

令和 7 年 度

決 算 報 告 書

薩摩川内市土地開発公社

II 令和7年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算		決 算 額	予 決 算 額	比 較 増 減
	当初予算額	補正予算額			
第1款 事業収益	539,587,000	0	539,587,000	137,836,632	△ 401,750,368
第1項 公有地取得事業収益	49,669,000	0	49,669,000	49,669,452	452
第2項 土地造成事業収益	487,122,000	0	487,122,000	85,017,180	△ 402,104,820
第3項 附帯等事業収益	2,796,000	0	2,796,000	3,150,000	354,000
第2款 事業外収益	50,000	0	50,000	259,087	209,087
第1項 受取利息	20,000	0	20,000	38,659	18,659
第2項 雑収益	30,000	0	30,000	220,428	190,428
合 計	539,637,000	0	539,637,000	138,095,719	△ 401,541,281

支出

(単位：円)

区 分	算 額				決 算 額	不 用 額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額		
第1款 事業原価	370,302,000	0	0	0	134,159,672	236,142,328
第1項 公有地取得事業原価	49,952,000	0	0	1,000	49,952,492	508
第2項 土地造成事業原価	320,350,000	0	0	△ 1,000	84,207,180	236,141,820
第2款 販売費及び一般管理費	14,386,000	0	0	0	11,206,162	3,179,838
第1項 販売費及び一般管理費	14,386,000	0	0	0	11,206,162	3,179,838
第3款 事業外費用	500,000	0	0	0	0	500,000
第1項 支払利息	400,000	0	0	0	0	400,000
第2項 雑損失	100,000	0	0	0	0	100,000
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	0
第1項 土地評価損	0	0	0	0	0	0
第5款 予備費	300,000	0	0	0	0	300,000
第1項 予備費	300,000	0	0	0	0	300,000
合 計	385,488,000	0	0	0	145,365,834	240,122,166

2 資本的收入及び支出

収 入 (単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 決 算 額 に 比 べ 増 減
	当初予算額	補正予算額	計		
第1款 資本的收入	100,000,000	0	100,000,000	91,221,450	△ 8,778,550
第1項 長期借入金	100,000,000	0	100,000,000	91,221,450	△ 8,778,550
合 計	100,000,000	0	100,000,000	91,221,450	△ 8,778,550

支 出 (単位：円)

区 分	予 算 額						決 算 額	翌年度繰越額			不 用 額
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小計	繰越額	継続費	計	繰越額	継続費繰越額	合計	
第1款 資本の支出	235,903,000	0	0	235,903,000	58,000,000	0	293,903,000	1,000,000	0	1,000,000	109,892,532
第1項 公有地取得事業費	100,000,000	0	0	100,000,000	0	0	100,000,000	0	0	0	4,072,113
第2項 土地造成事業費	91,130,000	0	0	91,130,000	58,000,000	0	149,130,000	1,000,000	0	1,000,000	105,819,497
第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金	44,773,000	0	0	44,773,000	0	0	44,773,000	0	0	0	922
合 計	235,903,000	0	0	235,903,000	58,000,000	0	293,903,000	1,000,000	0	1,000,000	109,892,532

Ⅲ 令和 7 年度 薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

1	事業収益		(単位：円)
	公有地取得事業収益	49,669,452	
	土地造成事業収益	85,017,180	
	附帯等事業収益	3,150,000	
	補助金等収益	0	137,836,632
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	49,952,492	
	土地造成事業原価	84,207,180	134,159,672
	事業総利益		3,676,960
3	販売費及び一般管理費		11,206,162
	事業損失		7,529,202
4	事業外収益		
	受取利息	38,659	
	雑収益	220,428	259,087
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	0	0
	経常損失		7,270,115
6	特別損失		
	土地評価損失		0
	当期純損失		7,270,115

Ⅳ 令和 7 年度 薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書 (案)

