令　和　６　年　度

決　算　報　告　書

薩摩川内市土地開発公社

Ⅱ　令和６年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

１　収益的収入及び支出

収　　入

（単位：円）

区　　分	予算額			決算額	予算額に比べ決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
第１款　事業収益	570,586,000	0	570,586,000	192,650,217	△ 377,935,783
第１項　公有地取得事業収益	73,582,000	0	73,582,000	73,582,544	544
第２項　土地造成事業収益	495,600,000	0	495,600,000	118,248,473	△ 377,351,527
第３項　附帯等事業収益	1,404,000	0	1,404,000	819,200	△ 584,800
第２款　事業外収益	50,000	0	50,000	173,542	123,542
第１項　受取利息	20,000	0	20,000	1,351	△ 18,649
第２項　雑収益	30,000	0	30,000	172,191	142,191
合　　計	570,636,000	0	570,636,000	192,823,759	△ 377,812,241

支　　出

（単位：円）

区　　分	予算額					決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	計		
第１款　事業原価	485,119,000	0	0	0	485,119,000	191,197,006	293,921,994
第１項　公有地取得事業原価	73,759,000	0	0	0	73,759,000	73,758,533	467
第２項　土地造成事業原価	411,360,000	0	0	0	411,360,000	117,438,473	293,921,527
第２款　販売費及び一般管理費	11,790,000	0	0	0	11,790,000	10,321,136	1,468,864
第１項　販売費及び一般管理費	11,790,000	0	0	0	11,790,000	10,321,136	1,468,864
第３款　事業外費用	500,000	0	0	0	500,000	0	500,000
第１項　支払利息	400,000	0	0	0	400,000	0	400,000
第２項　雑損失	100,000	0	0	0	100,000	0	100,000
第４款　特別損失	2,600,000,000	0	0	0	2,600,000,000	2,596,490,313	3,509,687
第１項　土地評価損	2,600,000,000	0	0	0	2,600,000,000	2,596,490,313	3,509,687
第５款　予備費	300,000	0	0	0	300,000	0	300,000
第１項　予備費	300,000	0	0	0	300,000	0	300,000
合　　計	3,097,709,000	0	0	0	3,097,709,000	2,798,008,455	299,700,545

２　資本的収入及び支出

収　入

（単位：円）

区分	予算額			決算額	予算額に比べ決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	計		
第１款　資本的収入	0	0	0	0	0
第１項　長期借入金	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0

支　出

（単位：円）

区分	予算額							決算額	翌年度繰越額			不用額
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小計	繰越額	継続費	計		繰越額	継続費繰越額	合計	
第１款　資本的支出	1,758,721,000	0	0	1,758,721,000	95,051,000	1,300,000	1,855,072,000	1,049,599,399	58,000,000	0	58,000,000	747,472,601
第１項　公有地取得事業費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第２項　土地造成事業費	1,089,997,000	0	0	1,089,997,000	95,051,000	1,300,000	1,186,348,000	580,875,816	58,000,000	0	58,000,000	547,472,184
第３項　公債償還金及び長期借入金償還金	668,724,000	0	0	668,724,000	0	0	668,724,000	468,723,583	0	0	0	200,000,417
合計	1,758,721,000	0	0	1,758,721,000	95,051,000	1,300,000	1,855,072,000	1,049,599,399	58,000,000	0	58,000,000	747,472,601

Ⅲ　令和６年度　薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自　令和　６年４月　１日
至　令和　７年３月３１日

（単位：円）

1	事業収益		
	公有地取得事業収益	73,582,544	
	土地造成事業収益	118,248,473	
	附帯等事業収益	819,200	
	補助金等収益	0	192,650,217
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	73,758,533	
	土地造成事業原価	117,438,473	191,197,006
	事業総利益		1,453,211
3	販売費及び一般管理費		10,321,136
	事業損失		△ 8,867,925
4	事業外収益		
	受取利息	1,351	
	雑収益	172,191	173,542
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	0	0
	経常損失		8,694,383
6	特別損失		
	土地評価損		2,596,490,313
	当期純損失		2,605,184,696

