

令和5年度

決算報告書

薩摩川内市土地開発公社

II 令和5年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出 収入

(単位：円)

区分	予		算		決算額	予決算額	決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	額	計			
第1款 事業収益	1,608,715,000	0	1,608,715,000		1,482,879,688	△ 125,835,312	
第1項 公有地取得事業収益	99,115,000	0	99,115,000		99,115,592	592	
第2項 土地造成事業収益	1,509,600,000	0	1,509,600,000		1,383,764,096	△ 125,835,904	
第2款 事業外収益	7,050,000	0	7,050,000		1,667,735	△ 5,382,265	
第1項 受取利息	20,000	0	20,000		1,115	△ 18,885	
第2項 雑収益	30,000	0	30,000		1,666,620	1,636,620	
第3項 消費税及び地方消費税還付金	7,000,000	0	7,000,000		0	△ 7,000,000	
合計	1,615,765,000	0	1,615,765,000		1,484,547,423	△ 131,217,577	

(単位：円)

区分	予		算		決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	額	計		
第1款 事業原価	1,603,022,000	0	1,603,022,000		1,482,514,848	120,507,152
第1項 公有地取得事業原価	94,232,000	0	94,232,000		99,560,752	0
第2項 土地造成事業原価	1,508,790,000	0	1,508,790,000		1,382,954,096	120,507,152
第2款 販売費及び一般管理費	11,885,000	0	11,885,000		10,729,094	1,155,906
第1項 販売費及び一般管理費	11,885,000	0	11,885,000		10,729,094	1,155,906
第3款 事業外費用	500,000	0	500,000		0	500,000
第1項 支払利息	400,000	0	400,000		0	400,000
第2項 雑損失	100,000	0	100,000		0	100,000
第4款 予備費	300,000	0	300,000		0	300,000
第1項 予備費	300,000	0	300,000		0	300,000
合計	1,615,707,000	0	1,615,707,000		1,493,243,942	122,463,058

2 資本的収入及び支出

区 分	予 算		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額		
	額 計			
第1款 資本的収入	100,000,000	200,000,000	200,000,000	△ 100,000,000
第1項 長期借入金	100,000,000	200,000,000	200,000,000	△ 100,000,000
合 計	100,000,000	200,000,000	200,000,000	△ 100,000,000

(単位：円)

区 分	予 算				決 算 額	翌年度繰越額			不 用 額	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	小 計		繰 越 額	繼 続 費	計		
	繰 越 額	繰 越 額	繰 越 額	計		繰 越 額	繼 続 費 繰 越 額	合 計		
第1款 資本的支出	399,150,000	194,905,000	0	594,055,000	788,200,000	241,300,000	1,633,555,000	1,304,740,607	96,351,000	232,463,393
第1項 公有地取得事業費	100,000,000	0	0	100,000,000	0	0	100,000,000	0	0	100,000,000
第2項 土地造成事業費	204,918,000	194,905,000	0	399,823,000	788,200,000	241,300,000	1,439,323,000	1,210,538,647	96,351,000	132,463,353
第3項 固定資産取得費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第4項 公積償還及び長期借入償還	94,232,000	0	0	94,232,000	0	0	94,232,000	94,231,960	0	40
合 計	399,150,000	194,905,000	0	594,055,000	788,200,000	241,300,000	1,633,555,000	1,304,740,607	96,351,000	232,463,393

(単位：円)

Ⅲ 令和5年度 薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自 令和 5年4月 1日
至 令和 6年3月31日

1	事業収益		(単位：円)
	公有地取得事業収益	99,115,592	
	土地造成事業収益	1,383,764,096	
	附帯等事業収益	0	
	補助金等収益	0	
		<u>0</u>	<u>1,482,879,688</u>
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	99,560,752	
	土地造成事業原価	1,382,954,096	
	事業総利益	<u>0</u>	<u>1,482,514,848</u>
			364,840
3	販売費及び一般管理費		<u>10,729,094</u>
	事業損失		<u>10,364,254</u>
4	事業外収益		
	受取利息	1,115	
	雑収益	1,666,620	
		<u>1,666,620</u>	<u>1,667,735</u>
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	0	
	経常損失	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>8,696,519</u>
6	特別損失		
	土地評価損失		<u>0</u>
	当期純損失		<u>8,696,519</u>

