

薩摩川内市一般住宅条例の一部を改正する条例をここに公布する。

令和 8 年 3 月 2 3 日

薩摩川内市長 田 中 良 二

薩摩川内市条例第 1 7 号

薩摩川内市一般住宅条例の一部を改正する条例

薩摩川内市一般住宅条例（平成 1 6 年薩摩川内市条例第 2 8 4 号）の一部を次のように改正する。

第 2 条第 1 号中「世帯向住宅及び単身向住宅」を「住宅」に改め、同条中第 4 号を第 5 号とし、第 3 号を第 4 号とし、第 2 号の次に次の 1 号を加える。

(3) 地域振興住宅 少子高齢化に伴う児童減少地域の定住促進及び地域の活性化を図るために設置した住宅をいう。

第 6 条第 1 号ア中「世帯向住宅」を「一般向住宅」に改め、「がある者」の次に「又は単身者」を加え、同号イを削り、同号ウを同号イとし、同号に次のように加える。

ウ 地域振興住宅 現に同居し、又は同居しようとする親族のうち、少なくとも 1 人が 1 6 歳未満の子である者

別表第 1 を次のように改める。

別表第 1（第 3 条、第 1 5 条関係）

名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	1 戸当たり面積(m ²)	月額家賃(円)	建設年度	備考
久見崎一般住宅	地域振興	久見崎町 4 4 0 番地	木造 2 階建	1	2	79.4	25,200	平成 15 年度	
樋脇諏訪原住宅	一般向	樋脇町塔之原 8 6 7 7 番地 7	木造平家建	1	1	60.3	11,000	昭和 50 年度	
下之湯住宅	高齢者等向	樋脇町市比野 2 4 7 2 番地 1	木造平家建	1	2	48.8	15,000	平成 5 年度	
湯之元住宅	高齢者等向	樋脇町市比野 8 2 4 番地 1	木造平家建	1	1	48.8	15,000	平成 5 年度	
八重住宅	一般向	入来町浦之名 4 4 9 4 番地 4	簡易耐火構造 平家建	1	1	52.7	7,300	昭和 52 年度	
藤川一般住宅	一般向	東郷町藤川 3 8 1 6 番地	木造平家建	1	1	74.0	18,000	昭和 53 年度	
				1	1	74.0	20,000		

寺前住宅	一般向	東郷町斧淵 308番地	木造2階建	1	2	78.6	27,000	平成元年度	
			木造平家建	1	1	77.6	28,000	平成5年度	
鳥丸西住宅	一般向	東郷町鳥丸 2300番地	木造2階建	1	2	78.6	24,000	平成3年度	
竹下一般住宅	一般向	東郷町山田 3411番地 2	木造2階建	1	2	78.6	24,000	平成4年度	
宇都一般住宅	一般向	東郷町斧淵 4868番地 1	木造平家建	2	3	62.9	40,000	平成14年度	
				2	4	62.9	40,000	平成16年度	
フレグランス紅梅	一般向	東郷町斧淵 23番地1	耐火構造4階建	1	6	81.6	50,000	平成8年度	
					4	43.1	30,000		
竹田住宅	一般向	祁答院町黒木 3460番地 1	木造平家建	3	3	74.1	21,000	平成元年度	
原口住宅	一般向	祁答院町下手 6784番地 2	木造平家建	3	3	74.1	21,000	平成元年度	
田子山住宅	一般向	祁答院町下手 261番地	木造平家建	5	5	74.1	21,000	平成2年度	
麓西住宅	一般向	祁答院町藺牟 田8066番地 1	木造平家建	6	6	74.1	21,000	平成2年度 ～平成4年度	
会田一般住宅	一般向	祁答院町黒木 2711番地	木造平家建	2	2	74.1	21,000	平成3年度 ～平成5年度	
				4	4	53.8	19,000		
轟町住宅	一般向	祁答院町下手 7300番地	木造平家建	2	2	74.1	21,000	平成3年度	
早馬一般住宅	一般向	祁答院町上手 612番地	木造平家建	1	1	74.1	21,000	平成4年度	
				2	2	53.8	19,000		
宮ノ宇都住宅	一般向	祁答院町藺牟 田2837番地	木造平家建	10	20	42.7	13,000	昭和61年度	
上町住宅	一般向	里町里 3288番地 2	簡易耐火構造 平家建	1	1	53.6	14,000	昭和46年度	

