

**薩摩川内市  
建築物耐震改修促進計画**

平成30年3月 改定

薩 摩 川 内 市

# 目次

<b>第1章 建築物の耐震改修計画の概要</b>	<b>1</b>
1. 計画策定の目的	3
2. 耐震改修促進法改正の概要	5
3. 計画の位置付け	8
4. 計画期間及び対象建築物	9
5. 地震発生時に通行を確保すべき道路の指定	11
<b>第2章 建築物の耐震化の現状</b>	<b>25</b>
1. 住宅	27
2. 要緊急安全確認大規模建築物	28
3. 要安全確認計画記載建築物	29
4. 特定既存耐震不適格建築物	29
<b>第3章 建築物の地震被害の想定</b>	<b>31</b>
1. 地質の概要	33
2. 想定される地震の規模	35
3. 建築物被害想定	43
<b>第4章 建築物の耐震化の目標設定</b>	<b>49</b>
1. 住宅	51
2. 要緊急安全確認大規模建築物	52
3. 要安全確認計画記載建築物	52
4. 特定既存耐震不適格建築物	53
<b>第5章 市有建築物の耐震化促進</b>	<b>57</b>
1. 市有建築物の現状	59
2. 市有建築物の耐震化促進	60
<b>第6章 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策</b>	<b>61</b>
1. 施策を実施するにあたっての基本的な考え方	63
2. 耐震診断及び耐震改修の費用負担の軽減のための施策	63
3. 既存耐震不適格建築物の所有者に対する啓発のための施策	65
4. 地震に対する総合的な安全対策	66
5. 優先的に耐震化を進める区域	67
<b>第7章 耐震改修促進法による指導及び助言等</b>	<b>69</b>
1. 耐震改修等の指導及び助言の実施	71
2. 耐震改修等の指示等の実施	72
3. 保安上著しく危険な建築物への措置	72
<b>資料編</b>	<b>75</b>
●用語説明	77

# 薩摩川内市建築物耐震改修促進計画 報告書

平成30年3月

編集・発行

薩摩川内市 建設部 建築住宅課

〒895-8650 薩摩川内市神田町3番22号

TEL 0996-23-5111 FAX 0996-23-8389

URL <http://www.city.satsumasendai.lg.jp/>

(作業協力)

玉野総合コンサルタント株式会社