

天辰だより 第34号

(令和元年5月発行)

建設部 区画整理課

天辰第一地区土地区画整理事業の整備状況について

天辰第一地区土地区画整理事業は、皆様方のご協力により順調に事業が進んでおります。

現在、事業費ベースの進捗率は約93%、平成30年度は八反田地区の造成及び舗装工事、大明神皿山線（歩道部）の平板舗装工事等を行いました。

令和元年度は第二地区境（東原地区）の造成工事や第一地区内の出来形確認測量等を行う予定です。今後とも事業推進につきまして、皆様のご理解とご協力のほどお願いします。



●大明神皿山線（歩道）整備

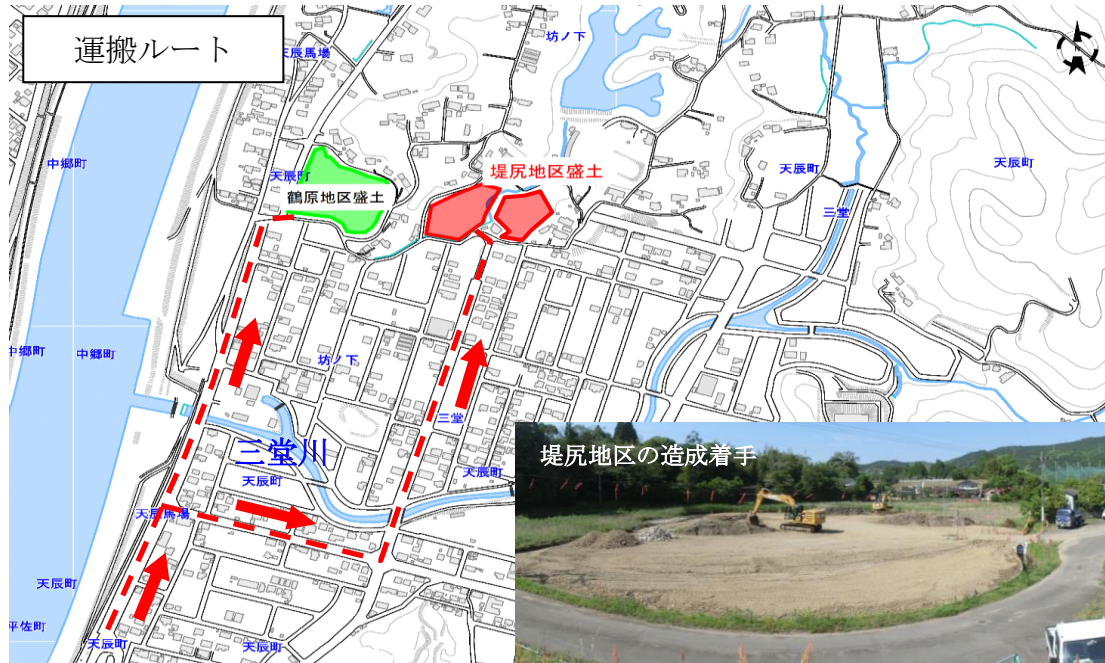


●八反田地区の造成



天辰第二地区の造成工事が始まる

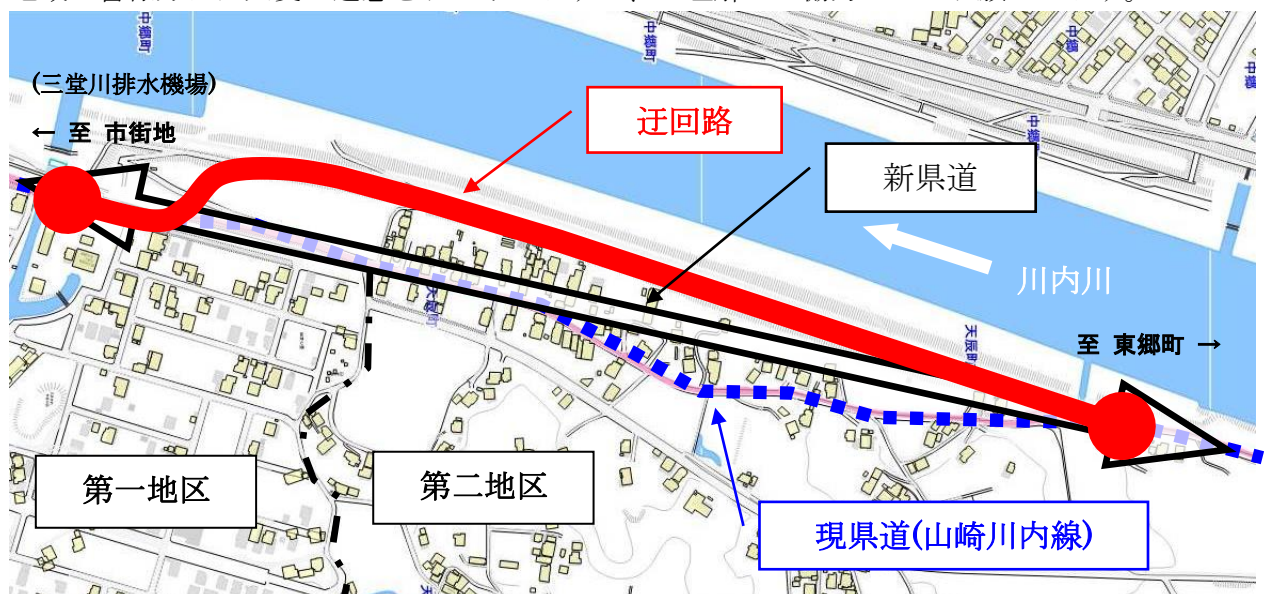
平成30年度から鶴原地区の造成工事を行っておりますが、本年度から新たに堤尻地区の造成工事に着手いたしました。工事内容は、現在の水田の表土をはぎ取った後、新しい土砂を投入し盛土していくものです。土砂搬入に伴い大型車両通行が増加し、地域の皆様方には大変ご迷惑をおかけするかとと思いますが、ご理解とご協力のほどお願いします。



県道（山崎川内線）の迂回路について

区画整理事業や河川改修事業に伴い、現県道（山崎川内線）の通過交通を切替える必要があることから、現在の河川堤防の幅を広げて迂回路を整備することとしています。

現在、関係機関協議を行っており、今年の秋以降、迂回路の整備工事に着手する予定です。地域の皆様方には大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力のほどお願いします。



天辰地区スマートタウン計画について

天辰第一地区の大明神皿山線沿い（22BL）と永利天辰線沿い（57BL）において、自然エネルギーを賢く使いながら、創エネ・蓄エネ・防災機能強化等を備えた「低炭素まちづくり（スマートタウン）」を整備いたします。この整備は、民間企業の南国殖産㈱をはじめとする合同企業体が行います。

本年度は22BLにモデルハウスの建築と57BLの造成工事を行う予定であり、今後土砂搬出のため大型車両通行の増加が見込まれます。地域の皆様方には大変ご迷惑をかけるかと思いますが、ご理解とご協力のほどお願いします。

