

「薩摩川内市ふるさと景観計画」 新旧対照表

①計画期間の見直し

| 現計画書 該当ページ | 現行 | 見直し | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---|----|----|-----|------------|----|----|----|----|----|----|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|---------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|------|----|----|----|-----|---|---|---|---|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|--|-----|--|--|--|--|
| P2 2～3行目 | 本計画の期間は、第2次薩摩川内市総合計画の前期基本計画である平成27年度から平成31年度までの5年間とします。 | 本計画の期間は、第2次薩摩川内市総合計画の後期基本計画である令和2年度から令和6年度までの5年間とします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P2 | <p>図表2 景観計画の期間</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> <th>35</th> <th>36</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">第2次薩摩川内市総合計画</td> <td colspan="10">基本構想 10年間</td> </tr> <tr> <td colspan="5">基本計画 前期5年間</td> <td colspan="5">基本計画 後期5年間</td> </tr> <tr> <td>薩摩川内市ふるさと景観計画</td> <td colspan="5">5年間</td> <td colspan="5"></td> </tr> </tbody> </table> | 年度 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 第2次薩摩川内市総合計画 | 基本構想 10年間 | | | | | | | | | | 基本計画 前期5年間 | | | | | 基本計画 後期5年間 | | | | | 薩摩川内市ふるさと景観計画 | 5年間 | | | | | | | | | | <p>図表2 景観計画の期間</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>平成27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>令和2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">第2次薩摩川内市総合計画</td> <td colspan="10">基本構想 10年間</td> </tr> <tr> <td colspan="5">基本計画 前期5年間</td> <td colspan="5">基本計画 後期5年間</td> </tr> <tr> <td>薩摩川内市ふるさと景観計画</td> <td colspan="5">前期5年間</td> <td colspan="5">5年間</td> </tr> </tbody> </table> | 年度 | 平成27 | 28 | 29 | 30 | 令和2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 第2次薩摩川内市総合計画 | 基本構想 10年間 | | | | | | | | | | 基本計画 前期5年間 | | | | | 基本計画 後期5年間 | | | | | 薩摩川内市ふるさと景観計画 | 前期5年間 | | | | | 5年間 | | | | |
| 年度 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第2次薩摩川内市総合計画 | 基本構想 10年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 基本計画 前期5年間 | | | | | 基本計画 後期5年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 薩摩川内市ふるさと景観計画 | 5年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年度 | 平成27 | 28 | 29 | 30 | 令和2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第2次薩摩川内市総合計画 | 基本構想 10年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 基本計画 前期5年間 | | | | | 基本計画 後期5年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 薩摩川内市ふるさと景観計画 | 前期5年間 | | | | | 5年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