菌中住宅	一般向	里町里 3 3 6 1 番地 1	耐火構造平家 建	1	1	89.1	24,000	昭和61年度	
戸の崎住宅	一般向	里町里274 番地	耐火構造平家 建	1	2	53.1	22,000	平成2年度	
			木造2階建	1	4	59.2	25,000	平成10年度	
山崎住宅	一般向	里町里 1 8 8 8 番地 1	耐火構造2階 建	1	2	64.9	26,000	平成7年度	
				1	2	64.9	27,000	平成9年度	
中樋住宅	一般向	里町里 3 7 8 8 番地 1	木造2階建	1	4	41.4	19,000	平成14年度	
			木造平家建	1	4	31.5	15,000	平成15年度	
大川住宅	一般向	里町里 3 3 8 8 番地 1	簡易耐火構造 平家建	1	1	73.0	15,000	昭和47年度	
中野住宅	一般向	上甌町中野 2 1 3 番地 5	耐火構造平家 建	2	2	67.1	25,000	平成4年度	
			耐火構造平家 建	1	1	67.1	25,000	平成5年度	
平良住宅	一般向	上甌町平良 2 3 1 番地	耐火構造2階 建	1	2	67.1	23,000	平成6年度	
平良一般住 宅	一般向	上甌町平良 1 2 番地 1	耐火構造平家 建	1	2	67.2	30,000	平成16年度	
平良西住宅	一般向	上甌町平良6 番地 1	簡易耐火構造 平家建	1	1	41.0	10,000	昭和50年度	
瀬上第1住 宅	一般向	上甌町瀬上 8 0 0 番地 3	耐火構造平家 建	1	2	67.1	23,000	平成7年度	
			耐火構造平家 建	1	2	67.1	24,000	平成10年度	
瀬上第2住 宅	一般向	上甌町瀬上 6 6 6 番地 1	耐火構造平家 建	1	1	66.9	27,000	平成12年度	
前田ふるさ と住宅	高齢者 等向	上甌町中甌 5 0 3 番地	耐火構造平家 建	2	6	55.6	14,400	平成16年度	
	一般向				2		24,700		
上甌小牟田 住宅	一般向	上甌町中甌 3 3 7 番地	簡易耐火構造 平家建	2	2	41.3	16,000	昭和39年度	

手打松下川住宅	一般向	下甌町手打 1 0 4 3 番地 1	耐火構造3階 建	1	9	54.6	16,000	平成5年度	
手打藪山住宅	一般向	下甌町手打 1 9 0 5 番地	木造平家建	1	1	47.8	6,000	平成11年度	
					1	48.0			
					1	65.0	8,000		
長浜大瀬の中住宅	一般向	下甌町長浜 1 8 7 番地2	木造平家建	1	1	47.5	6,000	平成11年度	
					1	48.9	6,000		
					1	65.0	8,000		
青瀬新町住宅	一般向	下甌町青瀬 3 8 4 番地 1 0	木造平家建	1	1	44.3	6,000	平成11年度	
瀬々野浦古里住宅	一般向	下甌町瀬々野 浦 9 3 番地 1	耐火構造平家 建	1	1	73.8	19,000	平成14年度	
長浜城の中住宅	一般向	下甌町長浜 5 4 6 番地	耐火構造平家 建	1	1	76.0	12,900	平成10年度	
					1	87.9	14,900		
鹿島宮田一般住宅	一般向	鹿島町藪牟田 1 5 3 0 番地 8	耐火構造2階 建	1	2	62.5	23,000	平成3年度	
	一般向	鹿島町藪牟田 1 5 3 6 番地 4	耐火構造2階 建	1	4	38.6	12,000	平成6年度	
松之下住宅	一般向	鹿島町藪牟田 1 3 7 5 番地 1	耐火構造2階 建	1	4	40.6	12,000	平成11年度	
奥藪住宅	一般向	鹿島町藪牟田 2 5 8 番地	木造平家建	1	2	60.7	12,000	平成15年度	
諏訪原一般住宅	一般向	入来町副田 3 2 7 6 番地 1	木造平家建	1	1	78.37	28,300	平成5年度	
				1	1	78.37	36,000	平成9年度	
八風一般住宅	一般向	入来町副田 6 5 7 6 番地 1 1	木造平家建	1	1	78.37	24,100	昭和62年度	
		入来町副田 6 5 7 6 番地 1 5	木造平家建	1	1	61.27	18,900	昭和60年度	