（22BLの開発）



【イメージ図】

（コミュニティ広場）

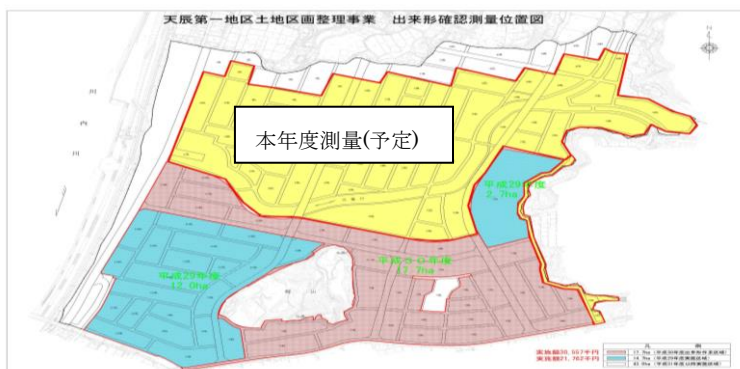


（57BLのゾーニング）



出来形確認測量について

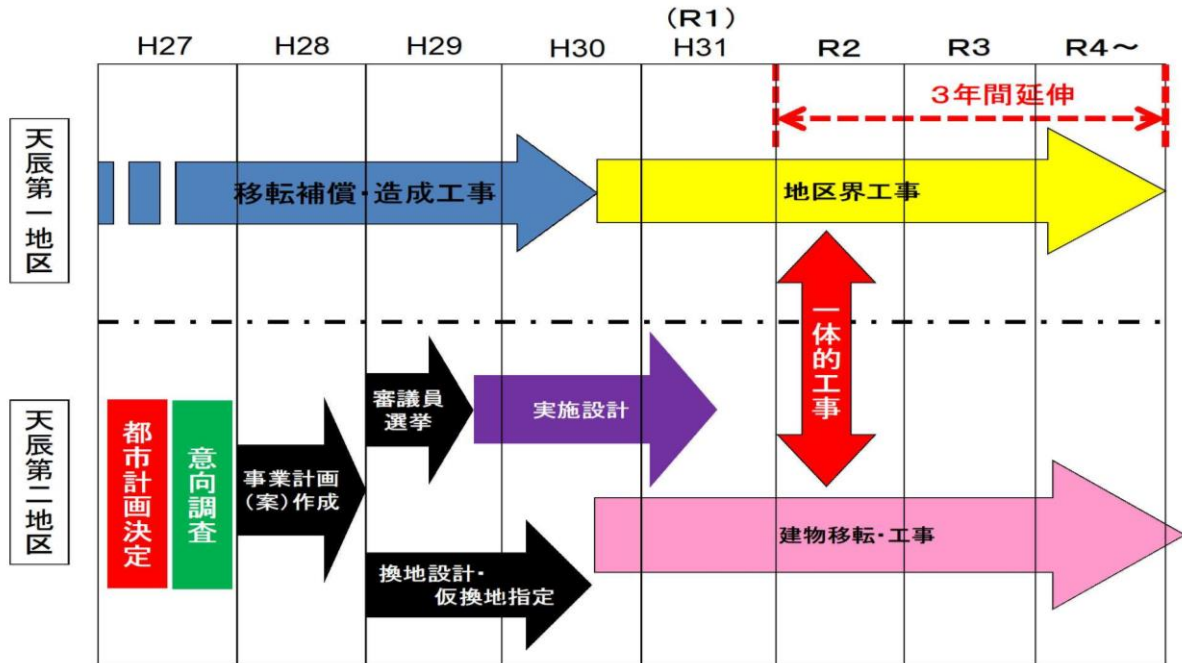
天辰第一地区の事業完了に向け、出来形確認測量を実施しています。この測量は、地区内全ての境界点を測量し、鉾やプレートで現地に標示するもので、各々の宅地（仮換地）の位置・形状・面積の確認を行い、最終的に確定する作業です。この測量成果は、事業完了（換地処分）の際、換地地積として登記簿に反映されます。測量作業は当該業務を受託した「公益財団法人 鹿児島県まちづくり土地区画整理協会」が行い、皆様方の敷地内に立ち入らせていただくこともありますので、ご理解とご協力のほどお願いします。



天辰第一、第二地区土地区画整理事業のスケジュール

天辰第一地区の事業期間は、平成31年度までに設定していましたが、天辰第二地区との地区境において一体的な整備が必要になることから、3年間事業期間を延伸するための作業を進めております。

天辰第二地区については、平成30年度に仮換地指定が完了し、本格的に事業着手しております。今後も早期完成を目指し、建物等移転補償や造成工事等を推進していきます。



その他（お願いとお知らせ）

- 仮換地の使用収益開始（土地の引渡し）をした土地について、草が生い茂った状態で景観が悪く、地域住民からも苦情が寄せられています。天辰地区の環境保全のためにも、ご自身が所有する土地について、除草等の十分な管理をお願いします。

なお、除草作業等ができない方は、（財）シルバー人材センター等にご相談ください。

- 地区内の公園利用について、違法駐車、ゴミのポイ捨て、夜間の騒音、ペットのふん等で隣接住民が迷惑をしております。利用者はマナーを守り、地域の憩いの場としての活用をお願いします。

■お 問 合 せ 先■

薩摩川内市 建設部 区画整理課 区画整理グループ（市役所 本庁3階）

〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号

TEL 0996-23-5111（内線3521、3522、3523）

ダイレクトイン 0996-22-8115（ガイダンス後 内線番号）

HP <http://www.city.satsumasendai.lg.jp>

グループ E-Mail kukakuseiri@city.satsumasendai.lg.jp