

都市再生整備計画(第一回変更)

あまたつ だいいち ちく
天辰第一地区

かごしまけん さつませんだいし
鹿児島県 薩摩川内市

平成28年8月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鹿児島県	市町村名	薩摩川内市	地区名	天辰第一地区	面積	75.4 ha
計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度				

目標

大目標 災害に強い安全安心かつ居住環境良好な新しい市街地の創出を目標とする。
 目標1 機能的でしかも居住環境良好な新市街地の形成
 目標2 周辺住民の憩いの場の創出と、住民と一体となった維持管理体制の構築

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

天辰第一地区は、薩摩川内市の中心市街地から約2km北東に位置し、JR川内駅から約1.7km余りの地点にある。地区の西側は一級河川川内川が流れ、中央部を東西に一級河川三堂川が貫流し、東側には鹿児島純心女子大学、南側は中心市街地に隣接した面積約75.4haの地区である。

平成5年度に地方拠点都市の指定を受けた本市の核となるべき地区として、地区の骨格を形成する都市計画道路の新設、一級河川川内川の拡幅整備とともに、区画道路、公園等公共施設の整備改善を行うため、土地区画整理事業を導入し都市基盤の整備を行い機能的就是も居住環境良好な新市街地の形成を図るため、平成12年度から工事に着手している。

また、平成16年度からは都市再生環境計画事業を導入し、良好な居住環境創出を進めてきたものの、未だ狭い道路が残されており、新市街地としての一体的な機能が発揮できていない状態である。さらに、地区内には周辺住民の憩いの場となる公園が不足しており、更なる憩いの場の創出が必要であるとともに、住民と一体となった維持管理体制の構築が必要である。

さらに、本地区内を貫流する一級河川三堂川流域は、過去に浸水被害等が発生し、平成15年度からは土地区画整理事業と一体となった総合流域防災事業を事業中であるが、上流部の準用河川区間においても一体的な河川改修が必要である。

課題

天辰第一地区においては、現時点で施行区域内の面整備は約83%程度進んでいるものの、地区内には未着手の地区内には未着手の狭隘な道路と、浸水被害を受ける低地帯も一部残されており、防災面においても問題が多い。また、土地地区整理事業により宅地造成が進み、地区内居住者数も増加できているが、地区内が暗く危険な状況である。

よって、宅地の嵩上げ、区画道路、河川及び公園、照明等の整備を行い、災害に強い安全で良好な居住環境を早急に創出し、更なる定住促進を図るとともに、住民と一体となった公共施設の維持管理体制の構築が急務である。

将来ビジョン(中長期)

本地区は本市が作成した総合計画の大型プロジェクトのうち「川内川川内市街部改修」に関連する地区で、都市力を創出するまちづくりを基本方針として、機能的で居住環境良好な新しい市街地の創出を目指している。地区内の都市計画道路には本市でその整備を位置付けている2環状8放射道路網のうち「永利天辰線」と「向田天辰線」が含まれている。

また、九州新幹線の全線開業に伴い高速交通網が整備され、鹿児島市等への通勤の利便性が向上したことから、住宅需要の増加が見込まれる。そのため、土地区画整理事業により、災害に強い安全で良好な居住環境の創出及び、効率的で秩序ある都市基盤づくりを目指すものである。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
居住者数	人	天辰第一地区内の居住者数	区画道路や公園の整備等による良好な居住環境の創出を図り、定住人口の13割程度の増加を見込む。	1085	平成25年度	1400	平成30年度
公園の維持管理参加団体数	団体	整備予定公園の草刈、ゴミ拾い等の維持管理に参加する団体数	地域コミュニティの場、憩いの空間として住民が身近に利用できる公園を整備し、草刈、ゴミ拾い等の維持管理に参加する団体を育	1	平成25年度	3	平成 30年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
・土地区画整理事業の実施 河川改修事業の整備と併せ地区内の道路網及び排水系統の整備を図るため、土地区画整理事業を実施し、宅地の造成と、地区内の幹線道路である都市計画道路にアクセスする区画道路を整備し、狭隘道路を解消し災害に強く居住環境良好な宅地の創出を行う。		基幹事業 土地区画整理事業、高質空間形成施設 関連事業 一級河川川内川河川改修工事、一級河川三堂川総合流域防災事業
・公園の整備 宅地に隣接する街区公園においては、トイレ、植栽、照明施設等の整備により、潤いのある空間整備を行い、周辺住民の憩いの場としての整備を図る。		基幹事業 公園
・準用河川改修事業の実施 土地区画整理事業と一体となった河川改修を実施し、浸水被害を受けない安全安心な居住環境の創出を図る。		提案事業 地域創造支援事業（準用河川改修事業）

その他 ○事業実施中における地区民代表を介した協議会 土地区画整理事業においては、土地区画整理法に基づき土地区画整理審議会を設置し、法に基づく行為の同意を得たり、または、意見を聴かなければならない。しかしながら、本地区においては、法的要件以外にも年3回ほど審議会を開催し、事業内容や地域住民の意見・要望等の協議を実施しており、地元住民一丸となって事業を進めている。 ○公園整備及び維持管理について ワークショップにより整備方針を決定した公園について、住民一体となった維持管理体制の構築を図る。 ○事業中の計画の管理について 事業を円滑に進め、目標に向けて効果をあげるため、前述の「土地区画整理審議会」の開催及び情報紙等により住民に情報を発送する。

