

令和3年度

決算報告書

薩摩川内市土地開発公社

II 令和3年度薩摩川内市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出 収入

区分	予		算		予決算額	予決算額に 比増減
	当初予算額	補正予算額	額			
			計	計		
第1款 事業収益	1,622,500,000	0	1,622,500,000	△ 95,261,600		
第1項 公有地取得事業収益	50,000,000	0	50,000,000	0		
第2項 土地造成事業収益	1,572,500,000	0	1,572,500,000	△ 95,261,600		
第2款 事業外収益	50,000	0	50,000	164,114		
第1項 受取利息	20,000	0	20,000	△ 18,741		
第2項 雑収益	30,000	0	30,000	182,855		
合計	1,622,550,000	0	1,622,550,000	△ 95,097,486		

(単位：円)

区分	予				算		決算額	不用額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	額			
					計	計		
第1款 事業原価	130,353,000	0	0	0	130,353,000	50,000,000	80,353,000	
第1項 公有地取得事業原価	50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	0	
第2項 土地造成事業原価	80,353,000	0	0	0	80,353,000	0	80,353,000	
第2款 販売費及び一般管理費	20,410,000	0	0	0	20,410,000	9,670,111	10,739,889	
第1項 販売費及び一般管理費	20,410,000	0	0	0	20,410,000	9,670,111	10,739,889	
第3款 事業外費用	500,000	0	0	0	500,000	6	499,994	
第1項 支払利息	400,000	0	0	0	400,000	0	400,000	
第2項 雑損失	100,000	0	0	0	100,000	6	99,994	
第4款 予備費	300,000	0	0	0	300,000	0	300,000	
第1項 予備費	300,000	0	0	0	300,000	0	300,000	
合計	151,563,000	0	0	0	151,563,000	59,670,117	91,892,883	

(単位：円)

2 資本的収入及び支出

区 分	予 算			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
	予 算 額		補 正 予 算 額		
	当 初 予 算 額	計			
第1款 資本的収入	100,000,000	592,000,000	592,000,000	684,772,078	△ 7,227,922
第1項 長期借入金	100,000,000	592,000,000	592,000,000	684,772,078	△ 7,227,922
合 計	100,000,000	592,000,000	592,000,000	684,772,078	△ 7,227,922

(単位：円)

区 分	予 算					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
	予 算 額		流 用 増 減 額	小 計	繰 越 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額						
第1款 資本的支出	920,390,000	592,000,000	0	1,512,390,000	556,598,000	2,068,988,000	1,002,500,000	42,896,569
第1項 公有地取得事業費	100,000,000	0	0	100,000,000		100,000,000	99,952,492	47,508
第2項 土地造成事業費	770,390,000	592,000,000	0	1,362,390,000	556,598,000	1,918,988,000	873,638,939	42,849,061
第3項 固定資産取得費	0	0	0	0		0	0	0
第4項 公社償還金及び長期借入金償還金	50,000,000	0	0	50,000,000		50,000,000	50,000,000	0
合 計	920,390,000	592,000,000	0	1,512,390,000	556,598,000	2,068,988,000	1,002,500,000	42,896,569

(単位：円)

Ⅲ 令和3年度 薩摩川内市土地開発公社損益計算書

自 令和 3年4月 1日
至 令和 4年3月31日

1	事業収益		(単位：円)
	公有地取得事業収益	50,000,000	
	土地造成事業収益	1,477,238,400	
	附帯等事業収益	0	
	補助金等収益	0	
		<hr/>	<hr/>
			1,527,238,400
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	50,000,000	
	土地造成事業原価	0	
		<hr/>	<hr/>
			50,000,000
	事業総利益		1,477,238,400
3	販売費及び一般管理費		9,670,111
	事業利益		<hr/>
			1,467,568,289
4	事業外収益		
	受取利息	1,259	
	雑収益	212,855	
		<hr/>	<hr/>
			214,114
5	事業外費用		
	支払利息	0	
	雑損失	6	
		<hr/>	<hr/>
			6
	経常利益		<hr/>
			1,467,782,397
6	特別損失		
	土地評価損		0
	当期純利益		<hr/>
			1,467,782,397
			<hr/>

Ⅳ 令和3年度 薩摩川内市土地開発公社利益処分計算書

前年度繰越準備金	1,656,292,368	
当期純利益	1,467,782,397	
	<hr/>	
当期末残高		<hr/>
		3,124,074,765

V 令和3年度 薩摩川内市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

資産の部		(単位：円)	
1	流動資産		
	現金及び預金		2,288,812,328
	事業未収金		0
	公有用地		223,271,777
	完成土地等		87,126,028
	開発中土地		1,922,482,803
	その他の流動資産		0
	流動資産合計		<u>4,521,692,936</u>
2	固定資産		
	(1)有形固定資産		
	車輛その他の運搬具	1,354,210	
	減価償却累計額	<u>1,218,790</u>	135,420
	工具、器具及び備品	7,057,501	
	減価償却累計額	<u>3,825,941</u>	<u>3,231,560</u>
	有形固定資産合計		<u>3,366,980</u>
	(2)投資その他の資産		
	長期性預金		<u>5,000,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>5,000,000</u>
	固定資産合計		<u>8,366,980</u>
	資産合計		<u><u>4,530,059,916</u></u>
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	3,088,934	
	未払費用	126,392	
	預り金	<u>42,204</u>	
	流動負債合計		<u>3,257,530</u>
2	固定負債		
	長期借入金	1,397,727,621	1,397,727,621
	引当金		
	退職給付引当金	<u>0</u>	<u>0</u>
	固定負債合計		<u>1,397,727,621</u>
	負債合計		<u><u>1,400,985,151</u></u>
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本財産合計		5,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	1,656,292,368	
	当期純利益	<u>1,467,782,397</u>	<u>3,124,074,765</u>
	準備金合計		<u>3,124,074,765</u>
	資本合計		<u>3,129,074,765</u>
	負債・資本合計		<u><u>4,530,059,916</u></u>