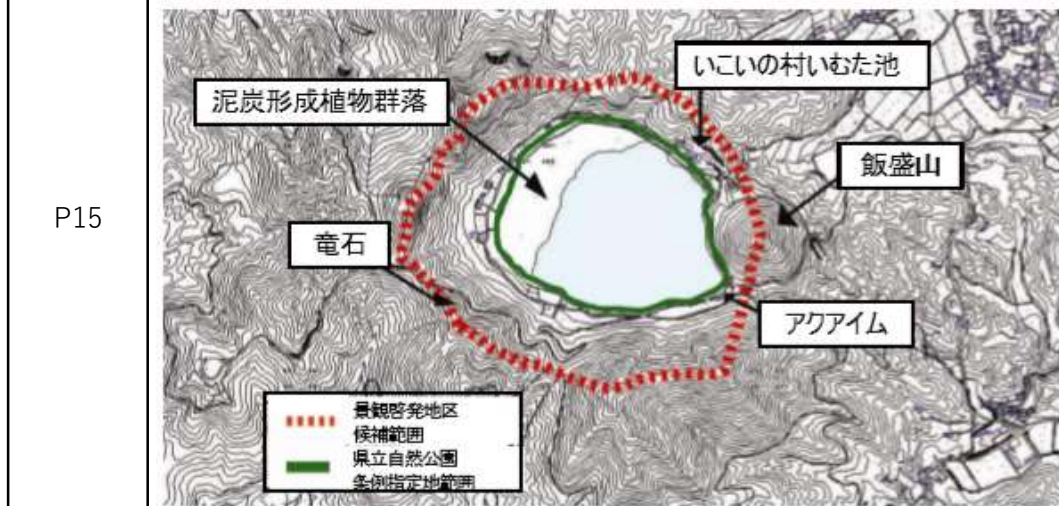
②修正及び追加等

| 現計画書 該当ページ | 現行 | 見直し | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|------|----------|-------|--|----------|--|-------|---|---|------|----------|-------|--|----------|--|-------|---|
| P4 | <p>棚田名称の変更（場所の特定が困難）</p> <p>図表4 本市の代表的な景観資源</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>資源区分</th> <th>代表的な景観資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①自然資源</td> <td>・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山</td> </tr> <tr> <td>②歴史・文化資源</td> <td>・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡</td> </tr> <tr> <td>③生活資源</td> <td>・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、</td> </tr> </tbody> </table> | 資源区分 | 代表的な景観資源 | ①自然資源 | ・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山 | ②歴史・文化資源 | ・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡 | ③生活資源 | ・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、 | <p>図表4 本市の代表的な景観資源</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>資源区分</th> <th>代表的な景観資源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①自然資源</td> <td>・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山</td> </tr> <tr> <td>②歴史・文化資源</td> <td>・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡</td> </tr> <tr> <td>③生活資源</td> <td>・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、寄田の棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、</td> </tr> </tbody> </table> | 資源区分 | 代表的な景観資源 | ①自然資源 | ・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山 | ②歴史・文化資源 | ・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡 | ③生活資源 | ・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、 寄田の棚田 、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、 |
| 資源区分 | 代表的な景観資源 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①自然資源 | ・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②歴史・文化資源 | ・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③生活資源 | ・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、山ノ口・前向棚田、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 資源区分 | 代表的な景観資源 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①自然資源 | ・川内川河畔、蘭牟田池、中郷上池下池、天神池、唐浜海岸、西方海岸、トンボロ地形、長目の浜、鹿島断崖、ナポレオン岩、人形岩、瀬尾観音三滝、八重山、尾岳、冠岳、遠目木山、柳山、日笠山、寺山、丸山、月屋山、猫岳、愛宕山 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ②歴史・文化資源 | ・神亀山・可愛山陵・新田神社、薩摩国分寺跡、入来麓伝統的建造物群保存地区、清色城跡、藤川天神、泰平寺、横岡古墳、倉野磨崖仏、猫岳、長崎堤防、江之口橋、里武家屋敷跡、手打武家屋敷通り、津口番所跡 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③生活資源 | ・川内駅、国道3号無電柱化地区、川内高城温泉、市比野温泉、 寄田の棚田 、内之尾棚田、江之口橋、甌大明神橋、 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

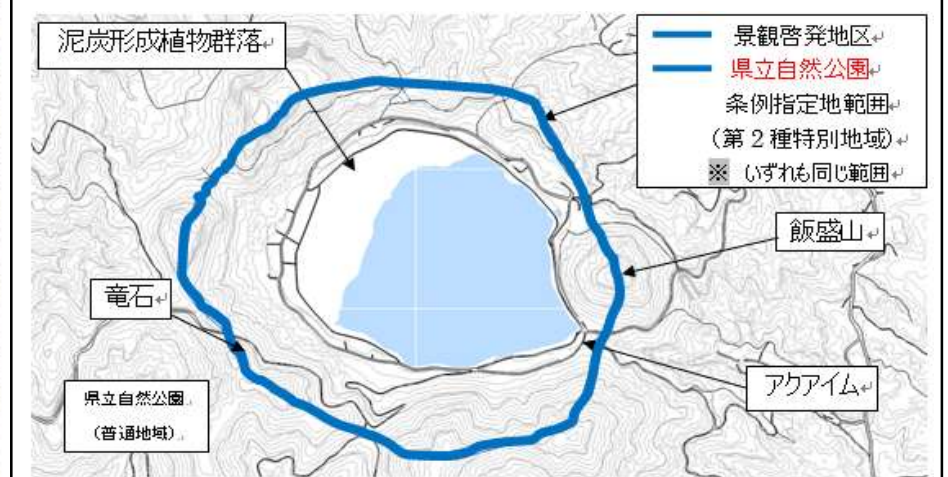
| 現計画書 該当ページ | 現行 | 見直し |
|---------------|---|---|
| P6 |  <p data-bbox="367 528 548 555">山ノロ・前向棚田</p> <p data-bbox="853 528 969 555">市比野温泉</p> |  <p data-bbox="1339 528 1453 555">寄田の棚田</p> <p data-bbox="1809 528 1926 555">市比野温泉</p> |

蘭牟田池周辺地区県立自然公園条例指定地範囲の変更（指定地範囲誤りに伴う）

図表 1 3 蘭牟田池周辺地区



図表 1 3 蘭牟田池周辺地区



長目の浜準景観地区指定範囲に国定公園の範囲を追加

図表 1 4 長目の浜準景観地区指定範囲



P17

図表 1 4 長目の浜準景観地区指定範囲



| | | |
|---------------|----|-----|
| 現計画書 該当ページ | 現行 | 見直し |
|---------------|----|-----|

