

建設部 区画整理課

天辰第二地区まちづくり一体型引堤事業が始まる

令和元年11月25日に、国土強靱化対策「天辰第二地区まちづくり一体型引堤事業」の安全祈願祭が盛大に開催され、今後、本格的に事業が推進される運びとなりました。

昨年度は、国施工により、地区内の通過交通を県道山崎川内線から迂回路に切り替えるための工事が行われ、3月31日には開通式が行われました。

今後、川内川下流側(地区境付近)から河川堤防の築堤や道路整備を行っていく予定です。

● 安全祈願祭



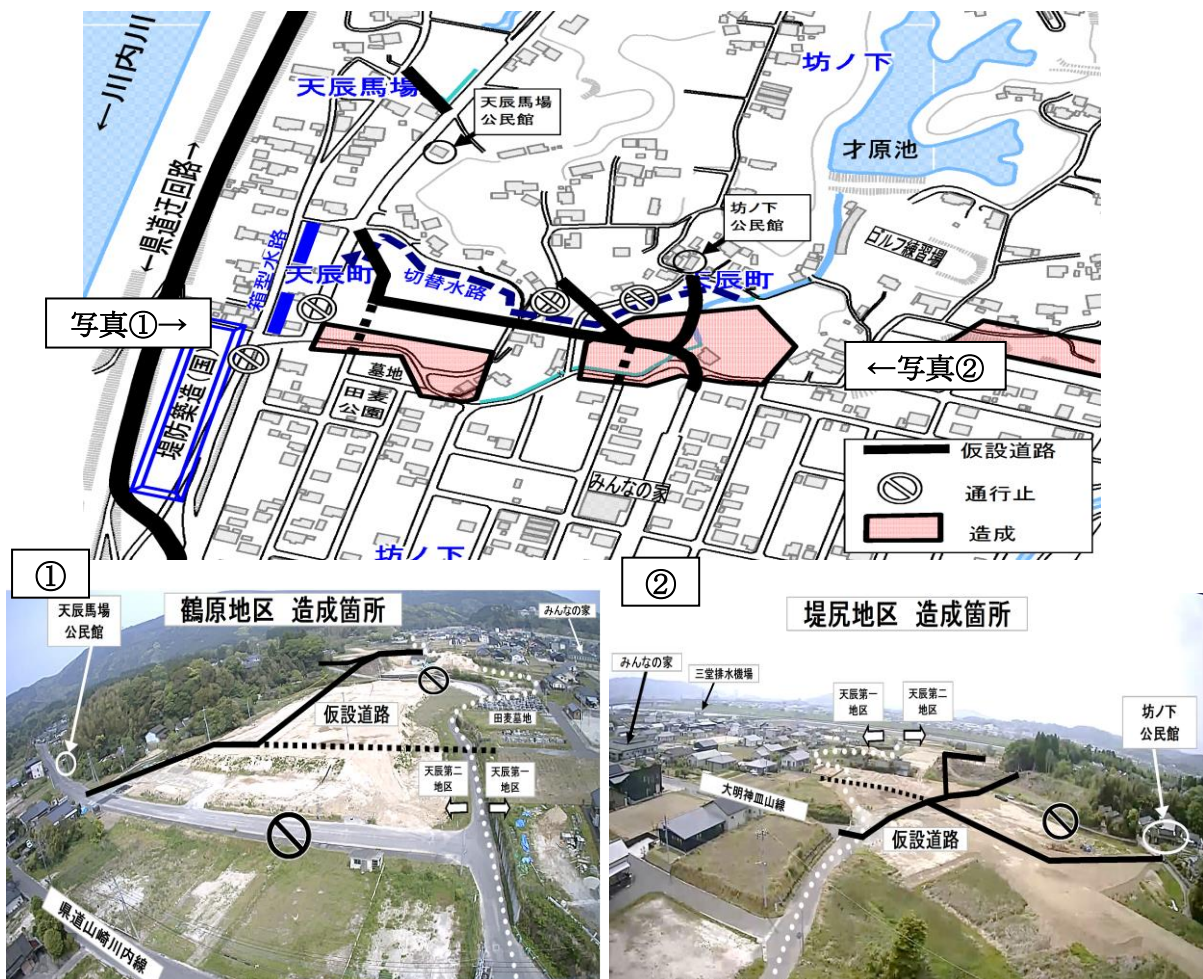
● 迂回路 開通式



天辰第二地区(鶴原・堤尻地区)の造成計画

鶴原・堤尻地区では、才原池からの水路を切换え、地区境の市道部分の盛土を行いながら、道路築造や盛土造成工事を進めていく計画です。

工事の影響により市道が一部通行止めになりますが、仮設道路を造りながらできる限りご不便が生じないよう工事してまいりますので、ご理解とご協力のほどお願いします。



保留地価格の見直し、保留地処分(売却)について

天辰第一地区土地区画整理事業では、保留地価格を定期的に見直すこととしており、昨年度見直しました。現在、保留地を購入されたい方を先着順で随時募集しています。

詳しくは、市ホームページ又は本庁区画整理課にお問い合わせください。



整理番号	街区番号	保留地番号	地積(m2)	処分価額(円)	契約保証金	用途地域
1	17	2	131.51 (約39.8坪)	2,853,767 (21,700円/㎡)	29万	第二種中高層 住居専用地域
2	17	3	123.56 (約37.4坪)	2,644,184 (21,400円/㎡)	27万	第二種中高層 住居専用地域
3	29	1	売却済			
4	29	2	399.55 (約120.9坪)	7,111,990 (17,800円/㎡)	72万	準住居地域
5	30	8	562.77 (約170.2坪)	12,662,325 (22,500円/㎡)	127万	第二種中高層 住居専用地域
6	48	3	693.41 (約209.8坪)	16,503,158 (23,800円/㎡)	166万	準住居地域
7	49	1	373.91 (約113.1坪)	8,562,539 (22,900円/㎡)	86万	第二種中高層 住居専用地域
8	49	3	496.02 (約150.1坪)	11,358,858 (22,900円/㎡)	114万	第二種中高層 住居専用地域
