

議案第 27 号 薩摩川内市総合運動公園の有料公園施設等の指定管理者の指定について

【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 (薩摩川内市総合運動公園の有料公園施設、御陵下公園、亀山小屋外運動場照明施設
ほか 13 施設)

(1) 設置条例	薩摩川内市都市公園条例、薩摩川内市屋外運動場照明施設条例
(2) 設置目的	【総合運動公園の有料公園施設及び御陵下公園】 都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的として設置 【屋外運動場照明施設】 市民のスポーツの振興及び文化の向上を図るため、設置
(3) 施設の事業内容	総合運動公園の有料公園施設等の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 総合運動公園の有料公園施設等の維持管理に関する業務
- (2) 総合運動公園の有料公園施設等の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	公益財団法人薩摩川内市民まちづくり公社
(2) 所在地	薩摩川内市東郷町斧淵 3 6 2 番地
(3) 代表者名	理事長 今吉 俊郎
(4) 設立年月日	平成 10 年 3 月 11 日
(5) 基本財産	50,000 千円
(6) 職員数	82 名（令和 6 年 10 月現在）
(7) 事業概要	公共施設管理受託に関する事業

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	関連法規のほか、総合運動公園の有料公園施設等の管理運営に関する仕様書に基づいて事業実施計画書を作成し、誠実かつ的確に事業を実施する。また、これまでの当該施設の指定管理における経験を活かして効率的な管理運営を行う。
(2) 管理計画	ア 電気・機械等保全業務、清掃等について日常の適正な管理とともに、安全で快適な利用環境を保持する。 イ 陸上競技場、野球場の芝の管理について、芝のバーチカルカット、

	エアレーション、施肥、目土入れを行う。その後、芝の状況を見ながら、維持管理する。 ウ 緊急時の対応について、連絡網に基づき速やかな対応を行う。併せて、市及び関係機関への連絡・報告を行う。																			
(3) 運営計画	ア 使用者に対するサービス向上 アンケートによりニーズを把握するとともに業務へ反映し改善する。時間を要する苦情等の処理は、全社的に対応し、必要に応じて市主管課と協議する。苦情については速やかに市主管課へ報告を行う。 イ 使用者に対する安全対策 定期点検時の点検項目を作成し、施設や設備を確認する。備品については、貸出及び返却時に点検を行う。災害時は係員で点検を行い、避難所開設の際は、薩摩川内市避難所管理運営マニュアルに基き、円滑な避難所運営に努める。 ウ 使用促進、使用者増 目標達成のため、利用しやすい環境を整備し、要望には可能な限り対応する。各種スポーツ合宿への積極的な対応と広報誌やホームページを活用した使用促進に努める。 エ 休館日や供用時間外使用の要望 基本的には条例を遵守しつつ、可能なものは柔軟に対応する。それに従事する職員の勤務については、1 箇月の変形労働時間制を採用し、柔軟な対応が可能。 オ 施設の管理運営に伴うサービス向上 自動販売機の設置や売店設置により利用者の利便を図り、さらにその収益を活用した生涯学習事業及び花苗等配布事業を実施する。簡易な改修や整備は自社職員で行う。																			
(4) 組織体制	施設課長、課長代理 2 名、アリーナ受付リーダー 1 名、アリーナ受付支援 1 0 名、アリーナ以外の受付 6 名、設備係 2 名																			
(5) 支出計画	<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">項 目</th><th>金額（千円）</th></tr><tr><th>令和 7 年度</th></tr><tr><td rowspan="7">支 出</td><td>人件費</td><td>7 1 , 0 4 7</td></tr><tr><td>光熱水費</td><td>3 1 , 6 2 5</td></tr><tr><td>修繕費</td><td>4 , 7 0 0</td></tr><tr><td>管理費</td><td>1 5 , 3 8 3</td></tr><tr><td>委託費</td><td>2 6 , 1 5 1</td></tr><tr><td>雑費</td><td>6 9</td></tr><tr><td>合計</td><td>1 4 8 , 9 7 5</td></tr></table>	項 目		金額（千円）	令和 7 年度	支 出	人件費	7 1 , 0 4 7	光熱水費	3 1 , 6 2 5	修繕費	4 , 7 0 0	管理費	1 5 , 3 8 3	委託費	2 6 , 1 5 1	雑費	6 9	合計	1 4 8 , 9 7 5
項 目				金額（千円）																
		令和 7 年度																		
支 出	人件費	7 1 , 0 4 7																		
	光熱水費	3 1 , 6 2 5																		
	修繕費	4 , 7 0 0																		
	管理費	1 5 , 3 8 3																		
	委託費	2 6 , 1 5 1																		
	雑費	6 9																		
	合計	1 4 8 , 9 7 5																		

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和6年12月5日(木)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当課長、地元代表(1名)、利用者代表(2名)、有識者(1名) 計7名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者 <u>1</u> ②NPO法人 <u> </u> ③出資法人 <u>1</u> ④その他 <u> </u> イ①市内事業者 <u>1</u> ②市外事業者 <u>1</u> ③県外業者 <u> </u> 計 <u>2</u> 者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、上位の点数であった公益財団法人薩摩川内市民まちづくり公社が合格基準点(420点)を上回り、また、適切な管理運営が期待できることが見込まれるため、指定管理候補者として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	(公財)薩摩川内市民まちづくり公社	B社
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等使用の確保を図るものであるか。			
管理経営にふさわしい団体の基本方針であるか。公平・公正性が確保され、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	70	54	44
緊急時の対応や、トラブル防止の対策等を定めているか。	70	56	46
計	140	110	90
2 施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上を図られるか。			
利用促進、利用者増を図る計画はあるか。	70	54	52
利用者ニーズの把握と業務への反映方法はあるか。	70	48	42
計	140	102	94
3 事業の収支計画は適正な計画となっているか。			
経費の縮減は図られているか、内容は適切か、また縮減の見込みはあるか。	140	96	92
計	140	96	92
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。			
申請団体の経営状況に問題はないか。	35	28	27
市内に事業所等を有しているか。	35	29	24
職員配置において、勤務体制に無理はないか。	35	27	20
同種又は類似施設の管理運営の実績はあるか。	35	30	26
計	140	114	97
5 その他			
貴団体の特徴、セールスポイント、地域貢献活動等	140	120	92
計	140	120	92
合 計	700	542	465