

議案第44号 矢立農村公園「せせらぎの里」の指定管理者の指定について

【都市整備課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名：矢立農村公園「せせらぎの里」

(1)設置条例	薩摩川内市普通公園条例
(2)設置目的	地域住民の憩いの場
(3)施設の事業内容	—
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）
(5)指定管理候補者の選定方法	「地域密着型の施設」として非公募による選定 ・ 農村活性化を目的に設置された施設である。

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 普通公園の維持管理に関する業務
- (2) 普通公園の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	黒木矢立農村公園管理組合
(2)所在地	薩摩川内市祁答院町黒木2192番地1
(3)代表者名	組合長 内ノ倉 正己
(4)設立年月日	平成18年3月10日
(5)基本財産	—
(6)職員数	17人
(7) 事業概要	ア 薩摩川内市の指定管理の団体として、黒木矢立農村公園の適切な管理運営を行う。 イ 第1号に関しての、研修会・検討会・調査研究を必要に応じて実施する。 ウ その他目的達成に必要な事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	<ul style="list-style-type: none"> 公園内の除草、池の清掃、樹木管理、花の植栽等を行い、地域内外の住民が気持ちよく利用できる公園を目指す。 公園内にあるニジマス池・管理棟・休憩所等施設の適切な維持管理を行うとともに、水路・釣り堀・交流広場等の保安全管理を行う。 施設の維持管理経費の節減を図り、最大限の効果を発揮できるよう努力する。 自然災害に対する危機管理の徹底や、公園内での不慮の事故防止等の安全対策を講じる。 施設内のニジマス養魚池と豊富な水量を利用して、ニジマスを飼育精算する。また、ニジマスは、釣り堀用や地域内のイベント用として販売する。
(2)管理計画	<p>電気・機械等保全業務、清掃、警備等について</p> <ul style="list-style-type: none"> 電気・機械施設については、常に状態を把握し保守に努める。電気は特別な事情が発生した場合は、市と協議し対処する。 浄化槽維持管理業務は、法令に定める範囲内で浄化槽の維持管理を行う。 簡易な清掃作業については、管理人等で清掃を行う。公園内での飲食等の利用者については、ゴミの持ち帰り、後始末等使用後の清掃を徹底させ原状回復に努める。また、全組合員により随時池の清掃、公園内の草刈り、木の剪定等を行う。 警備について、開園日は常時管理人を置き警備を行い、定休日については、入口を閉鎖し車両等の進入を防ぎ盗難・事故防止に努める。 <p>駐車場の管理業務について</p> <ul style="list-style-type: none"> 除草や清掃を行い良好な状態での管理に努める。 <p>緊急時の対応（防犯・防災）の対応について</p> <ul style="list-style-type: none"> 緊急時の連絡体制により、迅速な連絡をとる。
(3)運営計画	<p>利用者に対するサービス向上の取組について</p> <ul style="list-style-type: none"> 使用者が気持ちよく利用できるような環境づくりに努め、幼児から高齢者まで幅広い年齢に対応できるようにコミュニケーション能力向上に努める。 <p>苦情等への対応</p> <ul style="list-style-type: none"> 使用者からの苦情が発生した場合は、速やかに原因を追求し、検討会等を実施し対処する。 <p>使用者の安全対策について</p> <ul style="list-style-type: none"> 来園時、口頭による注意喚起、園内に掲示板の設置。転落防止柵の設置。 <p>個人情報保護や情報の公開についての考え方、取組みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> 入園時に記載された住所等については、伝票記入時以外に使用せず、保管期間を経過後、処分する。 公園の詳細については、薩摩川内市ホームページに掲載し情報を発信する。
(4)組織体制	管理組合組織図のとおり

	金額（千円）		
	令和3年度		
(5)支出計画	支 出	人件費	2, 8 0 4
		光熱水費	1 2 1
		修繕費	6 0
		管理費	2 6 0
		委託費	1 2 2
		公租公課	0
		雑費	0
		合計	3, 3 6 7

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和7年11月12日（水）
(2)選定委員	祁答院支所長、都市整備課長、財産マネジメント課長、地元代表者等（3名） 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者__ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他_1_ イ①市内事業者_1_ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1_者
(4)選定の理由	矢立農村公園「せせらぎの里」指定管理候補者選定委員会の審査において、施設の設置目的を理解し、維持管理を行う上で必要な管理運営計画等を有しており、指定管理候補者として適当であると判断されたため、選定した。
(5)採点結果表	別紙のとおり。

採点結果表

審査項目	配点	黒木矢立農村公園管理組合
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用が確保されるとともに、サービスの向上が図られ、施設の効用を最大限に発揮できるものであるか。		
施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成できるか。	240	180
関係法規等を遵守し、市民の安全と平等使用が確保されているか。		
使用者とのトラブル防止、苦情等の対応方法が確保されているか。		
使用者のニーズの把握及びサービス向上策が図られているか。		
2 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減が図られているか。	240	164
経費削減のための方策は適切か。		
3 事業計画書に沿った管理を安定して行うことができるか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。	120	88
個人情報の保護や情報公開への取り組みは適切か。		
合 計	600	432