前年度繰越準備金	668,179,055	
当期純損失	7,270,115	
当期末残高		660,908,940

V 令和7年度 薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部		(単位：円)	
1	流 動 資 産		
	現 金 及 び 預 金		1,211,414,048
	事 業 未 収 金		0
	公 有 用 地		120,881,310
	完 成 土 地 等		51,966,028
	開 発 中 土 地		1,402,553,089
	そ の 他 の 流 動 資 産		0
	流 動 資 産 合 計		<u>2,786,814,475</u>
2	固 定 資 産		
	(1) 有 形 固 定 資 産		
	車 輦 そ の 他 の 運 搬 具	1,354,210	
	減 価 償 却 累 計 額	<u>1,218,790</u>	135,420
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	4,255,718	
	減 価 償 却 累 計 額	<u>3,828,567</u>	427,151
	有 形 固 定 資 産 合 計		<u>562,571</u>
	(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		
	長 期 性 預 金		5,000,000
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		<u>5,000,000</u>
	固 定 資 産 合 計		<u>5,562,571</u>
	資 産 合 計		<u>2,792,377,046</u>
負 債 の 部			
1	流 動 負 債		
	未 払 金	24,314,168	
	未 払 費 用	792,565	
	預 り 金	<u>550,879</u>	
	流 動 負 債 合 計		25,657,612
2	固 定 負 債		
	長 期 借 入 金	2,100,810,494	
	引 当 金		
	退 職 給 付 引 当 金	<u>0</u>	
	固 定 負 債 合 計		<u>2,100,810,494</u>
	負 債 合 計		<u>2,126,468,106</u>
資 本 の 部			
1	資 本 金		
	基 本 財 産	5,000,000	
	資 本 金 合 計		5,000,000
2	準 備 金		
	前 期 繰 越 準 備 金	668,179,055	
	当 期 純 損 失	<u>7,270,115</u>	
	準 備 金 合 計		<u>660,908,940</u>
	資 本 合 計		<u>665,908,940</u>
	負 債 ・ 資 本 合 計		<u>2,792,377,046</u>

注) ・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

VI 令和7年度 薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	49,669,452
土地造成事業収入	85,017,180
附帯等事業収入	3,150,000
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 95,927,887
土地造成事業支出	△ 174,881,347
人件費支出	△ 7,510,978
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 2,751,676
その他の業務収入	<u>0</u>
小計	<u>△ 143,235,256</u>
雑収益	220,428
利息の受取額	38,659
雑損失	0
土地評価損	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 142,976,169</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

固定資産の取得による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の借入による収入	<u>91,221,450</u>
長期借入金の返済による支出	<u>△ 44,772,078</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>46,449,372</u>

4 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △ 96,526,797

5 現金及び現金同等物期首残高 1,277,940,845

6 現金及び現金同等物期末残高 1,181,414,048

注) ・ キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

VII 財 産 目 録

(令 和 8 年 3 月 3 1 日 現 在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 資 産	2,786,814,475	
当 座 預 金	562,988	鹿児島銀行 562,988
普 通 預 金	1,180,851,060	鹿児島銀行(決済用預金) 273,429,926 鹿児島相互信用金庫(無利息型) 228,570,446 南日本銀行 169,885 九州労働金庫 683,084 宮崎銀行(無利息型普通預金) 96,375,615 北さつま農業協同組合(決済用預金) 581,622,104
定 期 預 金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 10,000,000 南日本銀行 10,000,000 九州労働金庫 10,000,000
事 業 未 収 金	0	0
公 有 用 地	120,881,310	一般国道3号阿久根川内道路 120,881,310
完 成 土 地 等	51,966,028	東郷町南瀬里用地 6,773,021 東郷町斧淵狸ヶ宇都用地 45,193,007
開 発 中 土 地	1,402,553,089	川内港久見崎みらいゾーン用地 274,902,284 高城産業用地 895,896,357 瀬ノ岡用地 231,754,448
そ の 他 流 動 資 産	0	公社別途保有土地 0
2 固 定 資 産	5,562,571	
車両その他の運搬具	135,420	公用車1台
工具、器具及び備品	427,151	新会計システム一式ほか事務用品
長 期 性 預 金	5,000,000	鹿児島銀行 5,000,000
資 産 合 計	2,792,377,046	

負 債 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 負 債	25,657,612	
未 払 金	24,314,168	瀬ノ岡用地開発事業 瀬ノ岡用地修繕工事 1,468,500
		一般国道3号阿久根川内道路工事用地補償金 18,961,241
		出張旅費(3月分) 職員2名分 2,200
		派遣職員に係る人件費負担金 3,806,000
		時間外手当(差額支給分) 職員5名分 29,920
		時間外手当(3月分) 職員1名分 9,147
		報償費(3月分時間外) 会計年度任用職員1名分 37,160
未 払 費 用	792,565	法人県民税(均等割) 21,000
		法人市民税(均等割) 50,000
		土地開発公社会計システム保守料 257,400
		派遣職員に係る人件費負担金 348,597
		健康保険料(3月事業主負担分) 職員1人分 17,625
		健康保険料等(3月事業主負担分) 36,060
		会計年度任用職員1名分
		共済掛金(3月事業主負担分) 職員1人分 41,362
		報償費(3月分時間外) 会計年度任用職員1名分 14,864
預 り 金	550,879	源泉所得税(1月～3月分) 40,079
		登録免許税 510,800
2 固 定 負 債	2,100,810,494	
長 期 借 入 金	2,100,810,494	川内港久見崎みらいゾーン開発事業 200,000,000
		高城産業用地開発事業 1,590,000,000
		瀬ノ岡用地開発事業 200,000,000
		一般国道3号阿久根川内道路工事用地 110,810,494
退職給付引当金	0	0
負 債 合 計	2,126,468,106	