Ⅳ 令和5年度 薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書 (案)

前年度繰越準備金	3,282,060,270	
当期純損失	8,696,519	
当期末残高	<u>3,273,363,751</u>	<u>3,273,363,751</u>

V 令和5年度 薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

資産の部		(単位：円)	
1	流動資産		
	現金及び預金		1,952,987,610
	事業未収金		104,109,900
	公有用地		148,664,448
	完成土地等		69,546,028
	開発中土地		3,559,922,736
	その他の流動資産		0
	流動資産合計		<u>5,835,230,722</u>
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		
	車輛その他の運搬具	1,354,210	
	減価償却累計額	<u>1,218,790</u>	135,420
	工具、器具及び備品	4,255,718	
	減価償却累計額	<u>2,593,189</u>	1,662,529
	有形固定資産合計		<u>1,797,949</u>
	(2)投資その他の資産		
	長期性預金		<u>5,000,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>
	固定資産合計		<u>6,797,949</u>
	資産合計		<u><u>5,842,028,671</u></u>
	負債の部		
1	流動負債		
	未払金	40,010,482	
	未払費用	466,270	
	預り金	<u>103,463</u>	
	流動負債合計		40,580,215
2	固定負債		
	長期借入金	2,523,084,705	
	引当金		
	退職給付引当金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>2,523,084,705</u>
	負債合計		<u><u>2,563,664,920</u></u>
	資本の部		
1	資本金		
	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	3,282,060,270	
	当期純損失	<u>8,696,519</u>	
	準備金合計		<u>3,273,363,751</u>
	資本合計		<u>3,278,363,751</u>
	負債・資本合計		<u><u>5,842,028,671</u></u>

注) ・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

VI 令和5年度 薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	99,115,592
土地造成事業収入	1,383,764,096
附帯等事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 1,274,861,196
人件費支出	△ 7,332,314
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 2,618,430
その他の業務収入	<u>0</u>
小計	<u>198,067,748</u>
雑収益	55,660,835
利息の受取額	1,115
雑損失	0
土地評価損	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>253,729,698</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

固定資産の取得による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の借入による収入	<u>200,000,000</u>
長期借入金の返済による支出	<u>△ 94,231,960</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>105,768,040</u>

4 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）

359,497,738

5 現金及び現金同等物期首残高

1,563,489,872

6 現金及び現金同等物期末残高

1,922,987,610

注) ・ キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

VII 財 産 目 録

(令 和 6 年 3 月 3 1 日 現 在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 資 産	5,835,230,722	
当 座 預 金	651,347	鹿児島銀行 651,347
普 通 預 金	1,922,336,263	鹿児島銀行(決済用預金) 1,114,849,209 鹿児島相互信用金庫 10,720,228 南日本銀行 158,105 九州労働金庫 669,333 宮崎銀行(無利息型普通預金) 298,204,211 北さつま農業協同組合(決済用預金) 497,735,177
定 期 預 金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 10,000,000 南日本銀行 10,000,000 九州労働金庫 10,000,000
事 業 未 収 金	104,109,900	川内港久見崎みらいゾーン用地売却収益 104,109,900
公 有 用 地	148,664,448	一般国道3号阿久根川内道路 148,664,448
完 成 土 地 等	69,546,028	東郷町南瀬里用地 6,773,021 東郷町斧淵狸ヶ宇都用地 62,773,007
開 発 中 土 地	3,559,922,736	川内港久見崎みらいゾーン用地 3,025,036,470 高城産業用地 477,376,003 瀬ノ岡用地 57,510,263
そ の 他 流 動 資 産	0	公社別途保有土地 0
2 固 定 資 産	6,797,949	
車 両 そ の 他 の 運 搬 具	135,420	公用車1台
工 具 、 器 具 及 び 備 品	1,662,529	新会計システム一式ほか事務用品
長 期 性 預 金	5,000,000	鹿児島銀行 5,000,000
資 産 合 計	5,842,028,671	

