

議案第33号 樋脇サンヘルスパーク及び薩摩川内市樋脇B&G海洋センターの指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（樋脇サンヘルスパーク及び薩摩川内市樋脇B&G海洋センター）

(1) 設置条例	薩摩川内市プール条例、薩摩川内市B&G海洋センター条例
(2) 設置目的	ア 市民の体育・スポーツの向上及び健康の増進を図るため設置 イ 市民の健康増進と青少年の健全育成を図るため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	株式会社セイカスポーツセンター
(2) 所在地	鹿児島市宇宿二丁目18番27号
(3) 代表者名	代表取締役 大原 禎久
(4) 設立年月日	昭和41年3月28日
(5) 基本財産	24,000千円
(6) 職員数	492名（令和7年7月現在）
(7) 事業概要	総合スポーツクラブ施設の運営、公共及び民間施設の管理業務並びに公共施設の使用料収納に関する業務等の事業を営む。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 施設を気持ちよく楽しく快適にご利用いただくために、市民のためのサービス施設として様々な工夫を凝らし、最大限の努力をする。 イ ホスピタリティの意識を高め、接客技術と気配りの向上に全力で努める。 ウ 老朽化が進んでいる施設の清潔さを保つため、清掃・設備の維持管理のレベルアップを図る。 エ 予防修繕の意識を持ち、小さな補修から丁寧に行うことで、設備の長寿命化を図り、機器の機能を維持し、コスト縮減に繋げる。 オ 公平・平等な利用の管理運営を行い、全ての利用者が安心して利
----------	--

	用できる施設を目指す。
(2) 管理計画	<p>ア チェックリストや管理簿、点検表を作成し、設備・備品等の適切な維持管理に努める。電気や機械設備の保守点検及び維持管理は、専門の業者と提携し、安全かつ適切な管理に努めるとともに、地元業者との提携を行い、地域雇用に寄与する。</p> <p>イ 開場前清掃は専門業者に委託し、「清潔なプール」で楽しんでいただけるよう徹底した清掃を行うとともに、運営期間中は職員による清掃を常に行い、清潔な施設を維持できるよう心掛ける。</p> <p>ウ 毎日の現場見回りを徹底し、安全性の確保に努めるとともに、点検簿をつけ、安全面に関する問題点が適切に報告される体制を整える。</p> <p>エ 管理者として施設の危険を察知し、未然に対処することで、事故の未然防止を図る。</p> <p>オ 監視員の監視態度を定期的にチェックすることにより監視体制を維持・強化し、常に「お客様の命を預かっている」という意識を持って監視に取り組む。</p> <p>カ 事故発生時は、事故発生時対応マニュアルに基づき迅速に対応するとともに、職員全員に救急蘇生法及びAEDの研修を実施する。</p>
(3) 運営計画	<p>ア これまでの指定管理期間でいただいた意見・要望・苦情をデータベース化し、同じ声が出ないように準備・研修を行う。開業前の研修において、全職員へ情報共有するとともに、類似施設での意見も本施設の管理運営に生かす。</p> <p>イ プール利用者の安全対策として、適切な監視体制、プール利用に係る注意喚起、利用者目線での危険個所の早期対応、厳しい水質基準での水質管理に取り組む。</p> <p>ウ 水に親しんでもらえるよう市内の小学校に講師を派遣して着衣水泳教室を実施し、本施設の使用促進にもつなげる。</p> <p>エ 市民のスポーツ振興・健康づくりを推進するため、自治体やスポーツ団体の要望に柔軟に対応する。</p>
(4) 組織体制	現場責任者（所長、所長代理、セイカ社員）、監視リーダー、指導員、受付、監視員

(5) 収入・支出計画	項 目		金額 (千円)
			令和8年度
	収 入	使用料	8, 150
		合計	8, 150
	支 出	人件費	14, 520
		光熱水費	2, 368
		修繕費	300
		管理費	1, 680
		委託費	2, 483
		雑費	0
合計		21, 351	

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年11月21日(金)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、利用者代表(2名)、地元代表者(1名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア ①民間事業者1②NPO法人__③出資法人__④その他__ イ ①市内事業者__②市外事業者1③県外事業者__ 計1者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、合格基準点(420点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	セイカスポーツセンター
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。		
管理運営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	70	54
緊急時の対応やトラブル防止の対策等を定めているか。	70	50
計	140	104
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られるか。		
使用促進、使用者増を図る計画はあるか。	70	50
使用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	70	48
計	140	98
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるか。	140	96
計	140	96
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
申請団体の経営状況に問題はないか。	35	28
市内に事業所等を有しているか。	35	27
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	35	24
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	35	28
計	140	107
5 その他		
団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	140	100
計	140	100
合計	700	505