(単位 : 円)

差 引 純 財 産	665,908,940	資 本 金 5,000,000
		準 備 金 660,908,940

VIII 令和7年度薩摩川内市土地開発公社予算繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	予算計上額	支出額	翌年度繰越額	左の財源内訳		不用額	翌年度繰越額に係る繰越を要するたな卸資産の購入限度	説明
						損益勘定留保資金				
1 資本的支出	2 土地造成事業費	川内港久見崎みらいゾーン開発事業	63,750,000	1,326,332	1,000,000	1,000,000	1,000,000	61,423,668	0	未買収地の用地交渉に時間を要しており、委託料を繰越すものである
合 計			63,750,000	1,326,332	1,000,000	1,000,000	1,000,000	61,423,668	0	

X 附属明細表

1 有形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減 価 償 却 累 計 額			期末償却未済額	備 考
					減 価 償 却		累 計		
					当期増加額	当期減少額			
車両その他の運搬具	1,354,210	0	0	1,354,210	0	0	1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	4,255,718	0	0	4,255,718	590,951	0	3,828,567	427,151	
合 計	5,609,928	0	0	5,609,928	590,951	0	5,047,357	562,571	

2 長期借入金明細表

借 入 目 的	期首残高 金 額	当 期 増 加 額		当 期 減 少 額		期 末 残 高	利 率 %	償 還 終 期 年 度	借 入 先
		年 月 日	金 額	年 月 日	金 額				
		年	月	日	年	月	日		
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	200,000,000					0	0.340	令和9年度	鹿児島相互信用金庫
高城産業用地開発事業用地取得資金	590,000,000					0	0.120	令和8年度	(株) 宮崎銀行
高城産業用地開発事業工事費等資金	1,000,000,000					0	0.300	令和9年度	北さつま農業協同組合
瀬ノ岡用地開発事業用地取得金等	200,000,000					0	0.380	令和10年度	北さつま農業協同組合
【R3年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	19,772,078				R7.4.25	19,772,078	0	令和7年度	(株) 宮崎銀行
【R4年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	44,589,044				R7.4.25	25,000,000	0.190	令和8年度	(株) 宮崎銀行
【R7年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	91,221,450					0	1.300	令和11年度	北さつま農業協同組合
計	2,145,582,572					44,772,078			
						2,100,810,494			

3 引当金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当期減少額		期 末 残 高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	0	0	0	0	0

4 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額
基 本 財 産	薩 摩 川 内 市	5,000,000

5 令和7年度薩摩川内市土地開発公社収益の収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事 業 収 益				137,836,632		
	1 公有地取得 事 業 収 益			49,669,452		
		1 公 有 用 地 売 却 収 益		49,669,452		
			1 公 有 用 地 売 却 収 益		49,669,452	一般国道3号 阿久根川内道路事業用地
	2 土 地 造 成 事 業 収 益			85,017,180		
		1 完 成 土 地 等 売 却 収 益		85,017,180		
			1 完 成 土 地 等 売 却 収 益		85,017,180	狸ヶ宇都用地 川内港久見崎みらい ゾーン用地
	3 附 帯 等 事 業 収 益			3,150,000		
		1 保 有 土 地 賃 貸 等 収 益		3,150,000		
			1 駐 車 場 等 事 業 収 益		3,150,000	瀬ノ岡用地
2 事 業 外 収 益				259,087		
	1 受 取 利 息			38,659		
		1 受 取 利 息		38,659		
			1 預 金 利 息		38,659	定期預金利息等
	2 雑 収 益			220,428		
		1 そ の 他 の 雑 収 益		220,428		
1 そ の 他 の 雑 収 益				220,428	敷地料等	
収 入 合 計				138,095,719		