交付対象事業費	250	交付限度額	100	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付対象 事業費		費用便益比 B／C	
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担分			うち民負担分			
道路															
道路															
道路															
道路															
公園		田麦公園	薩摩川内市	直	1600㎡	H26	H30	H27	H27	43	43	43		43	－
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設			薩摩川内市	直		H26	H30	H27	H29	41	41	41		41	－
高次都市施設															
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業			薩摩川内市	直		H26	H30	H26	H30	157	157	157		157	－
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										241	241	241	0	241	－

統合したB／Cを記入してください

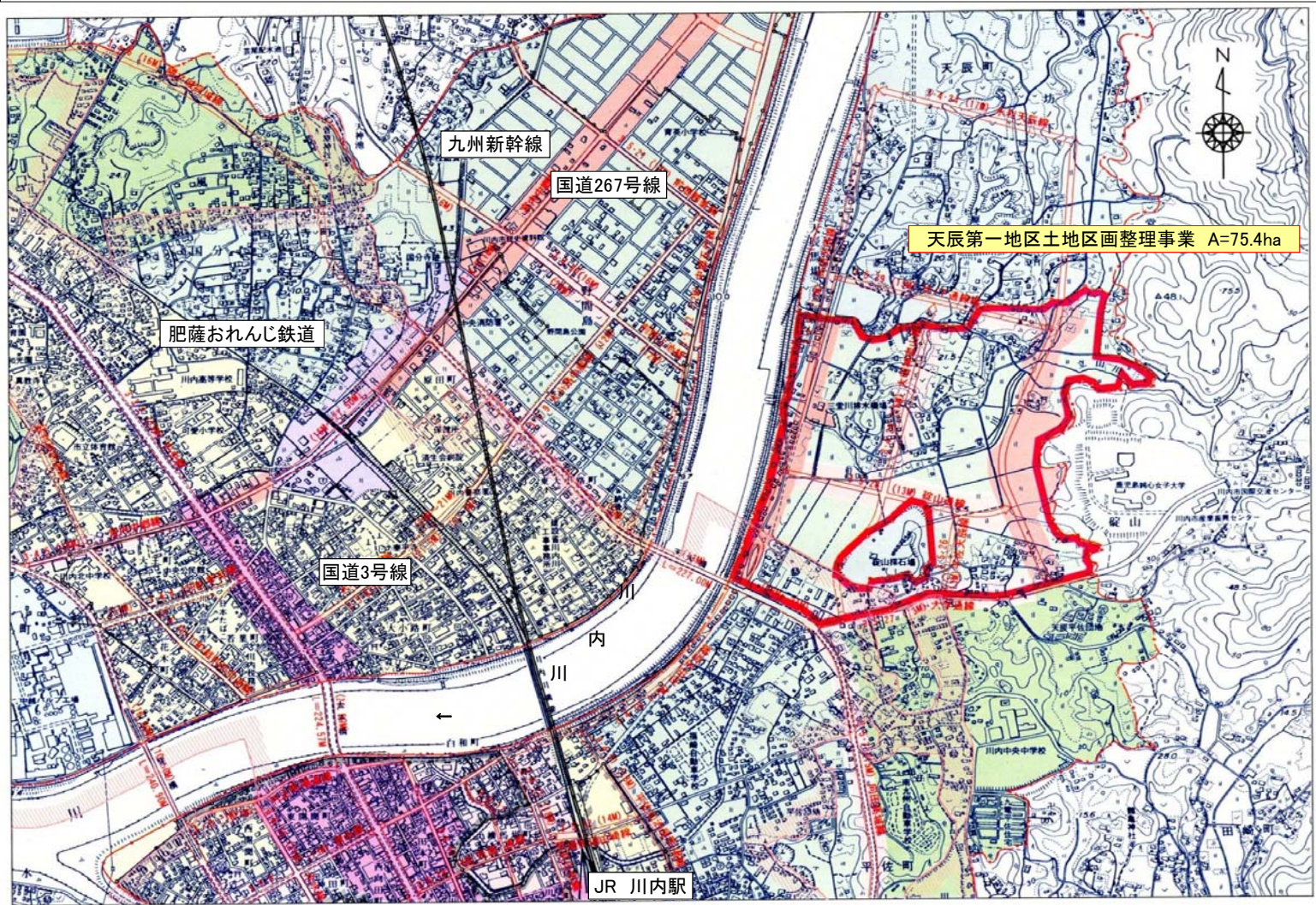
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造 支援事業	準用河川改修事業	三堂川・立山川	薩摩川内市	直	約69m	H26	H30	H26	H26	8.2	8.2	8.2		8.2
	防犯灯整備事業		薩摩川内市	直	16基	H26	H30	H26	H26	0.8	0.8	0.8		0.8
事業活用調 査														
まちづくり活 動推進事業														
合計										9	9	9	0	9
												合計(A+B)	250	

[illegible]

都市再生整備計画の区域

天辰第一地区(鹿児島県薩摩川内市)	面積	75.4 ha	区域	天辰町及び平佐町の一部
-------------------	----	---------	----	-------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



凡 例	
都市計画区域	——
用途地域	——
第一種低層住居専用地域	——
第一種中高層住居専用地域	——
第二種中高層住居専用地域	——
第一種住居地域	——
第二種住居地域	——
準住居地域	——
近隣商業地域	——
商業地域	——
準工業地域	——
工業地域	——
工業専用地域	——
都市計画道路	——
駅前広場	——
公共下水道認可区域	——
都市下水路	——
都市計画幹線	——
ポンプ施設	——
雨水ポンプ場	——
汚水ポンプ場	——
供給処理施設	——
都市公園	——
区画整理区域	——
D・I・D区域	——
例	——
上段 容積率	——
下段 建ぺい率	——
都市計画区域内で	容積率 400%
用途地域外	建ぺい率 70%
都市計画区域外	——