黒木第3一般住宅	一般向	祁答院町黒木 2711番地	木造平家建	2	2	74.18	15,000	平成3年度	
田向住宅	一般向	祁答院町上手 1914番地 4	木造平家建	1	1	59.56	7,500	昭和50年度	
高山住宅	一般向	祁答院町上手 2104番地 6	木造平家建	2	2	59.56	7,500	昭和53年度	
				2	2	59.56	7,500	昭和54年度	
塔牟礼住宅	一般向	祁答院町下手 120番地2	木造平家建	3	3	49.64	5,500	昭和45年度	
城ノ下住宅	一般向	祁答院町下手 1071番地 1	木造平家建	2	2	49.64	5,500	昭和45年度	
				1	1	56.86	6,500		
				1	1	59.56	7,500	昭和50年度	
藪傘田第3一般住宅	一般向	祁答院町藪傘 田41番地	木造平家建	1	1	59.56	9,000	昭和59年度	
長浜迫田住宅	一般向	下甑町長浜 659番地	耐火構造2階 建	1	2	50.05	9,000	昭和51年度	
陽成一般住宅	地域振 興	陽成町 5502番地 1	木造平家建	2	2	64.0	30,000	平成18年度	借上げ
浦内第1住宅	一般向	上甑町小島 145番地	簡易耐火構造 平家建	1	1	62.1	12,800	昭和52年度	
				1	1	49.6	10,600	昭和53年度	
浦内第2住宅	一般向	上甑町瀬上 894番地2	耐火構造2階 建	1	2	60.0	15,000	昭和56年度	
平良向住宅	一般向	上甑町平良 283番地2	簡易耐火構造 平家建	1	1	50.0	10,300	昭和52年度	
山田一般住宅	地域振 興	東郷町山田 3385番地 10	木造平家建	2	2	68.4	30,000	平成19年度	借上げ
湯田一般住宅	地域振 興	湯田町 5107番地	木造平家建	2	2	61.5	30,000	平成22年度	借上げ
西方一般住宅	地域振 興	西方町 2445番地 1	木造2階建	1	2	76.1	30,000	平成22年度	借上げ
鳥丸一般住宅	地域振 興	東郷町宍野 1372番地 1	木造平家建	2	2	67.9	30,000	平成22年度	借上げ

