計　画　書

薩摩川内久見崎準都市計画特別用途地区の決定（薩摩川内市決定）

薩摩川内久見崎準都市計画特別用途地区を次のように決定する。

名称	面　積	備　考
特定建築物制限地区	約 3.6 ha	準工業地域全域
合計	約 3.6 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

特別用途地区決定の理由

薩摩川内市は，平成 16 年 10 月に川内市，樋脇町，入来町，東郷町，祁答院町，里村，上甑村，下甑村，鹿島村の 1 市 4 町 4 村の合併により誕生した市で，鹿児島県薩摩半島の北西部に位置し，東シナ海に面する本土区域と島嶼部からなる甑島区域で構成されている。市内には，九州新幹線の川内駅を始めとした鉄道，高速道路，主要幹線道路が整備され，北薩地域の拠点都市である。

令和 7 年 3 月に第 3 次薩摩川内市総合計画を策定し，目指すべきまちの姿として「人が繋がり 人が輝く 安らぎと賑わいのまち薩摩川内」を掲げており，川内港久見崎みらいゾーンは循環経済等の新たな産業創出の拠点と位置付けられている。

平成 28 年 3 月に策定された薩摩川内市都市計画マスタープランでは，久見崎地区に隣接する川内西部地域を「豊かな自然と田園に恵まれた“食”と海，陸の流通・交流を生み出すまち　川内西部」として，流通・産業拠点としての基盤整備を図ることとあわせ，周辺の豊かな自然環境と調和した流通・産業地区の形成を検討するとともに，適切な土地利用の規制・誘導に努めるとしている。

そのようななか，重要港湾川内港，南九州西回り自動車道，川内原子力発電所に近接した久見崎地域（都市計画区域外）の地理的特性や優位性を活かした産業立地の推進と定住促進による地域活性化を目的とした「川内港久見崎みらいゾーン」が令和５年３月に完成した。

そのようななか，重要港湾川内港，南九州西回り自動車道，川内原子力発電所に近接した久見崎地域（都市計画区域外）の地理的特性や優位性を活かした産業立地の推進と定住促進による地域活性化を目的とした「川内港久見崎みらいゾーン」が令和５年３月に完成した。

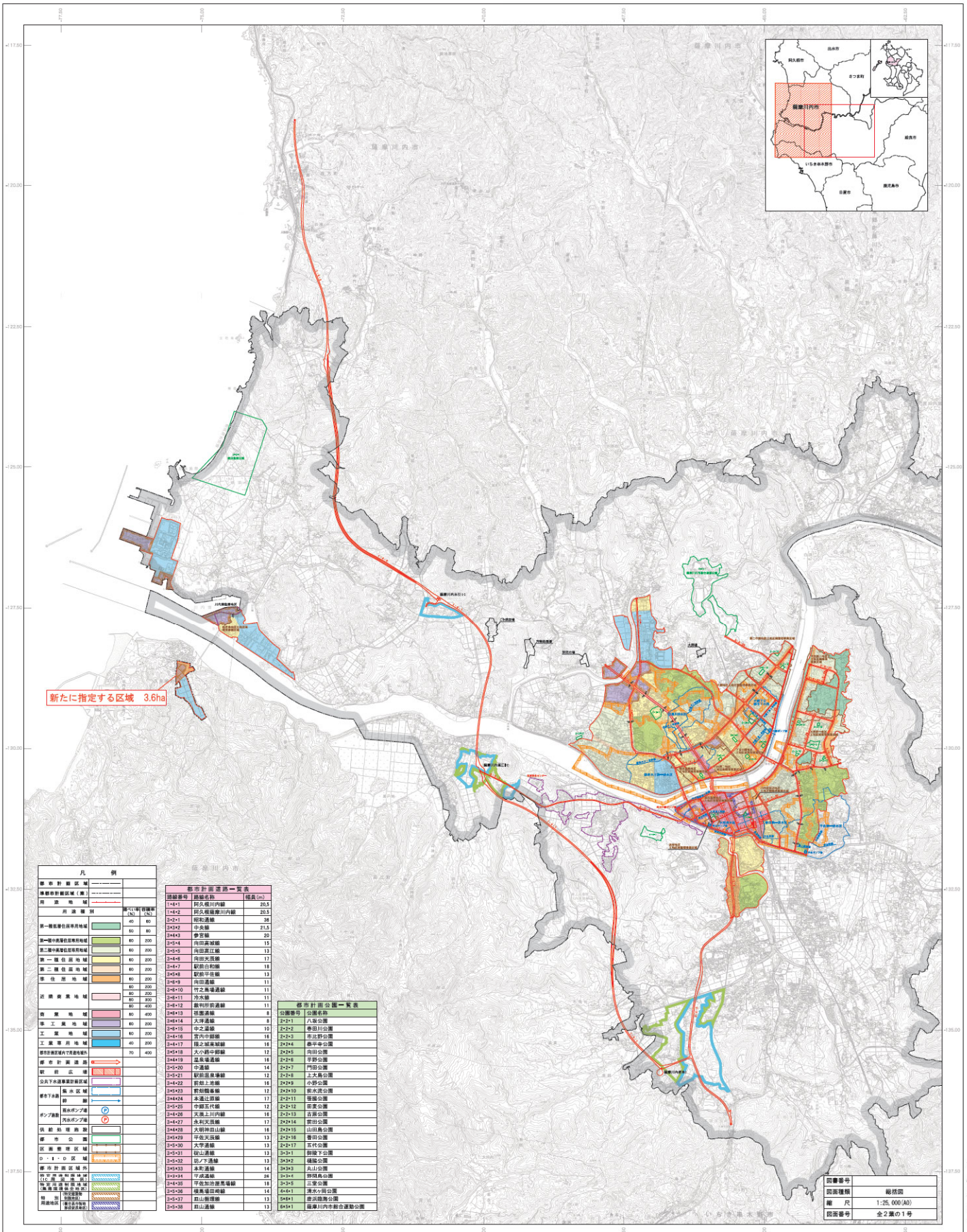
川内港久見崎みらいゾーンにおいては，工業等の産業活動の立地を計画的に誘導するとともに，住居等との混在を防止し，円滑かつ安定した土地利用環境を確保し，適切な土地利用を図る必要があることから，当該区域について準都市計画区域の指定を行い，土地利用整序のため，用途地域の決定を行うこととしている。

