

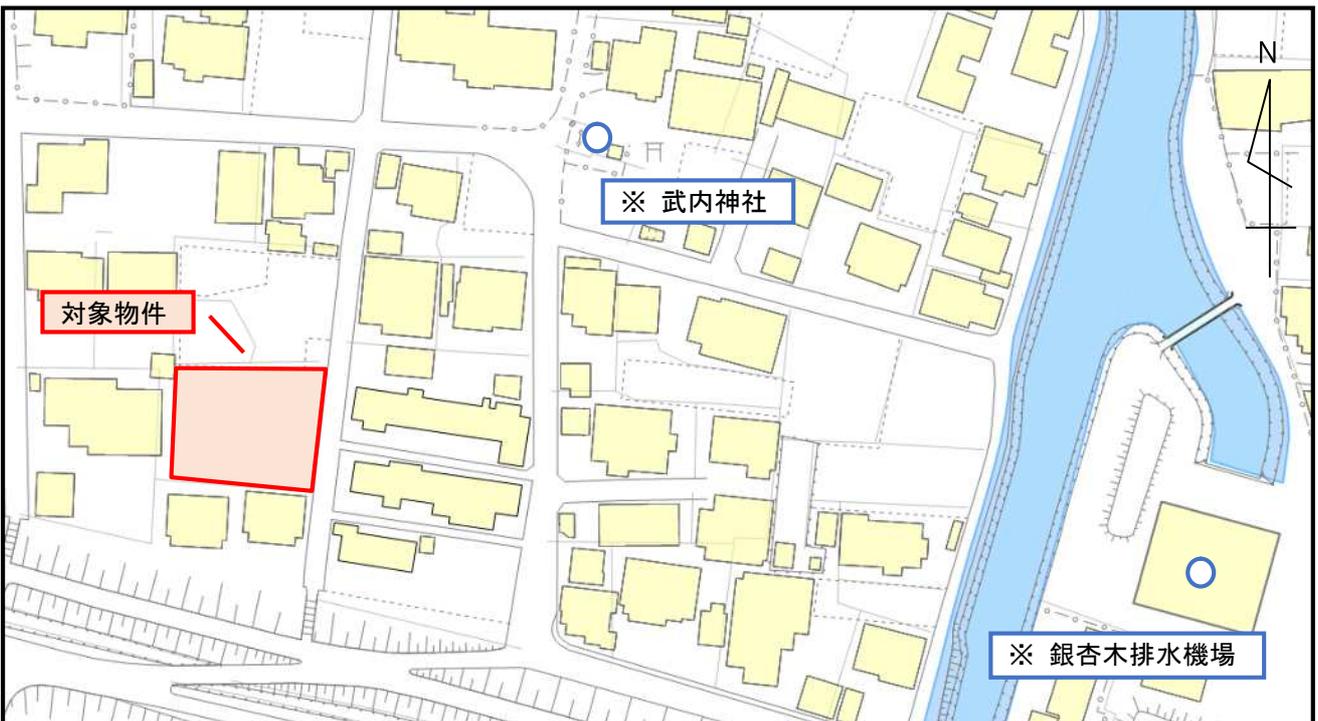
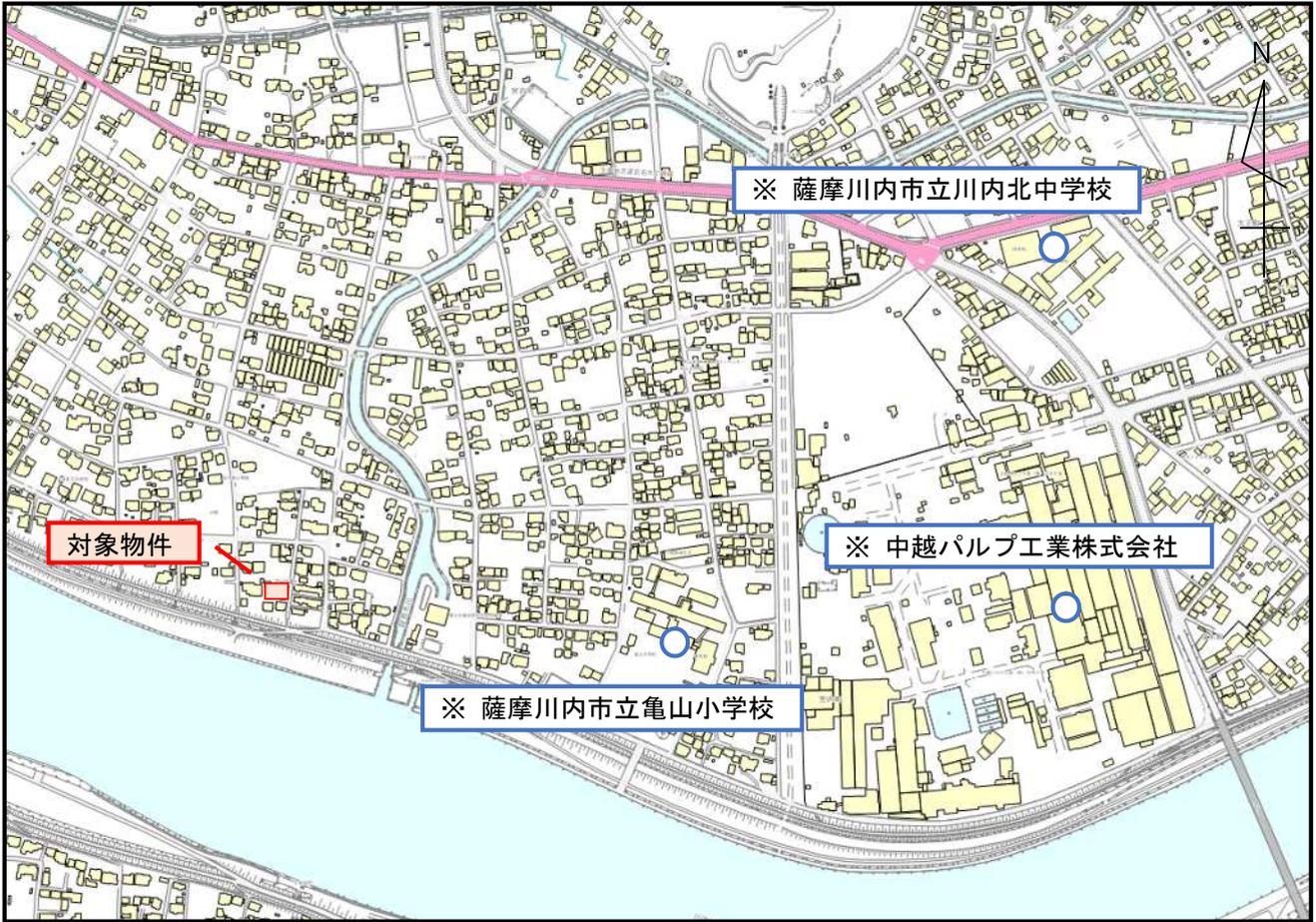
## 物 件 調 書

