

議案第25号 薩摩川内市鹿島葬斎場の指定管理者の指定について【環境課】

1 指定管理者に管理を行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市鹿島葬斎場）

(1) 設置条例	薩摩川内市葬斎場条例
(2) 設置目的	墓地、埋葬等に関する法律に基づく火葬業務等を行うこと
(3) 施設の事業内容	葬斎場の維持管理、火葬業務等
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) 火葬に関する業務
- (4) (1)及び(3)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	有限会社鹿島土木
(2) 所在地	薩摩川内市鹿島町藺牟田1466番地8
(3) 代表者名	取締役 中野 幸友
(4) 設立年月日	平成6年11月24日
(5) 基本財産	300万円
(6) 職員数	3名（令和8年1月現在）
(7) 事業概要	土木工事請負業、産業廃棄物処理業及び公園その他公共施設の管理に関する事業等

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 鹿島地域は葬儀における風習や特性があるので、地域密着を基本に皆様から信頼していただけるよう、心のこもったサービスを第一に心がけます。 イ 施設、設備の保守管理を徹底し今まで以上に意識を高め、行政との連携を密に安全、安心、快適に利用いただける葬斎場づくりを実施していきます。
(2) 管理計画	ア 現在実施している点検や設備整備を引き続き確実に実施する。 イ 日常清掃は、床、窓、駐車場及び施設周りの除草やゴミ拾い等を引き続き実施する。 ウ 特別清掃として、床の洗浄ワックス仕上げを実施する。 エ 施設周辺の巡回を従来通りに実施し、戸締り等の確認をはじめ、施設の維持管理に努める。

	<p>オ 不測の事態に備え緊急時連絡体制表を整備し、関係者へ周知徹底を図り対応へ取り組みます。</p> <p>カ 災害発生時の対応について、設備が損傷した場合には委託先の技術員等を派遣して迅速な復帰に対応します。</p>																		
(3) 運営計画	<p>ア 利用者すべてが平等かつ安全に利用できるよう巡回点検、安全チェックを実施し、事故の未然防止に努めます。</p> <p>イ 個人情報保護関係法令等の遵守を従業員に周知徹底し、厳重に管理します。情報の公開に対しては、個人情報に関する個人の権利を尊重し、妥当な範囲で応じます。</p> <p>ウ 地域住民や関係団体との友好関係を構築するとともに、地域でのボランティア活動をはじめ、地域のイベントに積極的に参加する。</p> <p>エ 利用者、市民からの苦情等がないことを第一とし、万が一、苦情が発生した場合は、誠意をもって、丁寧に対応し改善に努めます。従業員に周知徹底します。また、問題が発生した状況を調査し、トラブルの原因を日々の業務に反映します。</p> <p>オ 遺族の心を和ませる雰囲気演出作りを行います。</p>																		
(4) 組織体制	<p>ア 総括責任者 1名</p> <p>イ 事務局 1名</p> <p>ウ 火葬業務 清掃業務 2名</p>																		
(5) 支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">支 出</td> <td>人件費</td> <td>1, 0 3 3</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>2 8 6</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>6 4</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>1 2 5</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>4 3 2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 計</td> <td>1, 9 4 0</td> </tr> </tbody> </table>	項目		金額（千円）	令和8年度	支 出	人件費	1, 0 3 3	光熱水費	2 8 6	修繕料	6 4	管理費	1 2 5	委託料	4 3 2	合 計		1, 9 4 0
項目				金額（千円）															
		令和8年度																	
支 出	人件費	1, 0 3 3																	
	光熱水費	2 8 6																	
	修繕料	6 4																	
	管理費	1 2 5																	
	委託料	4 3 2																	
合 計		1, 9 4 0																	

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和8年2月3日(火)
(2) 選定委員	市民安全部長、財産マネジメント課長、環境課長、地元代表者(1名)、利用者代表(1名)、有識者(1名) 計 <u>6</u> 名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人 <u> </u> ③出資法人 <u> </u> ④その他 <u> </u> イ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者 <u> </u> ③県外業者 <u> </u> 計 <u>1</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点（360点）を上回り、また、適切な管理運営が期待できると見込まれるため、指

	定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	有限会社 鹿島土木
1 事業計画書による施設の管理運営により、使用者の平等かつ安全な使用の確保がされているか。		
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	30	22
公平、公正性が確保され使用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	30	22
計	60	44
2 事業計画書の内容により、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られているものであるか。		
施設の効用が最大限発揮された計画となっているか。	60	44
使用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	60	44
計	120	88
3 事業計画書に基づき、施設の適切な維持管理が図られ、また管理経費の縮減が図られるものであるか。		
適切な維持管理計画となっているか。	60	40
適正な経費削減の措置はみられるか。	120	80
計	180	120
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人的・物的能力を有していること。又は確保できる見込みがあるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	60	46
安定した運営を行うため、職員の採用・確保・指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	44
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	30	20
団体の経営状況は良好であるか。	30	21
計	180	131
5 その他市長が定める必要な事項		
使用者に配慮した運営計画となっているか。	60	44
計	60	44
合計	600	427