

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：里農村公園

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	－
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）
(5)指定管理候補者の選定方法	「地域密着型の施設」として非公募による選定 ・ 農村活性化を目的に設置された施設である。

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 普通公園の維持管理に関する業務
- (2) 普通公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	南瀬地区コミュニティ協議会
(2)所在地	薩摩川内市東郷町南瀬 2 1 9 2 番地 5
(3)代表者名	会長 大野 和美
(4)設立年月日	平成 1 7 年 4 月 1 日
(5)基本財産	－
(6)職員数	－
(7)事業概要	ア 南瀬地区の総合的施策に関する事項 イ 市の行政施策に対する支援・協力・要望（広報広聴活動）に関する事項 ウ 南瀬地区内諸団体の事業活動に関する事項 エ 地域情報化に関する事項 オ 南瀬地区の地域づくりとなるイベント等の施策に関する事項 カ 南瀬地区の伝統行事や伝統芸能の保存継承に関する事項 キ 防災に関する事項 ク その他目的達成に必要な事項

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	公園内の清掃・花植え・除草・トイレの清掃等維持管理を地域ぐるみで行い、地域の地形や特性を活かした公園として、地域住民が親しみを持てる公園作りを基本方針とする。																							
(2)管理計画	<p>電気・機械等保全業務、清掃、警備等について</p> <ul style="list-style-type: none"> 電気については、定期的に点検を行い、異常時には市と協議を行いながら補修を行う。トイレの排水再利用装置については、年4回の保守点検、便槽内の汚泥処理、水張清掃については、年1回実施する。 トイレの清掃については月1回、草刈り作業は年2回、除草は随時行う。 落ち葉の清掃を高齢者クラブ・自治会で毎月行う。 <p>緊急時の対応（防犯・防災）の対応について</p> <ul style="list-style-type: none"> 南瀬地区コミュニティ協議会の定めに基づき対応する。 																							
(3)運営計画	<p>トラブル防止、苦情等への対応方法、ニーズの把握と業務への反映方法について</p> <ul style="list-style-type: none"> アンケートにより、ニーズを把握し、トラブル防止、苦情等に対し、地区コミ事務局で話し合い対応する。 使用者の安全対策については、清掃時に公園内設備の点検を行うこととする。 <p>個人情報の保護や情報の公開についての考え方、取組みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> 個人情報保護条例の規定を順守する。 																							
(4)組織体制	地区コミュニティ協議会組織図のとおり																							
(5)支出計画	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">項 目</th> <th style="text-align: center;">金額（千円）</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="text-align: center; vertical-align: middle;">支 出</td> <td>人件費</td> <td style="text-align: right;">5 6</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td style="text-align: right;">1 0 1</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td style="text-align: right;">3 0</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td style="text-align: right;">1 2</td> </tr> <tr> <td>委託費</td> <td style="text-align: right;">1 8 6</td> </tr> <tr> <td>公租公課</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">3 8 5</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）			令和8年度	支 出	人件費	5 6	光熱水費	1 0 1	修繕費	3 0	管理費	1 2	委託費	1 8 6	公租公課	0	雑費	0	合計	3 8 5
項 目		金額（千円）																						
		令和8年度																						
支 出	人件費	5 6																						
	光熱水費	1 0 1																						
	修繕費	3 0																						
	管理費	1 2																						
	委託費	1 8 6																						
	公租公課	0																						
	雑費	0																						
	合計	3 8 5																						

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和7年11月18日(火)
(2)選定委員	東郷支所長、都市整備課長、財産マネジメント課長、地元代表者等 (3名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1者
(4)選定の理由	里農村公園指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置 目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有してお り、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

審査項目	配点	南瀬地区コミュニティ協議会
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	188
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	240	184
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	120	96
個人情報の保護や情報公開への取り組みは適切か。		
合 計	600	468