対象物件	所 在 地		地 目	地 積 (㎡)	
	宮内町字麓下手 4 2 0 4 番		宅 地	6 3 2 . 3 0	
最低売却価格		1 1 , 9 5 9 , 6 4 8 円			
画地条件		間 口 … 約 2 2 m 奥 行 … 約 2 8 m 形 状 … 長 方 形 高 低 差 … 等 高 接 面 … 中 間 画 地			
街路条件		道路幅員 … 東側で幅員約 4 m の市道に接面 系統連続性 … 普通 道路の配置 … 普通			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	その他	特になし			
供給処理施設の状況		事業所名		電話番号	
		電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所	(代)0120-879-563
		上水道	接続可	水道局お客さまセンター	(代)0996-20-8500
		都市ガス	接続可	南日本ガス株式会社	(代)0996-22-7111
交通機関		鉄道	J R 「川内駅」まで約 3 , 6 0 0 m		
公共施設等		薩摩川内市役所まで約 2 , 7 0 0 m 薩摩川内市立亀山小学校まで約 3 5 0 m 薩摩川内市立川内北中学校まで約 1 , 2 0 0 m			
現況及び参考		・埋蔵文化財包蔵区域外です。			
		・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。			
		・土地は現状有姿で引き渡しを行います。			

※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

( 位 置 図 )

宮内町字麓下手 4 2 0 4 番



( 現 地 写 真 )

宮内町字麓下手 4 2 0 4 番 ( 物件北東側から南西方向に撮影)



宮内町字麓下手 4 2 0 4 番 ( 物件南東側から北西方向に撮影)