9	50	5	291.49 (約88.2坪)	6,354,482 (21,800円/㎡)	64万	第二種中高層 住居専用地域
10	51	4	345.95 (約104.7坪)	7,853,065 (22,700円/㎡)	79万	第二種中高層 住居専用地域
11	52	7-1	299.01 (約90.5坪)	6,608,121 (22,100円/㎡)	67万	第二種中高層 住居専用地域
12	52	7-2	368.44 (約111.5坪)	8,068,836 (21,900円/㎡)	81万	第二種中高層 住居専用地域
13	56	1	169.24 (約51.2坪)	4,044,836 (23,900円/㎡)	41万	準住居地域

その他（お願いとお知らせ）

- 県道山崎川内線迂回路開通に伴い「**天辰馬場**」バス停を休止しています。
「天辰馬場」バス停利用者の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、最寄りのバス停をご利用くださいますようお願いいたします。



- 天辰第一地区内で**交通事故**が数件発生しています。車を運転する際は**交通ルール**を守り、交差点付近では、必ず**徐行**または**一旦停止**を行うなど交通安全に心がけましょう。
- 仮換地の使用収益開始（**土地の引渡し**）をした土地について、**草が生い茂った状態で景観が悪く**、地域住民からも**苦情**が寄せられています。天辰地区の**環境保全**のためにも、ご自身が所有する土地について、**除草等の十分な管理**をお願いします。
なお、除草作業等ができない方は、（財）シルバー人材センター等にご相談ください。
- 地区内の公園利用について、**違法駐車**、**ゴミのポイ捨て**、**夜間の騒音**、**ペットのふん**等で隣接住民が迷惑をしております。**利用者はマナー**を守り、地域の憩いの場としての活用をお願いします。

■お 問 合 せ 先■

薩摩川内市 建設部 区画整理課 区画整理グループ（市役所 本庁3階）

〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号

TEL 0996-23-5111（内線3521、3522、3523）

ダイレクトイン 0996-22-8115（ガイダンス後 内線番号）

HP <http://www.city.satsumasendai.lg.jp>

グループ E-Mail kukakuseiri@city.satsumasendai.lg.jp