都市計画法改正による建築物事項の追加

図表 1 7 届出対象行為

| 行為 | 事項 | 基準 |
|-----|---|---|
| 建築物 | 第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 | ● 軒高 7 m 超及び地階を除く階数が 3 以上のもの |
| | 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 準工業地域 用途地域の指定のない区域 都市計画区域外 | ● 高さが 1 2 m 超及び地階を除く階数が 4 以上のもの |
| | 商業地域 | ● 高さが 1 5 m 超及び階数が 5 以上のもの |
| | 共同住宅等 | ● 地階を除く階数が 3 以上で、かつ、1 0 以上の住戸を有するもの及び 1 5 以上の住室を有するもの |
| | | |

P22

図表 1 7 届出対象行為

| 行為 | 事項 | 基準 |
|-----|--|---|
| 建築物 | 第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 | ● 軒高 7 m 超及び地階を除く階数が 3 以上のもの |
| | 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 田園住居地域 近隣商業地域 準工業地域 用途地域の指定のない区域 都市計画区域外 | ● 高さが 1 2 m 超及び地階を除く階数が 4 以上のもの |
| | 商業地域 | ● 高さが 1 5 m 超及び階数が 5 以上のもの |
| | 共同住宅等 | ● 地階を除く階数が 3 以上で、かつ、1 0 以上の住戸を有するもの及び 1 5 以上の住室を有するもの |
| | | |

景観重要資産等指定による追加

図表 2 3 本市の景観重要資産と景観重要樹木

| 番号 | 指定日 | コミュニティ協議会名 | 名称 | 備考 |
|---------|-------------|---------------|----------------------|--------|
| 第 1 号 | H21. 12. 18 | 藤本地区コミュニティ協議会 | 藤本滝 | |
| 第 2 号 | H21. 12. 18 | 倉野地区コミュニティ協議会 | 倉野磨崖仏 | |
| 第 3 号 | H22. 3. 24 | 峰山地区コミュニティ協議会 | 江之口橋 | |
| 第 4 号 | H22. 3. 24 | 峰山地区コミュニティ協議会 | 長崎堤防 | |
| 第 5 号 | H22. 10. 1 | 南瀬地区コミュニティ協議会 | 南瀬のイチヨウの木 (雄株・雌株) | 景観重要樹木 |
| 第 6 号 | H23. 3. 28 | 里地区コミュニティ協議会 | 里町武家屋敷跡の玉石垣 | |
| 第 7 号 | H25. 4. 8 | 朝陽地区コミュニティ協議会 | 朝陽轟滝 | |
| 第 8 号 | H25. 4. 8 | 育英地区コミュニティ協議会 | 憩いと歴史の中郷池 | |
| 第 9 号 | H25. 4. 8 | 黒木地区コミュニティ協議会 | 木場の棚田 | |
| 第 1 0 号 | H26. 5. 23 | 陽成地区コミュニティ協議会 | 一條神社と歴史の杜 | |

P29

図表 2 3 本市の景観重要資産と景観重要樹木

| 番号 | 指定日 | コミュニティ協議会名 | 名称 | 備考 |
|----------------|-------------------|----------------------|--|--------|
| 第 1 号 | H21. 12. 18 | 藤本地区コミュニティ協議会 | 藤本滝 | |
| 第 2 号 | H21. 12. 18 | 倉野地区コミュニティ協議会 | 倉野磨崖仏 | |
| 第 3 号 | H22. 3. 24 | 峰山地区コミュニティ協議会 | 江之口橋 | |
| 第 4 号 | H22. 3. 24 | 峰山地区コミュニティ協議会 | 長崎堤防 | |
| 第 5 号 | H22. 10. 1 | 南瀬地区コミュニティ協議会 | 南瀬のイチヨウの木 (雄株・雌株) | 景観重要樹木 |
| 第 6 号 | H23. 3. 28 | 里地区コミュニティ協議会 | 里町武家屋敷跡の玉石垣 | |
| 第 7 号 | H25. 4. 8 | 朝陽地区コミュニティ協議会 | 朝陽轟滝 | |
| 第 8 号 | H25. 4. 8 | 育英地区コミュニティ協議会 | 憩いと歴史の中郷池 | |
| 第 9 号 | H25. 4. 8 | 黒木地区コミュニティ協議会 | 木場の棚田 | |
| 第 1 0 号 | H26. 5. 23 | 陽成地区コミュニティ協議会 | 一條神社と歴史の杜 | |
| 第 1 1 号 | H27. 11. 4 | 吉川地区コミュニティ協議会 | そばどんの滝 | |
| 第 1 2 号 | H28. 8. 19 | 西山地区コミュニティ協議会 | 旧西山小学校と瀬々野浦 集落～先人から受け継ぎ 育んできた校庭の石垣～ | |