

「薩摩川内市ふるさと景観計画」 新旧対照表

①計画期間の見直し

現計画書 該当ページ	現行	見直し																																																																																														
P2 2～3行目	本計画の期間は、第2次薩摩川内市総合計画の前期基本計画である平成27年度から平成31年度までの5年間とします。	本計画の期間は、第2次薩摩川内市総合計画の後期基本計画である令和2年度から令和6年度までの5年間とします。																																																																																														
P2	<p>図表2 景観計画の期間</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">年度</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> <th>35</th> <th>36</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">第2次薩摩川内市総合計画</td> <td>基本構想</td> <td colspan="10">10年間</td> </tr> <tr> <td>基本計画</td> <td colspan="5">前期5年間</td> <td colspan="5">後期5年間</td> </tr> <tr> <td colspan="2">薩摩川内市ふるさと景観計画</td> <td colspan="5">5年間</td> <td colspan="6"></td> </tr> </tbody> </table>	年度		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	第2次薩摩川内市総合計画	基本構想	10年間										基本計画	前期5年間					後期5年間					薩摩川内市ふるさと景観計画		5年間											<p>図表2 景観計画の期間</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">年度</th> <th>平成27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>令和2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">第2次薩摩川内市総合計画</td> <td>基本構想</td> <td colspan="10">10年間</td> </tr> <tr> <td>基本計画</td> <td colspan="5">前期5年間</td> <td colspan="5">後期5年間</td> </tr> <tr> <td colspan="2">薩摩川内市ふるさと景観計画</td> <td colspan="5">前期5年間</td> <td colspan="5">5年間</td> </tr> </tbody> </table>	年度		平成27	28	29	30	令和2	3	4	5	6	第2次薩摩川内市総合計画	基本構想	10年間										基本計画	前期5年間					後期5年間					薩摩川内市ふるさと景観計画		前期5年間					5年間				
年度		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																																																																																					
第2次薩摩川内市総合計画	基本構想	10年間																																																																																														
	基本計画	前期5年間					後期5年間																																																																																									
薩摩川内市ふるさと景観計画		5年間																																																																																														
年度		平成27	28	29	30	令和2	3	4	5	6																																																																																						
第2次薩摩川内市総合計画	基本構想	10年間																																																																																														
	基本計画	前期5年間					後期5年間																																																																																									
薩摩川内市ふるさと景観計画		前期5年間					5年間																																																																																									