負 債 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 負 債	40,580,215	
未 払 金	40,010,482	高城産業用地開発事業 高城産業用地整備工事(R4-2) 工事代金 (1工区) 36,609,000 瀬ノ岡用地開発事業 電線路移転工事に係る移転補償金 (1工区) 310,021 瀬ノ岡用地開発事業 用地代金 (1名分) 2,820,000 瀬ノ岡用地開発事業 収入印紙 (1名分) 1,000 公用携帯電話使用料(3月請求分) 11,509 健康保険料等(2月事業主負担分) 37,320 会計年度任用職員1名分 時間外手当 (3月分) 職員2人分 202,300 報償費 (3月分時間外) 会計年度任用職員1名分 19,332
未 払 費 用	466,270	鹿児島県法人三税 (均等割) 21,000 法人市民税 (均等割) 50,000 土地開発公社会計システム保守料 247,500 健康保険料 (2、3月事業主負担分) 職員1人分 35,715 健康保険料等(3月事業主負担分) 36,900 会計年度任用職員1名分 共済掛金 (3月事業主負担分) 職員1人分 39,713 報償費 (3月分時間外) 会計年度任用職員1名分 35,442
預 り 金	103,463	健康保険料等 (職員1名、会計年度任用職員1名) 54,576 源泉所得税 (1月～3月分) 48,887
2 固 定 負 債	2,523,084,705	
長 期 借 入 金	2,523,084,705	川内港久見崎みらいゾーン開発事業 600,000,000 高城産業用地開発事業 1,590,000,000 瀬ノ岡用地開発事業 200,000,000 一般国道3号阿久根川内道路工事用地 133,084,705
退職給付引当金	0	0
負 債 合 計	2,563,664,920	

資 本 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
差 引 純 財 産	3,278,363,751	資 本 金 5,000,000 準 備 金 3,273,363,751

X 附属明細表

1 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額			期末償却未済額	備考
					当期増加額	当期減少額	償却累計額		
車両その他の運搬具	1,354,210	0	0	1,354,210	0	0	1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	4,255,718	0	0	4,255,718	644,427	0	2,593,189	1,662,529	
合計	5,609,928	0	0	5,609,928	644,427	0	3,811,979	1,797,949	

2 長期借入金明細表

(単位：円)

借入目的	期首残高金額	当年度年月日	当期増加金額	当期減少金額	期末残高金額	利率%	償還終年度	借入先
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	400,000,000		0	0	400,000,000	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	200,000,000		0	0	200,000,000	0.340	令和9年度	鹿児島相互信用金庫
高城産業用地開発事業用地取得資金	590,000,000		0	0	590,000,000	0.120	令和8年度	(株) 宮崎銀行
高城産業用地開発事業工事費等資金	1,000,000,000		0	0	1,000,000,000	0.300	令和9年度	北さつま農業協同組合
瀬ノ岡用地開発事業用地取得金等	0	R6.3.29	200,000,000	0	200,000,000	0.380	令和10年度	北さつま農業協同組合
【R元年度】一般国道3号阿久根/川内道路工事用地等資金	19,231,960		0	19,231,960	0	0.120	令和5年度	(株) 宮崎銀行
【R2年度】一般国道3号阿久根/川内道路工事用地等資金	43,723,583		0	25,000,000	18,723,583	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
【R3年度】一般国道3号阿久根/川内道路工事用地等資金	69,772,078		0	25,000,000	44,772,078	0.170	令和7年度	(株) 宮崎銀行
【R4年度】一般国道3号阿久根/川内道路工事用地等資金	94,589,044		0	25,000,000	69,589,044	0.190	令和8年度	(株) 宮崎銀行
計	2,417,316,665		200,000,000	94,231,960	2,523,084,705			