様式第１号の１

**記載例（一般法人の場合）※賃借権・使用貸借権のみ**

**農地法第３条の規定による許可申請書**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和○○年○○月○○日

　薩摩川内市農業委員会会長　様

　＜貸人＞　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜借人＞

住所　○○市○○町○○番地　　　　 　 住所　○○市××町××番地

氏名　○○　　○○　　　　　　　　　　印　　　　　　 氏名　△△　△△　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表取締役　××　××

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（連絡先：℡：○○－○○○○　氏名　　本人　　）

所有権

賃借権　　　　　　　　　　　　　　設定(期間１０年間)

　下記農地(採草放牧地)について　　使用貸借による権利　　　　　 を　 移転

　　　　　　　　　　　　　　　　　その他使用収益権（　　　）

したいので，農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

記

登記上の住所と現住所が違う場合は、住民票の添付が必要です。

**１　申請者の氏名等**（国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏名 | 年齢 | 職業 | 住所 | 国籍等 |  |  |
| 在留資格又は特別永住者 | 在留期間及び在留期間満了の日 | **認定経営****発展法人****(該当する****場合〇)** |
| 譲渡人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 譲受人 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 対価，賃料等の額（円） | 所有者の氏名又は名称 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合定されている場合 |
| 権利の種類，内容 | 権利者の氏名又は名称　　　　 |
| 登記簿 | 現況 |
| ○○町字×番１ | 田 | 田 | 2,500 | 10ａ当り200,000 | ○○　○○ | なし | 法定権利者なし |
| ○○町字×番２ | 田 | 田 | 1,500 | 10ａ当り150,000 | 同上 | なし | 法定権利者なし |
|  |  | 　　以 | 　　下 | 　　余 | 　白 |  |  |

**３　権利を設定し，又は移転しようとする契約の内容及び事由の詳細**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | （権利の設定，又は移転の時期）許可有次第（契　約　期　間）令和○○年△月☆日～令和○○年×月◎日（事 由 の 詳 細）〔譲渡事由]　 労力不足　　　　　　　〔譲受事由〕規模拡大　　　　　 |  |
|  |  |

（記載要領）

１　 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名

をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付（独立行政法人及び地方公共団体を除く。）

してください。

２　 国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等（日本国籍

の場合は、「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者に

あってはその旨を併せて記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した

法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。また、在留資格を記載

する場合は、在留期間（出入国管理及び難民認定法（昭和26年政令第319号）第２条の２第３項の

在留期間をいう。）及び在留期間の満了の日も併せて記載してください。

３ 　競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事

調停等を証する書面を添付してください。

４　農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第16条の３第１項に規定する認定経営発展

法人が譲渡人の場合には、記の１の「認定経営発展法人」に○を付した上で、認定を受けている

認定発展計画の写しを添付してください。

５　 記の３は、権利を設定又は移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期、

契約期間等を記載してください。また、水田裏作の目的に供するための権利を設定しようと

する場合は、水田裏作として耕作する期間の始期及び終期並びに当該水田の表作及び裏作の

作付に係る事業の概要を併せて記載してください。

〔申請者の氏名等〕

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏名 | 年齢 | 職業 | 住所 | 国籍等 | 在留資格又は特別永住者 | 在留期間及び在留期間満了の日 | 認定経営発展法人(該当者○) |
| 譲渡人 | **共有名義の場合のみ記入！！** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 譲受人 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

〔許可を受けようとする土地の所在等〕

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | 面積(㎡) | 対価，賃料等の額（円） | 所有者の氏名又は名称 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合定されている場合 |
| 権利の種類，内容 | 権利者の氏名又は名称　　　　 |
| 登記簿 | 現況 |
| **筆数が４筆以上の場合記入** |  |  |  |  |  |  |  |