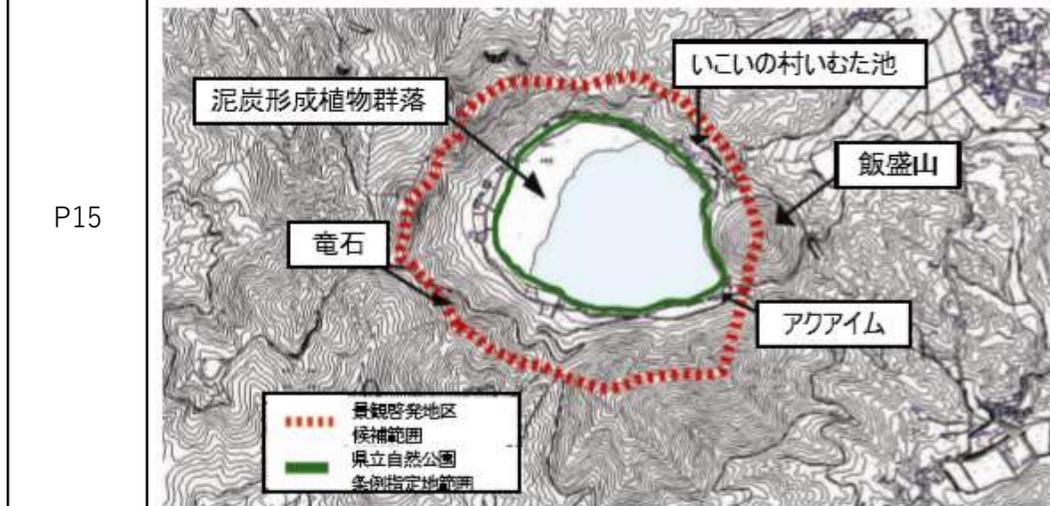
②修正及び追加等

現計画書 該当ページ	現行	見直し																
P4	<p>棚田名称の変更（場所の特定が困難）</p> <p>図表4 本市の代表的な景観資源</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>資源区分</th> <th>代表的な景観資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①自然資源</td> <td>・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山</td> </tr> <tr> <td>②歴史・文化資源</td> <td>・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡</td> </tr> <tr> <td>③生活資源</td> <td>・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、</td> </tr> </tbody> </table>	資源区分	代表的な景観資源	①自然資源	・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山	②歴史・文化資源	・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡	③生活資源	・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、	<p>図表4 本市の代表的な景観資源</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>資源区分</th> <th>代表的な景観資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①自然資源</td> <td>・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山</td> </tr> <tr> <td>②歴史・文化資源</td> <td>・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡</td> </tr> <tr> <td>③生活資源</td> <td>・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、寄田の棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、</td> </tr> </tbody> </table>	資源区分	代表的な景観資源	①自然資源	・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山	②歴史・文化資源	・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡	③生活資源	・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、寄田の棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、
資源区分	代表的な景観資源																	
①自然資源	・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山																	
②歴史・文化資源	・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡																	
③生活資源	・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、																	
資源区分	代表的な景観資源																	
①自然資源	・川内川河畔、藪牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山																	
②歴史・文化資源	・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡																	
③生活資源	・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、寄田の棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、																	

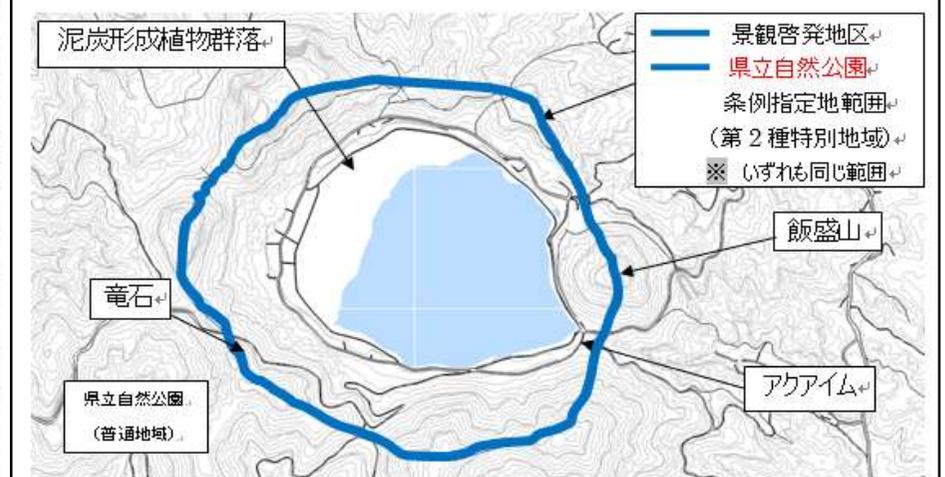
現計画書 該当ページ	現行	見直し
P6	 <p data-bbox="367 528 551 555">山ノロ・前向棚田</p> <p data-bbox="853 528 972 555">市比野温泉</p>	 <p data-bbox="1339 528 1458 555">寄田の棚田</p> <p data-bbox="1809 528 1928 555">市比野温泉</p>