Ⅳ　令和６年度　薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書（案）

前年度繰越準備金	3,273,363,751	
当期純損失	2,605,184,696	
当期末残高		668,179,055

Ⅴ　令和６年度　薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

（令和７年３月３１日現在）

（単位：円）

資産の部		
１　流動資産		
現金及び預金		1,307,940,845
事業未収金		108,648,473
公有用地		74,905,915
完成土地等		60,756,028
開発中土地		1,435,659,766
その他の流動資産		0
流動資産合計		2,987,911,027
２　固定資産		
(1) 有形固定資産		
車輌その他の運搬具	1,354,210	
減価償却累計額	1,218,790	135,420
工具、器具及び備品	4,255,718	
減価償却累計額	3,237,616	1,018,102
有形固定資産合計		1,153,522
(2) 投資その他の資産		
長期性預金		5,000,000
投資その他の資産合計		5,000,000
固定資産合計		6,153,522
資産合計		2,994,064,549
負債の部		
１　流動負債		
未払金	265,533,520	
未払費用	443,516	
預り金	547,336	
流動負債合計		266,524,372
２　固定負債		
長期借入金	2,054,361,122	
引当金		
退職給付引当金	0	
固定負債合計		2,054,361,122
負債合計		2,320,885,494
資本の部		
１　資本金		
基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
２　準備金		
前期繰越準備金	3,273,363,751	
当期純損失	2,605,184,696	
準備金合計		668,179,055
資本合計		673,179,055
負債・資本合計		2,994,064,549

注）・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

Ⅵ　令和６年度　薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
（令和６年４月１日から令和７年３月３１日まで）

（単位：円）

1　事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	73,582,544
土地造成事業収入	118,248,473
附帯等事業収入	819,200
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	2,236,614,484
人件費支出	△ 7,422,498
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 1,848,614
その他の業務収入	0
小計	2,419,993,589
雑収益	172,191
利息の受取額	1,351
雑損失	0
土地評価損	△ 2,596,490,313
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 176,323,182
2　投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産の取得による支出	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3　財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金の借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 468,723,583
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 468,723,583
4　現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 645,046,765
5　現金及び現金同等物期首残高	1,922,987,610
6　現金及び現金同等物期末残高	1,277,940,845

注）・　キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

Ⅶ　財　産　目　録

（令　和　７　年　３　月　３１　日　現　在）

資　　産　　の　　部

（単位：円）

区　　分	金　　額	説　　明	
1　流　動　資　産	2,987,911,027		
当　座　預　金	602,628	鹿児島銀行	602,628
普　通　預　金	1,277,338,217	鹿児島銀行(決済用預金) 鹿児島相互信用金庫 南日本銀行 九州労働金庫 宮崎銀行(無利息型普通預金) 北さつま農業協同組合(決済用預金)	665,677,503 19,638,385 157,729 669,891 97,033,615 494,161,094
定　期　預　金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 南日本銀行 九州労働金庫	10,000,000 10,000,000 10,000,000
事　業　未　収　金	108,648,473	川内港久見崎みらいゾーン用地売却収益	108,648,473
公　有　用　地	74,905,915	一般国道３号阿久根川内道路	74,905,915
完　成　土　地　等	60,756,028	東郷町南瀬里用地 東郷町斧渕狸ヶ宇都用地	6,773,021 53,983,007
開　発　中　土　地	1,435,659,766	川内港久見崎みらいゾーン用地 高城産業用地 瀬ノ岡用地	348,993,132 884,317,823 202,348,811
その他流動資産	0	公社別途保有土地	0
2　固　定　資　産	6,153,522		
車両その他の運搬具	135,420	公用車１台	
工具、器具及び備品	1,018,102	新会計システム一式ほか事務用品	
長　期　性　預　金	5,000,000	鹿児島銀行	5,000,000
資　産　合　計	2,994,064,549		

負　　債　　の　　部

（単位　：円）

区　　分	金　　額	説　　明	
1　流　動　負　債	266,524,372		
未　　払　　金	265,533,520	高城産業用地開発事業 高城産業用地整備工事(R4-2)	262,476,000
		瀬ノ岡用地修正設計等業務委託(R6-2)	2,860,000
		時間外手当（3月分）職員3人分	183,344
		報償費（3月分時間外）会計年度任用職員1名分	14,176
未　払　費　用	443,516	法人県民税（均等割）	21,000
		法人市民税（均等割）	50,000
		土地開発公社会計システム保守料	257,400
		健康保険料（3月事業主負担分）職員1人分	17,850
		健康保険料等(3月事業主負担分) 会計年度任用職員1名分	33,220
		共済掛金（3月事業主負担分）職員1人分	38,932
		報償費（3月分時間外）会計年度任用職員1名分	19,492
		令和7年3月分ファックス回線使用料（光回線）	5,622
預　　り　　金	547,336	源泉所得税（1月～3月分）	36,536
		登録免許税（みらいゾーン分）	510,800
2　固　定　負　債	2,054,361,122		
長 期 借 入 金	2,054,361,122	川内港久見崎みらいゾーン開発事業	200,000,000
		高城産業用地開発事業	1,590,000,000
		瀬ノ岡用地開発事業	200,000,000
		一般国道3号阿久根川内道路工事用地	64,361,122
退職給付引当金	0		0
負　債　合　計	2,320,885,494		

