

天辰だより 第38号

(令和5年12月発行)

カラー版はこちら



建設部 都市整備課

天辰第一、第二地区土地区画整理事業の整備状況

●天辰第一地区（事業期間 H9～R8）

事業費ベースの進捗率は約98%、令和4年度は、地区境の造成工事と、換地処分に向けた測量と換地処分業務委託を行っています。令和5年度も地区境の整備を行い、地区の完了に向けて引き続き測量業務等を進めていきます。

●天辰第二地区（事業期間 H28～R12）

国土交通省施工による川内川引堤工事に併せて、県道の一部区間を供用開始しました。

また、坊ノ下通線の築造や地区境周辺の造成等の工事を行っており、令和5年度も引き続き実施しております。地域の皆様方には、工事の影響で迂回路を通行していただき、また騒音やほこり等で大変ご不便、ご迷惑をおかけしておりますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



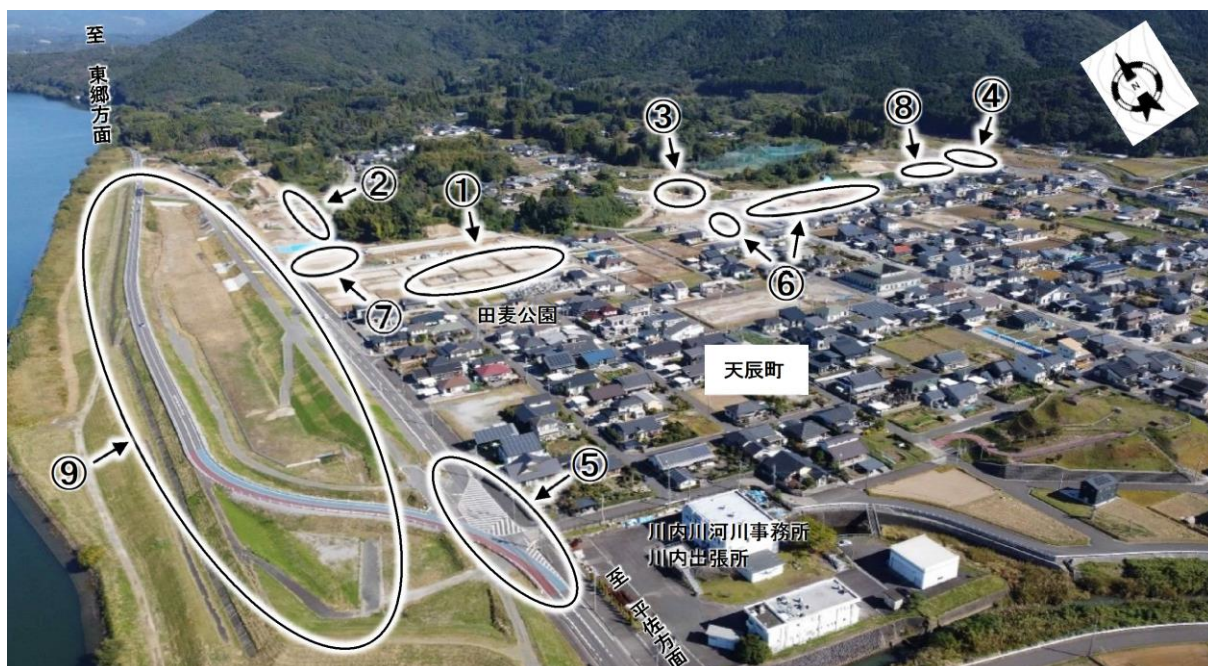
① 川内川引堤工事(国)



