

変更対照表

種 別	容積率 (以下)	建ぺい率 (以下)	面 積			外壁後退距離		敷地規模 最低限度		建築物の 高さの限度	
			変更前 (ha)	変更後 (ha)	差 (㎡)	変更前 (m)	変更後 (m)	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	変更前 (m)	変更後 (m)
第一種低層 住居専用地域	6/10	4/10	約 57	約 57	190	—	—	—	—	10	10
	8/10	5/10	約 42	約 42	0	—	—	—	—	10	10
	(小計)		約99	約 99	190	—	—	—	—	—	—
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	(小計)		—	—	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	20/10	6/10	約191	約191	0.0	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約191	約191	0.0	—	—	—	—	—	—
第二種中高層 住居専用地域	20/10	6/10	約308	約302	▲55,590	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約308	約302	▲55,590	—	—	—	—	—	—
第一種 住居地域	20/10	6/10	約319	約315	▲43,850	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約319	約315	▲43,850	—	—	—	—	—	—
第二種 住居地域	20/10	6/10	約 84	約 68	▲156,510	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約84	約 68	▲156,510	—	—	—	—	—	—
準住居地域	20/10	6/10	約 87	約 87	2,330	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約87	約 87	2,330	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	20/10	8/10	約15	約15	0.0	—	—	—	—	—	—
	30/10	8/10	約9.2	約9.2	0.0	—	—	—	—	—	—
	40/10	8/10	0.0	約16	156,510	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約24	約40	156,510	—	—	—	—	—	—
商業地域	40/10	8/10	約59	約59	▲1,070	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約59	約59	▲1,070	—	—	—	—	—	—
準工業地域	20/10	6/10	約84	約84	0.0	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約84	約84	0.0	—	—	—	—	—	—
工業地域	20/10	6/10	約117	約117	0.0	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約117	約117	0.0	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	20/10	4/10	約39	約39	0.0	—	—	—	—	—	—
	(小計)		約39	約39	0.0	—	—	—	—	—	—
合 計			約,411	約,401	▲97,990	—	—	—	—	—	—