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業 原 価				134,159,672	
	1 公有地取得 事業原価			49,952,492	
		1 公有地売却 事業原価		49,952,492	
			1 公有用地 売却原価	49,952,492	一般国道3号 阿久根川内道路事業用地
	2 土地造成 事業原価			84,207,180	
		1 完成土地等 売却原価		84,207,180	
			1 完成土地等 売却原価	84,207,180	狸ヶ宇都用地 川内港久見崎みらい ゾーン用地
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費				11,206,162	
	1 販売費及び 一般管理費			11,206,162	
		1 人 件 費		7,863,535	
			1 報 酬	1,395,800	役員、会計年度任用職員 1人(7ヵ月分)
			2 給 料	3,481,200	職員1人
			3 手 当 等	1,697,644	職員1人、会計年度任用職員 1人外
			4 法 福 利 定 費	1,269,081	役員、会計年度任用職員 1人(7ヵ月分)
			5 福 厚 生 利 費	19,810	職員1人、会計年度任用職員 1人
		2 経 費		3,342,627	
			1 報 償 費	271,268	会計年度任用職員時間外
			2 旅 費	124,470	理事会出会時等旅費等
			3 交 際 費	0	
			4 需 用 費	308,278	ガソリン代等
			5 役 務 費	317,021	振込手数料等
			6 委 託 料	514,800	新公社会計システム保守委託料
			7 使用料及び 賃 借 料	223,082	ファックス機器使用料、 パソコンリース料
			8 負担金補助 及び交付金	409,657	九州土地開発公社等連絡協議会負担 金等
			9 公 租 公 課	583,100	法人市民税等
			10 減 償 却 価 費	590,951	新公社会計システム一式等
3 事業 外 費 用				0	
	1 支 払 利 息			0	
		1 支 払 利 息		0	
			1 短期借入金 利 息	0	

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
3 事業外費用	2 雜 損 失			0	
		1 雜 損 失		0	
			1 雜 損 失	0	
4 特別 損失				0	
	1 土 評 価 地 損			0	
		1 土 評 価 地 損		0	
			1 土 地 評 価 損	0	
支 出 合 計				145,365,834	

6 令和7年度薩摩川内市土地開発公社資本の収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 資本的収入	1 公社債及び 長期借入金			91, 221, 450	
				91, 221, 450	
		1 長 借 入 期 金		91, 221, 450	
		1 長 借 入 期 金		91, 221, 450	一般国道3号阿久根川内道路
収 入 合 計				91, 221, 450	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 資本的支出	1 公有地取得事業費			95,927,887	
		1 用 地 費		32,374,064	
			1 用 地 費	32,374,064	一般国道3号阿久根川内道路
		2 補 償 費		58,847,386	
			1 補 償 費	58,847,386	一般国道3号阿久根川内道路
		3 支 払 利 息		0	
			1 支 払 利 息	0	
		4 諸 経 費		4,706,437	
			1 諸 経 費	4,706,437	派遣職員人件費負担金等
	2 土地造成事業費			42,310,503	
		久見崎用地		1,326,332	
			1 用 地 費	0	
			1 用 地 費	0	

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1	資 本 的 支 出	2 補 償 費		0	
			1 補 償 費	0	
		3 工 事 費		0	
			1 工 事 費	0	
		4 支 払 利 息		679,999	
			1 支 払 利 息	679,999	長期借入金利息
		5 諸 経 費		646,333	
			1 手 当 等	33,323	時間外手当
			2 報 償 費	0	
			3 旅 費	155,960	企業訪問等旅費
			4 役 務 費	4,400	銀行振込手数料
			5 委 託 料	418,000	土地売買契約に関する交渉の委任契約着手金等
			6 使用料及び賃借料	34,650	乗用モアレタル料
		高城産業用地		11,578,534	
		2 補 償 費		0	
			1 補 償 費	0	
		3 工 事 費		1,710,500	
			1 工 事 費	1,710,500	維持修繕工事、調整池フェンス修繕工事
		4 支 払 利 息		3,706,060	
			1 支 払 利 息	3,706,060	長期借入金利息
		5 諸 経 費		6,161,974	
			1 報 酬	351,600	会計年度任用職員1人(2ヵ月分)
			2 手 当 等	228,466	時間外手当等
			3 法定福利費	74,208	会計年度任用職員1人(2ヵ月分)
			4 報 償 費	0	会計年度任用職員時間外
			5 旅 費	1,100	出張旅費

(単位：円)

款	項		目	節	金 額	備 考
1 						