② 仮設道路整備



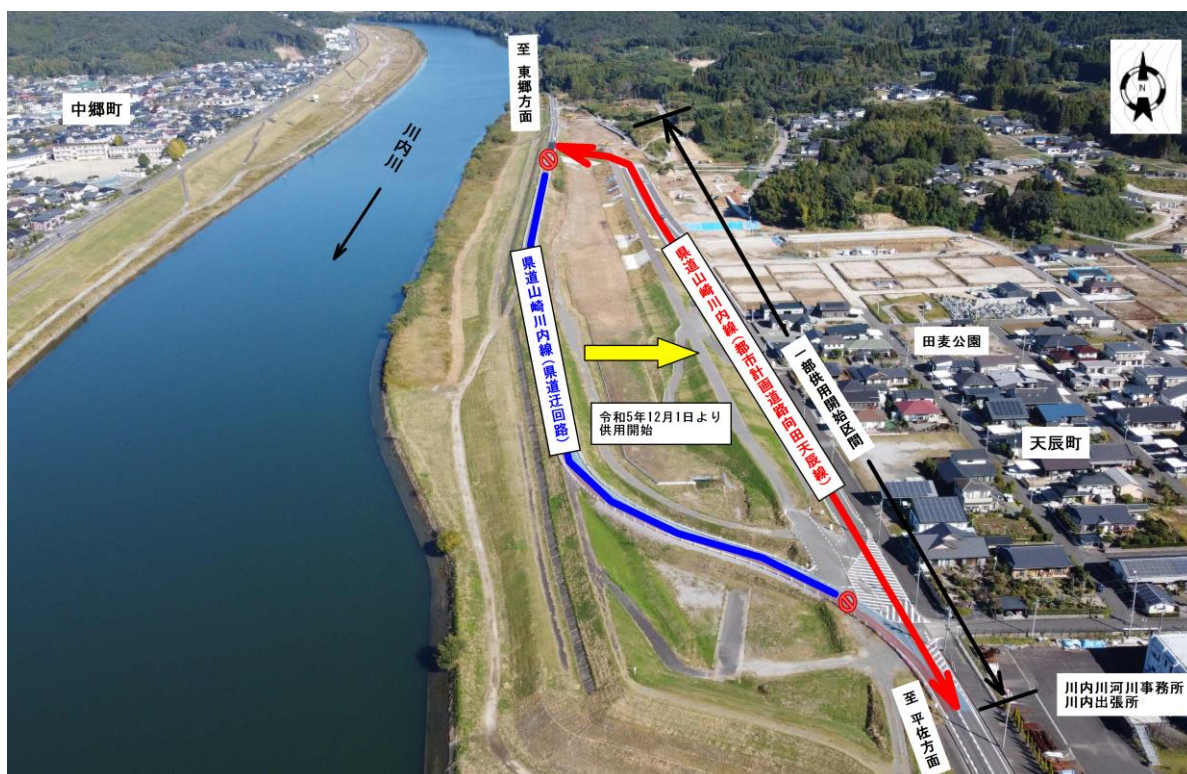
令和5年度 工事実施箇所



- | | |
|----------------|--------------------|
| ① 区画道路舗装工事 | ⑥ 特殊道路築造・整地工事 |
| ② 区画道路築造工事 | ⑦ 坊ノ下通線道路築造工事 |
| ③ 大明神皿山線道路築造工事 | ⑧ 区画道路築造・整地工事 |
| ④ 永利天辰線道路舗装工事 | ⑨ 川内川引堤工事【※国施工】 |
| ⑤ 向田天辰線道路築造工事 | 【※国：国土交通省川内川河川事務所】 |

県道山崎川内線の一部供用開始について

天辰第二地区まちづくり一体型引堤事業および天辰第二地区土地区画整理事業に伴い、新堤防と県道山崎川内線（都市計画道路向田天辰線）の築造を進めてきましたが、令和5年度において一部区間の整備が完了したことから、令和5年12月1日より供用開始しました。



市道天辰・才原2号線の道路切替について

都市計画道路坊ノ下通線の整備に伴い、市道の通過交通を切替える必要があることから、現在、令和6年の仮設道路への切替えを目標に整備しております。

(場所：工事予定箇所-③)



保留地（宅地）の売却について

天辰第一地区内で造成された下記の保留地を処分(売却)しております。
 なお、申込みの受付は先着順とし、随時処分(売却)します。
 ※詳細は、薩摩川内市ホームページをご覧ください。



「市HP」の
ダウンロードはこちら



その他（お願いとお知らせ）

● 交通事故が発生しています

車を運転する際は交通ルールを守り、交差点付近では、必ず徐行または一旦停止を行うなど交通安全に心がけをお願いします。

● 土地の管理（剪定・伐採）をお願いします

お引渡しをした仮換地および天辰第二地区の事業着手前の土地（市が引き受ける前の土地）について、草が生い茂った状態であると景観が悪く、地域住民からも苦情が寄せられています。また、庭木や生垣が境界を超えて道路にはみ出していると歩行者や車両通行の支障となり、交通事故の原因となる恐れがありますので、適切な管理をお願いします。

● 住所変更等の届出が必要です

次の事項が発生する場合は、必ず「薩摩川内市 建設部 都市整備課」へお問い合わせください。

① 住所、氏名の変更をされた場合

② 所有権移転（売買・相続等）、分筆又は土地に係る一連の変更等が生じた場合

③ 以前申告された借地権等の権利の変更等

※皆様の権利・財産を守り、区画整理事業の円滑な推進のためにご協力をお願いします。

■お 問 合 せ 先■

薩摩川内市 建設部 都市整備課 区画整理グループ（市役所 本庁3階）

〒895-8650 鹿児島県薩摩川内市神田町3番22号

TEL 0996-23-5111（内線3510、3522、3523）

ダイレクトイン 0996-22-8115（ガイダンス後 内線番号）

HP <http://www.city.satsumasendai.lg.jp>

グループ E-Mail kukakuseiri@city.satsumasendai.lg.jp