**農地法第３条の規定による許可申請書（別添）**

 **Ⅰ 一般申請記載事項**

**＜農地法第３条第２項第１号関係＞**

**１－１　権利を取得しようとする者又はその世帯員等が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有地 |  |  | 採草放牧地面積（㎡） |
| 農地面積（㎡） | 田 | 畑 | 樹園地 |
| 自作地 | ５，０３６ | ４，２１２ | ８２４ |  |  |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
|  |
|  | 所在・地番 | 地目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 | ○○町字○○番地**全部効率要件の対象外の場合のみ記入！！****※本来は、現況復元を指導すること！！** | 田 | 山林 | １，２３４ | 周囲も山林に囲まれ、耕作不可能 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有地以外の土地 |  |  | 採草放牧地面積（㎡） |
| 農地面積（㎡） | 田 | 畑 | 樹園地 |
| 借入地 |  |  |  |  |  |
| 貸付地 |  |  |  |  |  |
|  |
|  | 所在・地番 | 地目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  |  |  |  |  |

（記載要領）

　１ 「自作地」，「貸付地」及び「借入地」には，現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。また、複数市町村にまたがる場合には、「農地面積(㎡)」欄に市町村別の合計面積を括弧書きで記載してください。

なお，「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は，農地法第３条第２項第５号の括弧書きに該当する土地です。

　２ 「非耕作地」には，現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて，筆ごとに面積等を記載するとともに，その状況・理由として，「～であることから条件不利地である」，「賃借人○○が○年間耕作を放棄している」，「～のため○年間休耕中である」等耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。

**譲受人の農家台帳を出力し、経営面積の内訳を記入**

**１-２　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況，農作業に従事する者の　数及び配置の状況、農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等**

⑴ 作付(予定)作物，作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | 樹園地 | 採　草放牧地 |
| 作付(予定)作物 | 水稲 | 甘藷 | 野菜 |  |  |  |  |  |
| 権利取得後の面積(㎡) | 6,712 | 1,500 | 824 |  |  |  |  |  |

⑵ 大農機具又は家畜

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 数量 　　　　　　 種類  | トラクター | 田植機 | ハーベスタ | バインダー | 乾燥機 |
| 　　　　　　　　　 所有 確保しているもの　　　　　　　　　リース | １台 | １台 | １台 | １台 |  |
|  |  |  |  | １台 |
| 　　　　　　　　　 所有導入予定のもの　　　　　　　　　　リース　　　　　　　　　 資金繰りについて  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（記載要領）

　１　「大農機具」とは，トラクター，耕うん機，自走式の田植機，コンバイン等です。「家畜」とは，牛，豚，鶏等です。

　２　導入予定のものについては，自己資金，金融機関からの借入れ（融資を受けられることが確実なものに限る。）等資金繰りについても記載してください。

⑶ 農作業に従事する者の数及び配置の状況

1. 権利を取得しようとする者が個人である場合には，その者の農作業経験等の状況

　　　 農作業暦４０年年，農業技術修学暦　　年，その他（　　　　　　　　　　　　　　　　）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ②　世帯員等その　他常時雇用して　いる労働力(人) |  現　　在：　１人　　　（農作業経験の状況：２０～３０年　　　　　　　　　　　　） |
|  増員予定：　　　　　　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  ③　臨時雇用労働 　力(年間延人数) |  現　　在：　　　　　　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  増員予定：　　　　　　（農作業経験の状況：　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

　④　配置の状況（所有又は借人農地が複数市町村にまたがる場合に、市町村別に記載してください（隣接市町村などで配置　　が同じ場合は、該当する市町村名を列記してください）。なお、「住所地、拠点となる場所等」は、市町村名を記載してくだ　　さい）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市町村 | 氏名 | 住所地、拠点となる場所等 |
| ☆☆市☆☆町 | △△　△△ | ○○市××町××番地 |

⑤　①～④の者の住所地，拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地まで　　の均距離又は時間

　　　　　　　　　　　　　３㎞、徒歩１５分

(4) 農地法そのほかの農業に関する法令の遵守の状況等（別紙１に記載し、添付してください。）

**(5)その他の考慮すべき事項**

(例えば、遠隔地に転居する予定の有無や、在留資格の更新等の見込みなどの考慮すべき事項があれば記載してください。)

**＜農地法第３条第２項第２号関係＞（ 権利を取得しようとする者が農業生産法人である場合のみ記載してください。）**

２　その法人の構成員等の状況（別紙２に記載し、添付してください。)

