u>
	準備金合計		<u>3,282,060,270</u>
	資本合計		<u>3,287,060,270</u>
	負債・資本合計		<u>5,705,065,876</u>

注) ・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

VI 令和4年度 薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	75,000,000
土地造成事業収入	97,449,300
附帯等事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 102,549,244
土地造成事業支出	△ 1,801,087,864
取得に係る支出	
管理に係る支出	
人件費支出	△ 6,920,293
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 1,904,143
その他の業務収入	0
小計	<u>△ 1,740,012,244</u>
雑収益	25,100,086
利息の受取額	658
雑損失	0
土地評価損	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,714,911,500</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

固定資産の取得による支出	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の借入による収入	<u>1,294,589,044</u>
長期借入金の返済による支出	<u>△ 275,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,019,589,044</u>

4 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △ 695,322,456

5 現金及び現金同等物期首残高 2,258,812,328

6 現金及び現金同等物期末残高 1,563,489,872

注) ・ キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

VII 財 産 目 録

(令 和 5 年 3 月 3 1 日 現 在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 資 産	5,697,623,500	
当 座 預 金	522,732	鹿児島銀行 522,732
普通預金	1,562,967,140	鹿児島銀行(決済用預金) 462,714,796 鹿児島相互信用金庫 200,333,788 南日本銀行 158,565 九州労働金庫 669,127 宮崎銀行(無利息型普通預金) 399,090,864 北さつま農業協同組合(決済用預金) 500,000,000
定 期 預 金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 10,000,000 南日本銀行 10,000,000 九州労働金庫 10,000,000
事 業 未 収 金	53,994,215	消費税及び地方消費税還付金 53,994,215
公 有 用 地	248,225,200	一般国道3号阿久根川内道路 248,225,200
完 成 土 地 等	78,336,028	東郷町南瀬里用地 6,773,021 東郷町斧淵狸ヶ宇都用地 71,563,007
開 発 中 土 地	3,723,578,185	川内港久見崎みらいゾーン用地 2,535,167,681 高城産業用地 1,188,410,504
そ の 他 流 動 資 産	0	公社別途保有土地 0
2 固 定 資 産	7,442,376	
車 両 そ の 他 の 運 搬 具	135,420	公用車1台
工 具 、 器 具 及 び 備 品	2,306,956	新会計システム一式ほか事務用品
長 期 性 預 金	5,000,000	鹿児島銀行 5,000,000
資 産 合 計	5,705,065,876	

負 債 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 負 債	688,941	
未 払 金	500,631	高城産業用地開発事業 配電線路移設工事に係る移転補償金 19,240 高城産業用地開発事業 電気通信設備移転工事に係る移転補償金 207,060 健康保険料等 (3月事業主負担分) 1人分 30,380 報償費 (3月分時間外、会計年度任用職員) 1名 71,487 時間外手当 (3月分) 職員2人分 165,864 旅費 (3月分) 職員4人分 6,600
未 払 費 用	126,548	鹿児島県法人三税 (均等割) 21,000 法人市民税 (均等割) 50,000 健康保険料 (3月事業主負担分) 1人分 16,912 共済掛金 (3月事業主負担分) 1人分 38,636
預 り 金	61,762	源泉所得税 (1月～3月分) 61,762
2 固 定 負 債	2,417,316,665	
長 期 借 入 金	2,417,316,665	川内港久見崎みらいゾーン開発事業 600,000,000 高城産業用地開発事業 1,590,000,000 一般国道3号阿久根川内道路工事用地 227,316,665
退職給付引当金	0	0
負 債 合 計	2,418,005,606	

資 本 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
差 引 純 財 産	3,287,060,270	資 本 金 5,000,000 準 備 金 3,282,060,270

VIII 令和4年度薩摩川内市土地開発公社予算繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	予算計上額	支出額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額	翌年度繰越額に係る繰越を要するたな卸資産の購入限度	説明
						損益勘定留保資金	留保資金			
1 資本的支出	1 土地造成事業費	川内港久見崎みらいゾーン開発事業	1,522,850,000	640,614,858	691,000,000	691,000,000		191,235,142	0	造成工事等の円滑な進捗を図るため
		高城産業用地開発事業	772,860,000	598,780,524	107,200,000	107,200,000		66,879,476	0	造成工事等の円滑な進捗を図るため
	合 計		2,295,710,000	1,239,395,382	798,200,000	798,200,000		258,114,618	0	

IX 令和4年度薩摩川内市土地開発公社継続費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	継続費の総額	令和4年継続費予算現額		支出額	残額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額	翌年度繰越額に係る繰越を要するたな卸資産の購入限度
				予算計上額	前年度繰越額				損益勘定留保資金	不用品		
1 資本的支出	1 土地造成事業費	高城産業用地開発事業	1,385,000,000	803,000,000	0	561,700,000	241,300,000	241,300,000	241,300,000	241,300,000	0	0
				計								

IX 附属明細表

1 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		期末償却未済額	備考
					当期増加額	当期減少額		
車両その他の運搬具	1,354,210	0	0	1,354,210	0	1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	7,057,501	0	2,801,783	4,255,718	644,427	1,948,762	2,306,956	使用不能の為8点を除却処理
合計	8,411,711	0	2,801,783	5,609,928	644,427	3,167,552	2,442,376	

2 長期借入金明細表

(単位：円)

借入目的	期首残高 金額	当 期 年 月 日	当 期 増 加 額 金 額	当 期 減 少 額 金 額	期 末 残 高 金 額	利 率 %	償 還 終 期 年 度	借入先		
									川内港久見崎みらいゾーン開発事業業務委託費	200,000,000
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	400,000,000			0			0	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	0	R5.3.30	200,000,000	0			0	0.340	令和9年度	鹿児島相互信用金庫
高城産業用地開発事業用地取得資金	590,000,000			0			0	0.120	令和8年度	(株) 宮崎銀行
高城産業用地開発事業工事費等資金	0	R5.3.30	1,000,000,000	0			0	0.300	令和9年度	北さつま農業協同組合
【R元年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	44,231,960			0	R4.4.27	25,000,000	19,231,960	0.120	令和5年度	(株) 宮崎銀行
【R2年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	68,723,583			0	R4.4.27	25,000,000	43,723,583	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
【R3年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	94,772,078			0	R4.4.27	25,000,000	69,772,078	0.170	令和7年度	(株) 宮崎銀行
【R4年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	0	R5.3.30	94,589,044	0			94,589,044	0.190	令和8年度	(株) 宮崎銀行
計	1,397,727,621		1,294,589,044	275,000,000		2,417,316,665				