大規模集客施設が立地可能な用途地域のうち，準工業地域については，本来，主として環境の悪化をもたらすおそれのない工場等の利便を増進する地域であり，薩摩川内市都市計画マスタープランにおいても「準工業地域については，大規模集客施設立地の規制を目

的とした特別用途地区を指定し，適切な土地利用の誘導を図る」と位置付けており，本市都市計画区域内において決定している全ての準工業地域において特別用途地区を決定している。今回決定する準工業地域についても，広域的に都市構造やインフラに大きな影響を与える大規模集客施設の立地を制限するため，建築条例で定める特定建築物に対して立地制限を行う特別用途地区「特定建築物制限地区」を決定するものである。

薩摩川内市都市計画総括図１

令和五年三月作成



凡例

都市計画区域	
準都市計画区域（黒）	
用途地域	
用途種別	建ぺい率（%） / 容積率（%）
第一種低層住居専用地域	40 / 60
	50 / 80
第一種中高層住居専用地域	60 / 200
第二種中高層住居専用地域	60 / 200
第一種住居地域	60 / 200
第二種住居地域	60 / 200
準住居地域	60 / 200
近隣商業地域	60 / 200
	80 / 300
	80 / 400
商業地域	80 / 400
準工業地域	60 / 200
工業地域	60 / 200
工業専用地域	40 / 200
都市計画区域外で用途地域内	70 / 400
都市計画道路	
駅前広場	
公共下水道事業計画区域	
都市下水路	雨水区域
	幹線
ポンプ施設	雨水ポンプ場
	汚水ポンプ場
供給処理施設	
都市公園	
区画整理区域	
D・I・D区域	
都市計画区域外	
特定用途制限地域（工業団地等）	
特定用途制限地域（無指定地域）	
特定用途制限地域	（特定建築物制限地区）
	（建ぺい率70%容積率400%）

都市計画道路一覧表

路線番号	路線名称	幅員(m)
1･4･1	阿久根川内線	20,5
1･4･2	阿久根薩摩川内線	20.5
3･2･1	昭和通線	36
3･3･2	中央駅	21,5
3･4･3	参宮線	20
3･5･4	向田高城線	15
3･5･5	向田高江線	13
3･4･6	向田天辰線	17
3･4･7	駅前百和線	18
3･5･8	駅前平佐線	13
3･4･9	向田通線	11
3･4･10	竹之高場通線	11
3･4･11	冷水線	11
3･4･12	裁判所前通線	11
3･4･13	括園通線	8
3･4･14	大坪通線	8
3･4･15	中之通線	10
3･4･16	宮内中郷線	16
3･4･17	隈之城高城線	16
3･5･18	大小野中郷線	12
3･4･19	温泉場通線	16
3･5･20	中通線	14
3･5･21	駅前温泉場線	12
3･4･22	前畑上池線	16
3･3･23	荒船陽峯線	12
3･4･24	本通辻原線	17
3･5･25	中郷五代線	12
3･4･26	天辰上川内線	16
3･4･27	永利天辰線	17
3･4･28	大明神苗山線	16
3･4･29	平佐天辰線	13
3･5･30	大学通線	13
3･5･31	碇山通線	13
3･5･32	坊ノ下通線	13
3･5･33	本町通線	14
3･3･34	平武通線	26
3･4･35	平佐加治屋馬場線	18
3･5･36	横馬場田崎線	14
3･5･37	苗山御領線	13
3･5･38	苗山通線	13

都市計画公園一覧表

公園番号	公園名称
2･2･1	八坂公園
2･2･2	春田川公園
2･2･3	市北野公園
2･2･4	桑平中公園
2･2･5	向田公園
2･2･6	平野公園
2･2･7	門田公園
2･2･8	上大島公園
2･2･9	小野公園
2･2･10	新水流公園
2･2･11	笹貫公園
2･2･12	田変公園
2･2･13	古照公園
2･2･14	前田公園
2･2･15	山田島公園
2･2･16	香田公園
2･2･17	五代公園
3･3･1	御陵下公園
3･3･2	磯脇公園
3･3･3	丸山公園
3･3･4	勝岡島公園
3･3･5	三堂公園
4･4･1	清水ヶ岡公園
5･6･1	唐浜海浜公園
6･5･1	薩摩川内市総合運動公園

図書番号	
図面種類	総括図
縮　尺	1:25,000(A0)
図面番号	全２葉の１号

この地図は、平成２１年２月作成の薩摩川内市基本図２５００分の１を縮小編集したものである。

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の２万５千分の１地形図を複製したものである（承認番号）　平２０　九複、第１５９号」

1：25,000

国際航業株式会社調製

薩摩川内市

N
W
E
S

200
60

0 50 100 200 300 400 500 m

1:2,500(A2)