蘭牟田池周辺地区県立自然公園条例指定地範囲の変更（指定地範囲誤りに伴う）

図表 1 3 蘭牟田池周辺地区



図表 1 3 蘭牟田池周辺地区



長目の浜準景観地区指定範囲に国定公園の範囲を追加

図表 1 4 長目の浜準景観地区指定範囲



P17

図表 1 4 長目の浜準景観地区指定範囲



現計画書 該当ページ	現行	見直し
---------------	----	-----

都市計画法改正による建築物事項の追加

図表 1 7 届出対象行為

行為	事項	基準
建築物	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	● 軒高 7 m 超及び地階を除く階数が 3 以上のもの
	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 用途地域の指定のない区域 都市計画区域外	● 高さが 1 2 m 超及び地階を除く階数が 4 以上のもの
	商業地域	● 高さが 1 5 m 超及び階数が 5 以上のもの
	共同住宅等	● 地階を除く階数が 3 以上で、かつ、1 0 以上の住戸を有するもの及び 1 5 以上の住室を有するもの

P22

図表 1 7 届出対象行為

行為	事項	基準
建築物	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	● 軒高 7 m 超及び地階を除く階数が 3 以上のもの
	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 田園住居地域 近隣商業地域 準工業地域 用途地域の指定のない区域 都市計画区域外	● 高さが 1 2 m 超及び地階を除く階数が 4 以上のもの
	商業地域	● 高さが 1 5 m 超及び階数が 5 以上のもの
	共同住宅等	● 地階を除く階数が 3 以上で、かつ、1 0 以上の住戸を有するもの及び 1 5 以上の住室を有するもの

景観重要資産等指定による追加

図表 2 3 本市の景観重要資産と景観重要樹木

番号	指定日	コミュニティ協議会名	名称	備考
第 1 号	H21. 12. 18	藤本地区コミュニティ協議会	藤本滝	
第 2 号	H21. 12. 18	倉野地区コミュニティ協議会	倉野磨崖仏	
第 3 号	H22. 3. 24	峰山地区コミュニティ協議会	江之口橋	
第 4 号	H22. 3. 24	峰山地区コミュニティ協議会	長崎堤防	
第 5 号	H22. 10. 1	南瀬地区コミュニティ協議会	南瀬のイチヨウの木 (雄株・雌株)	景観重要樹木
第 6 号	H23. 3. 28	里地区コミュニティ協議会	里町武家屋敷跡の玉石垣	
第 7 号	H25. 4. 8	朝陽地区コミュニティ協議会	朝陽轟滝	
第 8 号	H25. 4. 8	育英地区コミュニティ協議会	憩いと歴史の中郷池	
第 9 号	H25. 4. 8	黒木地区コミュニティ協議会	木場の棚田	
第 1 0 号	H26. 5. 23	陽成地区コミュニティ協議会	一條神社と歴史の杜	

P29

図表 2 3 本市の景観重要資産と景観重要樹木

番号	指定日	コミュニティ協議会名	名称	備考
第 1 号	H21. 12. 18	藤本地区コミュニティ協議会	藤本滝	
第 2 号	H21. 12. 18	倉野地区コミュニティ協議会	倉野磨崖仏	
第 3 号	H22. 3. 24	峰山地区コミュニティ協議会	江之口橋	
第 4 号	H22. 3. 24	峰山地区コミュニティ協議会	長崎堤防	
第 5 号	H22. 10. 1	南瀬地区コミュニティ協議会	南瀬のイチヨウの木 (雄株・雌株)	景観重要樹木
第 6 号	H23. 3. 28	里地区コミュニティ協議会	里町武家屋敷跡の玉石垣	
第 7 号	H25. 4. 8	朝陽地区コミュニティ協議会	朝陽轟滝	
第 8 号	H25. 4. 8	育英地区コミュニティ協議会	憩いと歴史の中郷池	
第 9 号	H25. 4. 8	黒木地区コミュニティ協議会	木場の棚田	
第 1 0 号	H26. 5. 23	陽成地区コミュニティ協議会	一條神社と歴史の杜	
第 1 1 号	H27. 11. 4	吉川地区コミュニティ協議会	そばどんの滝	
第 1 2 号	H28. 8. 19	西山地区コミュニティ協議会	旧西山小学校と瀬々野浦 集落～先人から受け継ぎ 育んできた校庭の石垣～	