　　　なし

**＜農地法第３条第２項第３号関係＞**

３ 信託契約の内容（ 信託の引受けにより権利が取得される場合のみ記載してください。）

|  |
| --- |
| 　　 |

**＜農地法第３条第２項第４号関係＞（ 権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。）**

４　権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況

　（「世帯員等」とは，住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の２親等内の親族を

いいます。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 常時従事している者の氏名
 | ⑵年齢 | ⑶主たる職業 | ⑷権利取得者との関係 |
| △△　△△ | ４０ | 農業 | 本人 |
| △△　△△ | ４０ | 会社員兼農業 | 妻 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 ⑸ その者の農作業への従事状況( 該当する期間(実績又は見込み)を「←→」で示してください。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | １月 | ２月 | ３月 | ４月 | ５月 | ６月 | ７月 | ８月 | ９月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|  その行う耕作又は養畜の事 業に必要な農作業の期間 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  その者が農作業に常時従事 する期間 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（「農作業に常時従事する期間」とは，その期間，必要な農作業(耕うん，播種，施肥，刈取り等)にいつでも従事できる状態にあるこ

とをいいます。）

**＜農地法第３条第２項第６号関係＞**

６　周辺地域との関係

　　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が，権利を設定し，又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください。

　　（例えば，集落営農や経営体への集積等の取組への支障，農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。）

|  |
| --- |
| ・地域の水利調整に参加し、取り決めを遵守します。・地域の農地の利用調整に協力します。・農薬の使用方法等について、地域の防除基準に従います。 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ⅱ 使用貸借又は賃貸借に限る申請での追加記載事項 |  |

　　権利を取得しようとする者が、農地所有適格法人以外の法人である場合、又は、その者又はその世帯員等が農作業に常時従事しない場合には、Ⅰの記載事項に加え、以下も記載してください。

別紙（解除条件付契約書）のとおり

＜農地法第３条第３項第２号関係＞

７　地域との役割分担の状況

　　地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。

　（例えば、農業の維持発展に関する話し合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。）

|  |
| --- |
| ○○集落の農家で行う地域営農に関する会議には、必ず出席します。また、地域で定期的に行われている水路清掃や除草作業に参加し、周辺農家と協力して用水路等の管理に努めます。この他、地域農家で取り組む共同作業などあれば参加します。 |

＜農地法第３条第３項第３号関係＞（権利を取得しようとする者が法人である場合のみ記載してください。）

８　その法人の業務を執行する役員のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況

　(1) 氏名　　××　××

　(2) 役職名　代表取締役

　(3) その者の耕作又は養畜の事業への従事状況

その法人が耕作又は養畜の事業（労務管理や市場開拓等も含む。）を行う期間：年１２か月

そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間：年１２か月 (直近の実績)

　　　別紙（勤務実績表）のとおり

農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等(別紙１)

１　農地法その他の農業に関する法令

1. 農地法(昭和27年法律第229号)

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 1. 第３条(農地又は採草放牧地の権利移動の制限)
 | 有　・　無 |
| 1. 第４条(農地の転用の制限)
 | 有　・　無 |
| 1. 第５条(農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限)
 | 有　・　無 |
| 1. 第42条(措置命令)
 | 有　・　無 |

1. 農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 1. 第15条の２(農用地区域内における開発行為の制限)
 | 有　・　無 |
| 1. 第15条の３(監督処分)
 | 有　・　無 |

1. 種苗法(平成10年法律第83号)

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 育成者権又は専用利用権の侵害(第20条及び第25条参照) | 有　・　無 |

1. 農薬取締法(昭和23年法律第82号)

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 第24条(使用の禁止) | 有　・　無 |

２　1で「有」の場合

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の時期 | 内容 |
|  |  |

３　過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後３年以内に他者に

譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
| 有　・　無 |  |  |  |

(記載要領)

　１　この様式には、権利取得者等(農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等)の状況等を記載してください。

　２　1の(１)①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けたものも含めて記載してください。

　３　1の(１)②及び③については、農地法第51条第1項第２号から第４号に該当する者も含めて記載してください。

　４　1の(１)及び3については、許可申請日から起算して過去３年分の状況等を記載してください。なお、1の(１)に

　　ついては、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。

　５　1の(２)、(３)及び(４)については、許可申請日現在の状況を記載してください。