

保留地等 土地明細書

●整理番号2-1

【地積 : 410.44m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|----|------------|------|------|------------------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 2 | 5 | 天辰町古原398-5 | 宅地 | 宅地 | 255.10 | 309.63 | 5,387,562 | |
| 2 | " | " | 2 | 5 | 天辰町古原413-4 | 宅地 | | 0.10 | | | |
| 3 | " | " | 2 | 5 | 天辰町寺前682-2 | 宅地 | | 149.08 | | | |
| 4 | 天辰第二 | 保留地 | 2 | 1 | - | - | | - | 100.81 | 1,754,094 | |
| 計 | | | | | | | | 404.28 | 410.44 | 7,141,656 | |

●整理番号2-2

【地積 : 776.14m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|----|-------------|------|------|------------------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 2 | 4 | 天辰町水流74-1 | 宅地 | 宅地 | 9.05 | 655.80 | 11,410,920 | |
| 2 | " | " | 2 | 4 | 天辰町前水流233-1 | 宅地 | | 535.00 | | | |
| 3 | " | " | 2 | 4 | 天辰町松崎347-4 | 宅地 | | 104.00 | | | |
| 4 | " | " | 2 | 4 | 天辰町松崎348-2 | 宅地 | | 14.00 | | | |
| 5 | " | " | 2 | 4 | 天辰町古原390-4 | 宅地 | | 15.25 | | | |
| 6 | " | " | 2 | 4 | 天辰町古原398-4 | 宅地 | | 117.39 | | | |
| 7 | 天辰第二 | 保留地 | 2 | 2 | - | - | | - | 120.34 | 2,093,916 | |
| 計 | | | | | | | | 794.69 | 776.14 | 13,504,836 | |

●整理番号2-3

【地積 : 791.97m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|-----|--------------|------|------|------------------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 保留地 | 5 | 1-1 | - | - | 宅地 | - | 387.50 | 8,718,750 | |
| 2 | " | 市有地 | 5 | 1-2 | 天辰町八反田1777-5 | 田 | | 98.00 | 83.35 | 1,875,375 | |
| 3 | 天辰第二 | 保留地 | 5 | 5 | - | - | | - | 321.12 | 7,225,200 | |
| 計 | | | | | | | | 98.00 | 791.97 | 17,819,325 | |

●整理番号2-4

【地積 : 516.62m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|-----|--------------|------|------|------------------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 6 | 1-1 | 天辰町八反田1797-1 | 田 | 宅地 | 301.00 | 236.48 | 5,107,968 | |
| 2 | " | " | 6 | 1-2 | 天辰町八反田1798-1 | 田 | | 127.00 | 99.52 | 2,149,632 | |
| 3 | 天辰第二 | 保留地 | 6 | 1 | - | - | | - | 180.62 | 3,901,392 | |
| 計 | | | | | | | | 428.00 | 516.62 | 11,158,992 | |

●整理番号2-5【商談中】

【地積 : 317.88m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|-----|--------------|------|------|------------------------|------------------------|-------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 7 | 1-1 | 天辰町八反田1778-7 | 田 | 宅地 | 1.75 | 65.40 | 1,543,440 | |
| 2 | " | " | 7 | 1-1 | 平佐町三本松3940-2 | 田 | | 72.00 | | | |
| 3 | 天辰第二 | 保留地 | 7 | 3 | - | - | | - | 252.48 | 5,958,528 | |
| 計 | | | | | | | | 73.75 | 317.88 | 7,501,968 | |

保留地等 土地明細書

●整理番号2-6

【地積 : 228.20m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換地面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|-----|--------------|------|------|---------------------------|----------------------------|----------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 7 | 1-2 | 平佐町石崎3566-5 | 田 | 宅地 | 22.00 | 199.91 | 4,717,876 | |
| 2 | " | " | 7 | 1-2 | 平佐町三本松3938-2 | 田 | | 73.00 | | | |
| 3 | " | " | 7 | 1-2 | 平佐町三本松3939-2 | 田 | | 24.00 | | | |
| 4 | " | " | 7 | 1-2 | 平佐町三本松3940-4 | 田 | | 102.00 | | | |
| 5 | 天辰第二 | 保留地 | 7 | 4 | - | - | | - | 28.29 | 667,644 | |
| 計 | | | | | | | | 221.00 | 228.20 | 5,385,520 | |

●整理番号2-7

【地積 : 307.82m² 】

| 番号 | 地区名 | 区分 | 街区 | 符号 | 所在地番 | 登記地目 | 現況地目 | 登記面積 (m ²) | 仮換地面積 (m ²) | 区分別売却価額 (円) | 備考 |
|----|------|-----|----|----|--------------|------|------|---------------------------|----------------------------|----------------|----|
| 1 | 天辰第一 | 市有地 | 37 | 9 | 天辰町八反田1777-6 | 田 | 宅地 | 95.00 | 114.49 | 2,495,882 | |
| 2 | " | " | 37 | 9 | 天辰町湯脇1863-2 | 畠 | | 66.00 | | | |
| 3 | 天辰第二 | 保留地 | 9 | 2 | - | - | | - | 193.33 | 4,214,594 | |
| 計 | | | | | | | | 161.00 | 307.82 | 6,710,476 | |

●整理番号2-8