

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：大原野池公園

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）
(5)指定管理候補者の選定方法	「地域密着型の施設」として非公募による選定 ・ 隈之城地区の地域活性化を主眼として整備した施設である。

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 公園の維持管理に関する業務
- (2) 公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	隈之城地区コミュニティ協議会
(2)所在地	薩摩川内市勝目町3944番地3
(3)代表者名	会長 赤崎 弘熙
(4)設立年月日	平成17年4月1日
(5)基本財産	—
(6)職員数	—
(7)事業概要	ア 地区の総合的施策に関する事項 イ 市の行政施策に対する支援・協力・要望（広聴活動）に関する事項 ウ 地区の諸団体の事業活動に関する事項 エ 地域の情報化（広報活動）に関する事項 オ 地区の地域づくりとなるイベント等の施策に関する事項 カ 地区の伝統行事や伝統芸能の保存継承に関する事項 キ その他目的達成に必要な事項

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<p>隈之城地区住民が集い語り合える場所、また、パークゴルフを通じて地区民のみならず市民の健康増進に寄与できる場所として、公園を利活用できるように維持管理を行う。</p> <p>当公園は、パークゴルフ場を設置していることから、地区住民はもちろん、広く地区外住民にも楽しく使用できる施設となるよう努める。</p>
(2)管理計画	<p><b>電気・機械等保全業務、清掃、警備等について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設整備の機械等の保全業務については、仕様書に基づき定期手液に行う。 巡視並びにパークゴルフの道具等日々使用する道具の保全業務については、毎日行います。</li> <li>トイレ清掃は、定期的に（少なくとも週2回）行う。汚れの状況によっては、適宜行う。</li> <li>浄化槽の維持管理については、専門業者に委託し、定時の保守・清掃、法定点検を行う。</li> <li>異常事態が発生した場合は、速やかに市に連絡し、協議連携のうえ対処する。</li> </ul> <p><b>樹木管理業務について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>樹木等の管理は、各樹木の剪定適期に実施する。</li> <li>パークゴルフ場の性質上、芝の維持管理は非常に重要なことから、日々、芝の伸び具合や剥がれ具合等を観察し、都度、設置された機会を使用し芝刈りを行い、最適な芝の長さを維持するよう努める。</li> </ul> <p><b>緊急時の対応（防犯・防災）の対応について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>緊急時の連絡網（市を含む）を作成し、迅速に対応する。</li> <li>AEDも設置していることから、定期的に講習会に職員が参加し緊急時に備える。</li> </ul>
(3)運営計画	<p><b>トラブル防止、苦情等への対応方法、ニーズの把握と業務への反映方法について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の改善などに対する利用者の声には、コミ協で対応できることは速やかに対応し、必要に応じて市にも相談し改善を図り、サービスの向上を図る。</li> <li>クレーム等に対しては、真摯かつ毅然として対応し、必要に応じて市に相談し対応する。</li> <li>パークゴルフの道具等や子供用の遊具施設、場内の樹木等の状況を仕様書に基づき、定期的に点検・整備を行う。</li> </ul> <p><b>個人情報の保護や情報の公開についての考え方、取組みについて</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>関係法令に基づき、知り得た個人情報等の管理、漏洩防止を徹底する。</li> <li>公園管理上、作成・記録した情報は、行政公文書として管理し、情報公開等の対象になることを認識する</li> </ul>
(4)組織体制	<p>施設長1名、事務長1名、職員2名</p>

(5)支出計画	項 目		金額（千円）
			令和8年度
	支 出	人件費	4, 6 6 0
		光熱水費	4 0 4
		修繕費	1 4 0
		管理費	3, 5 4 9
		委託費	8 9 2
		公租公課	0
		雑費	4
合計		9, 6 4 9	

## 5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和7年12月16日（火）
(2)選定委員	建設部長、都市整備課長、財産マネジメント課長、地元代表者等 （3名） 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1_者
(4)選定の理由	大原野池公園指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

## 採点結果表

審査項目	配点	隈之城地区コミュニティ協議会
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	192
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	240	176
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	120	96
個人情報保護や情報公開への取り組みは適切か。		
合 計	600	464