八幡一般住宅	一般向	樋脇町塔之原 4 5 1 8 番地	簡易耐火構造 平家建	1	1	54.30	16,300	昭和49年度	
中津北一般住宅	一般向	上甗町中甗 4 8 5 番地 4	簡易耐火構造 平家建	1	1	49.68	15,800	昭和43年度	
				1	1	49.68	32,500	昭和43年度	
平佐東一般住宅	地域振興	中村町 6 9 9 8 番地 1	木造平家建	2	2	67.2	30,000	平成23年度	借上げ
湯田内門一般住宅	一般向	湯田町 3 7 1 0 番地 1	木造平家建	1	1	76.3	20,000	平成元年度	
				1	1	89.3	21,500	平成8年度	
平良大平一般住宅	一般向	上甗町平良 3 7 5 番地	耐火構造2階 建	1	2	60.0	15,000	昭和57年度	
黒木一般住宅	地域振興	祁答院町黒木 2 5 5 番地 1	木造平家建	2	2	62.9	30,000	平成24年度	借上げ
城上上塚一般住宅	一般向	城上町 3 6 8 5 番地 2	木造平家建	2	2	83.63	23,000	平成8年度	
寄田山ノ口一般住宅	一般向	寄田町7 9 4 番地 3	木造平家建	1	1	89.38	21,000	平成10年度	
滄浪小田一般住宅	一般向	久見崎町 5 3 9 番地 1	木造平家建	1	1	68.58	15,000	昭和62年度	
城上今寺一般住宅	一般向	城上町4 9 7 番地 4	木造平家建	1	1	60.00	16,000	昭和52年度	
上手一般住宅	地域振興	祁答院町上手 5 3 9 番地 2	木造平家建	2	2	62.93	30,000	平成24年度	借上げ
東笠掛1号一般住宅	一般向	里町里2 2 7 番地 1	簡易耐火構造 平家建	1	1	50.05	15,000	昭和48年度	
東笠掛2号一般住宅	一般向	里町里2 2 7 番地 1	簡易耐火構造 平家建	1	1	58.30	15,000	昭和53年度	
平良宮第2一般住宅	一般向	上甗町平良 2 1 7 番地 1	簡易耐火構造 2階建	1	2	50.00	15,000	昭和49年度	
平良宮第3一般住宅	一般向	上甗町平良 2 1 7 番地 1	耐火構造2階 建	1	1	60.02	17,000	昭和58年度	
下東郷上之原一般住宅	地域振興	田海町 3 6 3 6 番地 1	木造平家建	2	2	72.87	30,000	平成25年度	借上げ
勝目一般住宅	一般向	勝目町 5 3 9 1 番地 2	耐火構造5階 建	2	79	53.9	21,000	昭和54年度	

立山一般住宅	一般向	入来町副田 5955番地 61	耐火構造5階 建	1	40	39.8	14,000	昭和54年度	
				1	39	53.9	19,000		
南瀬一般住宅	地域振興	東郷町南瀬 2192番地 2	木造平家建	1	2	63.76	30,000	平成26年度	借上げ
寄田一般住宅	地域振興	寄田町 1031番地 2	木造平家建	2	2	64.99	30,000	平成28年度	借上げ
東郷藤川一般住宅	一般向	東郷町藤川 1066番地	木造平家建	1	1	77.0	26,000	平成13年度	
東郷山田一般住宅	一般向	東郷町山田 3385番地 4	木造平家建	1	1	77.0	26,000	平成12年度	
山田坂元一般住宅	一般向	東郷町山田 3326番地 3	木造平家建	1	1	72.8	22,000	平成7年度	
東郷南瀬一般住宅	一般向	東郷町南瀬 2192番地 2	木造平家建	1	1	77.0	28,000	平成14年度	
平佐東第2一般住宅	地域振興	中村町 7035番地 1	木造平家建	2	2	63.5	30,000	平成29年度	借上げ
西方第2一般住宅	地域振興	西方町 1157番地	木造平家建	2	2	68.9	30,000	平成29年度	借上げ
下東郷上之原第2一般住宅	地域振興	田海町 3638番地	木造平家建	2	2	66.78	30,000	平成29年度	借上げ
滄浪本馬場一般住宅	一般向	久見崎町 145番地1	木造平家建	1	1	89.38	27,000	平成8年度	
陽成前畑一般住宅	一般向	陽成町 5518番地 2	木造平家建	1	1	77.28	22,000	平成6年度	
鳥丸第2一般住宅	地域振興	東郷町鳥丸 2261番地 1	木造平家建	1	2	67.50	30,000	令和元年度	借上げ
上甌一般住宅	地域振興	上甌町中野2 番地2	木造平家建	2	2	65.73	30,000	令和6年度	借上げ

附 則

この条例は、令和8年4月1日から施行する。