

天辰だより 第37号

(令和4年8月発行)

「天辰だより」カラー版の
ダウンロードはこちら
↓



建設部 都市整備課

天辰第一、第二地区土地区画整理事業の整備状況

●天辰第一地区

事業費ベースの進捗率は約98%、令和3年度は、地区境の向田天辰線道路整備工事や皿山地区へ繋がる市道の仮設道路を整備するための掘削工事等を行いました。令和4年度も仮設道路の整備や地区境の整備を行い、地区の完成に向けて工事を進めております。

●天辰第二地区

国土交通省施工による川内川引堤工事に併せて、本市では建物等移転補償や道路築造・造成工事等を進めているところです。また、坊ノ下通線の築造や地区境周辺の造成等の工事を行っており、令和4年度も引き続き実施しております。地域の皆様方には、工事の影響で迂回路を通行していただき、また騒音やほこり等で大変ご不便、ご迷惑をおかけしておりますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



① 川内川引堤工事(国)



② 仮設道路整備



令和4年度 工事予定箇所



- ① 川内川築堤及び道路整備工事 【※国施工】
【※国：国土交通省川内川河川事務所】
- ② 坊ノ下通線道路築造工事
- ③ 仮設道路整備工事
- ④ 永利天辰線道路築造工事
- ⑤ 大明神皿山線道路築造工事
- ⑥ 区画道路築造・造成工事
- ⑦ 仮設水路整備工事

市道天辰・皿山1号線の迂回路について

都市計画道路坊ノ下通線の整備に伴い、市道の通過交通を切替える必要があることから、現在、年内の迂回路への切替えを目標に整備しております。（場所：工事予定箇所-③）地域の皆様方には大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力のほどお願いします。



天辰第二地区土地区画整理審議会委員の紹介

天辰第二地区土地区画整理審議会委員の任期満了（令和4年5月30日）に伴い、令和4年5月31日に新たに10人の審議会委員が決まりました。選任されました第2期の委員を紹介します。

1. 審議会委員名簿（敬称略）

氏名	委員の選出区分	備考
有西 利朗	所有権者委員	
井上 和生	〃	
内山 忠嘉	〃	
末永 忠章	〃	会長
津之浦 明	〃	
津ノ浦 則雄	〃	
賦句 辰治	〃	副会長
脇園 恭子	〃	
石澤 一美	学識経験者委員	
本房 美保	〃	

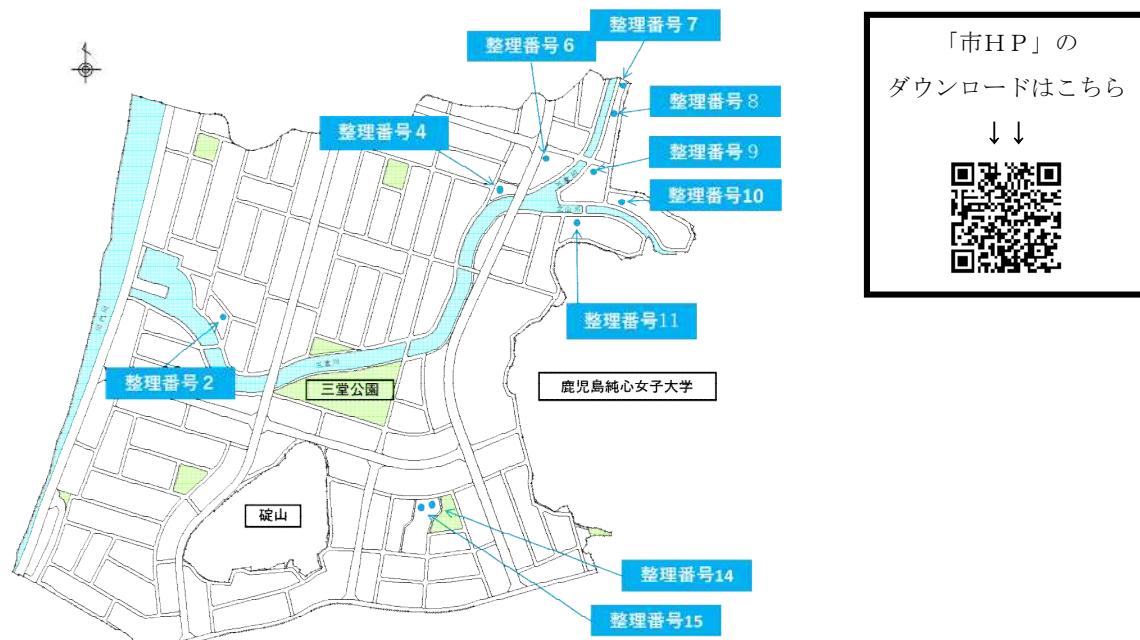
任期：令和4年5月31日～令和9年5月30日（5年間）

2. 土地区画整理審議会の役割

土地区画整理審議会は、権利者の皆様の適正な意見を事業に反映させ、事業が公平に運営されるよう審議する機関です。

保留地（宅地）の売却について

天辰第一地区内で造成された下記の保留地を処分（売却）しております。
なお、申込みの受付は先着順とし、随時処分（売却）します。
※詳細は、薩摩川内市ホームページをご覧ください。



その他（お願いとお知らせ）

● 交通事故が発生しています

車を運転する際は交通ルールを守り、交差点付近では、必ず徐行または一旦停止を行うなど交通安全に心がけをお願いします。

● 土地の管理（剪定・伐採）をお願いします

お引渡しをした仮換地および天辰第二地区の事業着手前の土地（市が引き受ける前の土地）について、草が生い茂った状態であると景観が悪く、地域住民からも苦情が寄せられています。また、庭木や生垣が境界を超えて道路にはみ出していると歩行者や車両通行の支障となり、交通事故の原因となる恐れがありますので、適切な管理をお願いします。

● 住所変更等の届出が必要です

次の事項が発生する場合は、必ず「薩摩川内市 建設部 都市整備課」へお問い合わせください。

① 住所、氏名の変更をされた場合

② 所有権移転（売買・相続等）、分筆又は土地に係る一連の変更等が生じた場合

③ 以前申告された借地権等の権利の変更等

※皆様の権利・財産を守り、区画整理事業の円滑な推進のためにご協力をお願いします。

機構改革再編について（お知らせ）

令和4年4月の機構改革再編により、区画整理事業が廃止となり、都市整備課が新設されました。これにより天辰第一地区、天辰第二地区土地区画整理事業は、「**都市整備課 区画整理グループ**」に引き継がれました。

■お 問 合 せ 先 ■

薩摩川内市 建設部 都市整備課 区画整理グループ（市役所 本庁3階）

〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号

TEL 0996-23-5111（内線3521、3522、3523）

ダイレクトイン 0996-22-8115（ガイダンス後 内線番号）

HP <http://www.city.satsumasendai.lg.jp>

グループ E-Mail kukakuseiri@city.satsumasendai.lg.jp