

議案第23号 鹿島小牟田墓地の指定管理者の指定について【環境課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名（鹿島小牟田墓地）

(1) 設置条例	薩摩川内市営墓地条例
(2) 設置目的	墓地、埋葬等に関する法律に基づく墓地の管理等が、公衆衛生及びその他の公共の福祉の見地から適切に行われることを目的に設置
(3) 施設の事業内容	市営墓地の維持管理、市営墓地の使用許可等
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 市営墓地の維持管理に関する業務
- (2) 市営墓地の使用許可等に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	鹿島南自治会
(2) 所在地	薩摩川内市鹿島町藺牟田1545番地8
(3) 代表者名	自治会長 柳川 重和
(4) 設立年月日	平成27年4月1日
(5) 会員数	52世帯（令和8年1月現在）
(6) 目的	会員相互の親睦と協力によって、豊かにして明るく住みよい生活環境を実現することを目的とする。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 薩摩川内市営墓地条例、薩摩川内市営墓地条例施行規則、更に市営墓地の管理に関する仕様書に基づいて、誠実かつ的確に実施するとともに、利用者の意見、要望等を反映し公衆衛生及び公共の福祉の向上を図る。
(2) 管理計画	ア 4箇月毎の定期的な清掃、草取り、通路等の清掃、特に水洗周辺の特別管理を行う。 イ 不法投棄の管理とお盆前、年末の特別清掃を行う。 ウ 線香の使用に対する安全性を徹底し、地元消防団と連携する。
(3) 運営計画	ア 個人情報の保護を徹底する。 イ 情報公開について、公平性の維持に努める。 ウ トラブル、苦情等への対応については、公平に対応することを第一とする。 エ 自治会員に清掃等、積極的な協力の徹底を図る。

(4) 組織体制	ア 総括責任者 (自治会 会長)																				
	イ 維持管理責任者 (自治会 副会長)																				
	ウ 庶務及び使用許可 (自治会 書記会計)																				
	エ 施設清掃・草払い (会員 5 2 世帯)																				
(5) 支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額 (千円)</th> </tr> <tr> <th>令和 8 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">支 出</td> <td>人件費</td> <td>3 2</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>1 1</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>2 0</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>1 6</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td>7 9</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額 (千円)	令和 8 年度	支 出	人件費	3 2	光熱水費	1 1	修繕料	2 0	管理費	1 6	委託料	0	その他	0	合 計		7 9
	項目			金額 (千円)																	
			令和 8 年度																		
	支 出	人件費	3 2																		
		光熱水費	1 1																		
		修繕料	2 0																		
		管理費	1 6																		
		委託料	0																		
その他		0																			
合 計		7 9																			

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和 8 年 2 月 3 日 (火)
(2) 選定委員	市民安全部長、財産マネジメント課長、環境課長、地元代表者 (2 名)、 有識者 (1 名) 計 <u>6</u> 名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者 <u> </u> ②NPO 法人 <u> </u> ③出資法人 <u> </u> ④その他 <u>1</u> イ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者 <u> </u> ③県外業者 <u> </u> 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点 (360 点) を上回り、また、適切な管理運営が期待できると見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	鹿島南 自治会
1 事業計画書による施設の管理運営により、使用者の平等かつ安全な使用の確保を図るものであるか。		
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応となっているか。	30	19
公平、公正性が確保され使用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	30	20
計	60	39
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	60	42
使用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	60	40
計	120	82
3 事業計画書に基づき、施設の適切な維持管理が図られ、また管理経費の縮減が図られるか。		
適切な維持管理計画となっているか。	60	40
適正な経費削減の措置はみられるか。	120	88
計	180	128
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人的・物的能力を有しているか。又は確保できる見込みがあるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	60	46
安定した運営を行うため、職員の採用、確保、指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	42
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	30	20
団体の経営状況は良好であるか。	30	21
計	180	129
5 その他市長が定める必要な事項		
使用者に配慮した運営計画となっているか。	60	44
計	60	44
合計	600	422