

# ○薩摩川内都市計画用途地域の変更 及び 薩摩川内都市計画特別用途地区の変更 について

## 変更内容

### ○用途地域変更

#### ①白和横馬場地区（約 16ha）

当該地域の活性化及び土地の高度利用を図るため第2種住居地域を近隣商業地域に変更する。

#### ②川内川右岸地区（約 10ha）

河川改修に伴い河川区域内となった範囲について用途地域を廃止する。

#### ③白浜町地区（約 1ha）

天辰第二地区土地区画整理事業区域内について用途地域を追加する。

### ○特別用途地区

#### ①白和横馬場地区（約 16ha）

近隣商業地域への用途地域変更に伴い新たに建築可能となる建築物のうち、住環境に影響を及ぼすおそれがある建築物について立地を規制する。

