

農地法第4条・第5条・買受適格証明申請の添付書類一覧

|                                                        |     |                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 1   | 全部事項証明書(旧土地登記簿謄本)                                                          |
|                                                        | 2   | 住民票または戸籍附票(現住所と登記簿の住所が異なる場合)                                               |
|                                                        | 3   | 1/50,000～ 1/10,000 の地図の写し                                                  |
|                                                        | 4   | 案内図(住宅地図の写しでも可)                                                            |
|                                                        | 5   | 地籍図(地籍調査の未了地区は字図)<br>※方位のわかるもので、申請地の隣接地の地目を表示し、農地以外の隣接地が同一計画地である場合、その面積も記入 |
|                                                        | 6   | 仮換地指定通知書(土地区画整理事業実施地区)                                                     |
|                                                        | 7   | 被害防除計画書(申請書の「被害の防除施設の概要」の欄に詳細に記載のある場合は不要)                                  |
|                                                        | 8   | 配置図(平面図に計画施設(外枠のみで可)を配置したもの)                                               |
|                                                        | 9   | 断面図(東西と南北の2線ぐらい)                                                           |
|                                                        | 10  | 間取り図                                                                       |
|                                                        | 11  | 事業計画書(一般住宅、農家住宅等の場合は不要)                                                    |
|                                                        | 12  | 資金証明書                                                                      |
|                                                        | 13  | 土地改良区の意見書                                                                  |
|                                                        | 14  | 管理承諾書(市外居住者が転用する場合で、山林・駐車場等の管理を必要とする場合)                                    |
|                                                        | 15  | 定款・法人登記簿謄本(法人が転用する場合)                                                      |
|                                                        | その他 | ① 500㎡を超える理由書(一般住宅建築で、敷地面積が500㎡を超える場合)                                     |
|                                                        |     | ② 通行承諾書(袋地等で、他人の土地を通路として利用する場合)                                            |
|                                                        |     | ③ 始末書(転用した年月日)                                                             |
|                                                        |     | ④ 実測図(分筆登記未済の状態で申請する場合、転用部分を明確にしたもので、許可申請書と割印)                             |
|                                                        |     | ⑤ その他必要に応じて最低限度の書類をお願いします。                                                 |
| ※ 公共施設に隣接して転用する場合、事前に関係機関と協議すること。                      |     |                                                                            |
| ※ 1,000㎡以上の農地転用の場合は都市計画課と協議すること。                       |     |                                                                            |
| ※ 添付書類としての同意書は不要ですが、隣接地所有者の了解を得て、後々トラブルの起こらないように努めること。 |     |                                                                            |

**添付書類は2部必要です。**(ただし1部はコピー可)