注) ・有形固定資産の減価償却は、定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

VI 令和3年度 薩摩川内市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	50,000,000
土地造成事業収入	1,477,238,400
附帯等事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 97,130,371
土地造成事業支出	△ 873,401,747
取得に係る支出	
管理に係る支出	
人件費支出	△ 6,867,073
減価償却費	0
その他の業務支出	△ 2,142,315
小計	<u>547,696,894</u>
雑収益	212,855
利息の受取額	1,259
雑損失	0
土地評価損	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>547,911,008</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

固定資産の取得による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の借入による収入	<u>684,772,078</u>
長期借入金の返済による支出	<u>△ 50,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>634,772,078</u>

4 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）

1,182,683,086

5 現金及び現金同等物期首残高

1,076,129,242

6 現金及び現金同等物期末残高

2,258,812,328

注) ・ キャッシュフロー計算書は、直接法により作成している。

VII 財 産 目 録

(令 和 4 年 3 月 3 1 日 現 在)

資 産 の 部

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 資 産	4,521,692,936	
当 座 預 金	606,751	鹿児島銀行 606,751
普 通 預 金	2,258,205,577	鹿児島銀行(決済用預金) 1,361,235,495 鹿児島相互信用金庫 334,026 南日本銀行 159,025 九州労働金庫 668,921 宮崎銀行(無利息型普通預金) 895,808,110
定 期 預 金	30,000,000	鹿児島相互信用金庫 10,000,000 南日本銀行 10,000,000 九州労働金庫 10,000,000
事 業 未 収 金	0	
公 有 用 地	223,271,777	一般国道3号阿久根川内道路 223,271,777
完 成 土 地 等	87,126,028	東郷町南瀬里用地 6,773,021 東郷町斧淵狸ヶ宇都用地 80,353,007
開 発 中 土 地	1,922,482,803	川内港久見崎みらいゾーン用地 1,894,552,823 高城産業用地 27,929,980
そ の 他 流 動 資 産	0	公社別途保有土地 0
2 固 定 資 産	8,366,980	
車 両 そ の 他 の 運 搬 具	135,420	公用車1台
工 具 、 器 具 及 び 備 品	3,231,560	新会計システム一式ほか事務用品
長 期 性 預 金	5,000,000	鹿児島銀行 5,000,000
資 産 合 計	4,530,059,916	

負 債 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
1 流 動 負 債	3,257,530	
未 払 金	3,088,934	一般国道3号阿久根川内道路用地代 2,514,020 " 補償費 308,101 健康保険料等 (3月事業主負担分) 1人分 31,310 報償費 (3月分時間外、会計年度任用職員) 1名 37,775 時間外手当 (3月分) 職員4人分 188,928 旅費 (3月分) 職員7人分 8,800
未 払 費 用	126,392	鹿児島県法人三税 (均等割) 21,000 法人市民税 (均等割) 50,000 健康保険料 (3月事業主負担分) 1人分 17,206 共済掛金 (3月事業主負担分) 1人分 38,186
預 り 金	42,204	源泉所得税 (1月～3月分) 42,204
2 固 定 負 債	1,397,727,621	
長 期 借 入 金	1,397,727,621	一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金借入 684,772,078
退職給付引当金	0	
負 債 合 計	1,400,985,151	

資 本 の 部

(単位 : 円)

区 分	金 額	説 明
差 引 純 財 産	3,129,074,765	資 本 金 5,000,000 準 備 金 3,124,074,765

IX 附属明細表

1 有形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額			期末償却未済額	備考
					当期増加額	当期減少額	償却累計額		
車両その他の運搬具	1,354,210	0	0	1,354,210	0	0	1,218,790	135,420	
工具、器具及び備品	7,057,501	0	0	7,057,501	644,427	0	3,825,941	3,231,560	
合計	8,411,711	0	0	8,411,711	644,427	0	5,044,731	3,366,980	

2 長期借入金明細表

(単位：円)

借入目的	期首残高 金額	当期増加額		当期減少額		期末残高 金額	利率 %	償還終 年度	借入先
		年月日	金額	年月日	金額				
川内港久見崎みらいゾーン開発事業業務委託費	200,000,000		0		0	200,000,000	0.246	令和4年度	(株) 鹿児島銀行
川内港久見崎みらいゾーン開発事業用地取得資金	0		0		0	0	0.246	令和3年度	(株) 鹿児島銀行
川内港久見崎みらいゾーン開発事業工事費資金	400,000,000		0		0	400,000,000	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
高城産業用地開発事業用地取得資金	0	R4.3.30	590,000,000		0	590,000,000	0.120	令和10年度	(株) 宮崎銀行
【R元年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	69,231,960		0	R3.4.26	25,000,000	44,231,960	0.120	令和5年度	(株) 宮崎銀行
【R2年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	93,723,583		0	R3.4.26	25,000,000	68,723,583	0.120	令和6年度	(株) 宮崎銀行
【R3年度】一般国道3号阿久根川内道路工事用地等資金	0	R4.3.30	94,772,078		0	94,772,078	0.170	令和7年度	(株) 宮崎銀行
計	762,955,543		684,772,078		50,000,000	1,397,727,621			