（単位：円）

差 引 純 財 産	673,179,055	資　　本　　金	5,000,000
		準　　備　　金	668,179,055

Ⅷ　令和６年度薩摩川内市土地開発公社予算繰越計算 書

（単位：円）

款	項	事業名	予算計上額	支出額	翌年度繰越額	左の財源内訳 損益勘定留保資金	不用額	翌年度繰越額に係る繰越を要するたな卸資産の購入限度	説　明
１資本的支出	２土地造成事業費	高城産業用地開発事業	802,772,000	406,941,820	10,000,000	10,000,000	385,830,180	0	造成工事との調整で、確定測量の発注が遅れたために繰越すものである
		瀬ノ岡用地開発事業	278,876,000	144,838,548	48,000,000	48,000,000	86,037,452	0	用地買収に時間を要し、工事発注が遅れ、年度内の工期が確保できず繰越すものである。
合　計			1,081,648,000	551,780,368	58,000,000	58,000,000	471,867,632	0	

Ⅸ　令和６年度薩摩川内市土地開発公社継続費精算報告 書

（単位：円）

款	項	事業名	年度	全体計画			実　績			比　較		
				年割額	左の財源内訳		支払義務発生額	左の財源内訳		年割額と支払義務発生額との差	左の財源内訳	
					長期借入金	損益勘定留保資金		長期借入金	損益勘定留保資金		長期借入金	損益勘定留保資金
１資本的支出	２土地造成事業費	高城産業用地開発事業	4	803,000,000	803,000,000	0	561,700,000	561,700,000	0	241,300,000	241,300,000	0
			5	339,000,000	339,000,000	0	240,000,000	240,000,000	0	99,000,000	99,000,000	0
			6	243,000,000	243,000,000	0	389,614,000	198,300,000	191,314,000	-146,614,000	0	-146,614,000
			計	1,385,000,000	1,385,000,000	0	1,191,314,000	1,000,000,000	191,314,000	193,686,000	340,300,000	-146,614,000

X　附 属 明 細 表

1　有形固定資産明細表

（単位：円）

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額			期末償却未済額	備考
					当期増加額	当期減少額	償却額累計		
車両その他の運搬具	1,354,210	0	0	1,354,210	0	0	1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	4,255,718	0	0	4,255,718	644,427	0	3,237,616	1,018,102	
合計	5,609,928	0	0	5,609,928	644,427	0	4,456,406	1,153,522	

2　長期借入金明細表

（単位：円）

借入目的	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	利率 %	償還終期年度	借入先
	金額	年月日	金額	年月日	金額				
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	400,000,000		0	R7.3.31	400,000,000	0	0.120	令和6年度	（株）宮崎銀行
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	200,000,000		0		0	200,000,000	0.340	令和9年度	鹿児島相互信用金庫
高城産業用地開発事業用地取得資金	590,000,000		0		0	590,000,000	0.120	令和8年度	（株）宮崎銀行
高城産業用地開発事業工事費等資金	1,000,000,000		0		0	1,000,000,000	0.300	令和9年度	北さつま農業協同組合
瀬ノ岡用地開発事業用地取得金等	200,000,000		0		0	200,000,000	0.380	令和10年度	北さつま農業協同組合
【R2年度】一般国道３号阿久根川内道路工事用地等資金	18,723,583		0	R6.4.26	18,723,583	0	0.120	令和6年度	（株）宮崎銀行
【R3年度】一般国道３号阿久根川内道路工事用地等資金	44,772,078		0	R6.4.26	25,000,000	19,772,078	0.170	令和7年度	（株）宮崎銀行
【R4年度】一般国道３号阿久根川内道路工事用地等資金	69,589,044		0	R6.4.26	25,000,000	44,589,044	0.190	令和8年度	（株）宮崎銀行
計	2,523,084,705		0		468,723,583	2,054,361,122			