

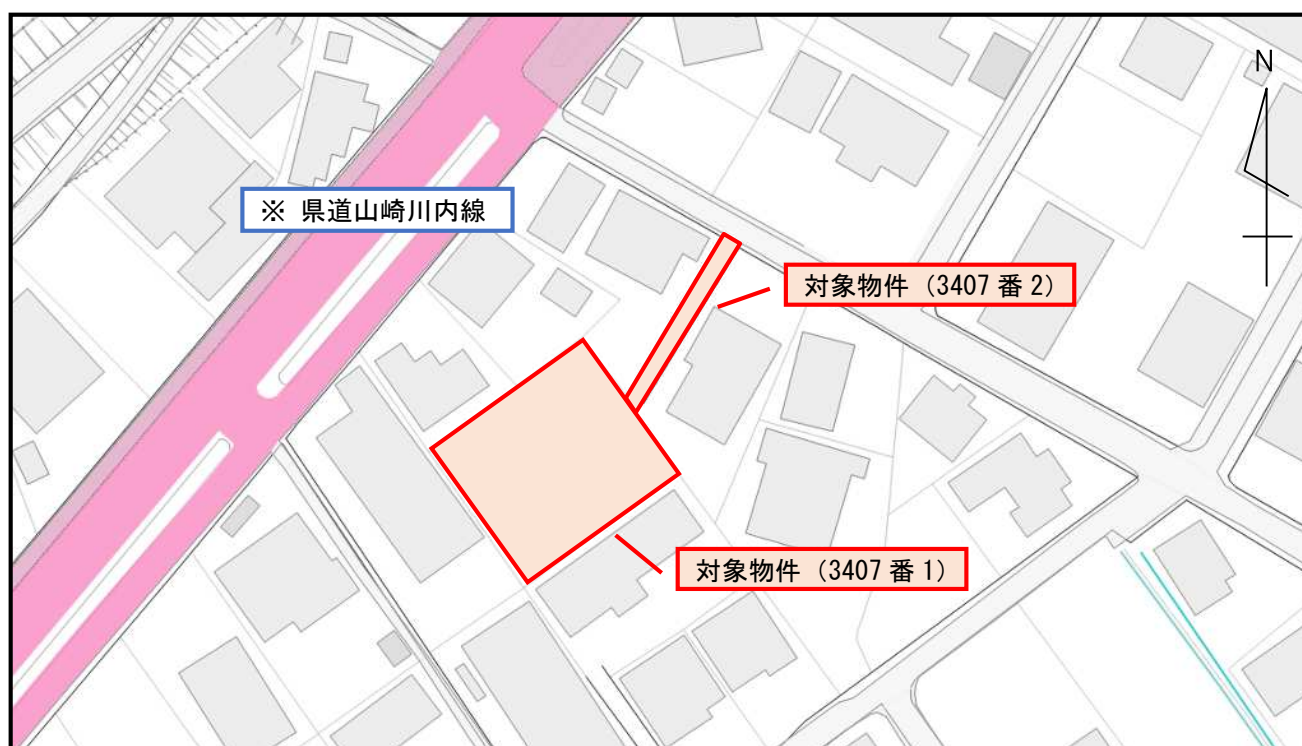
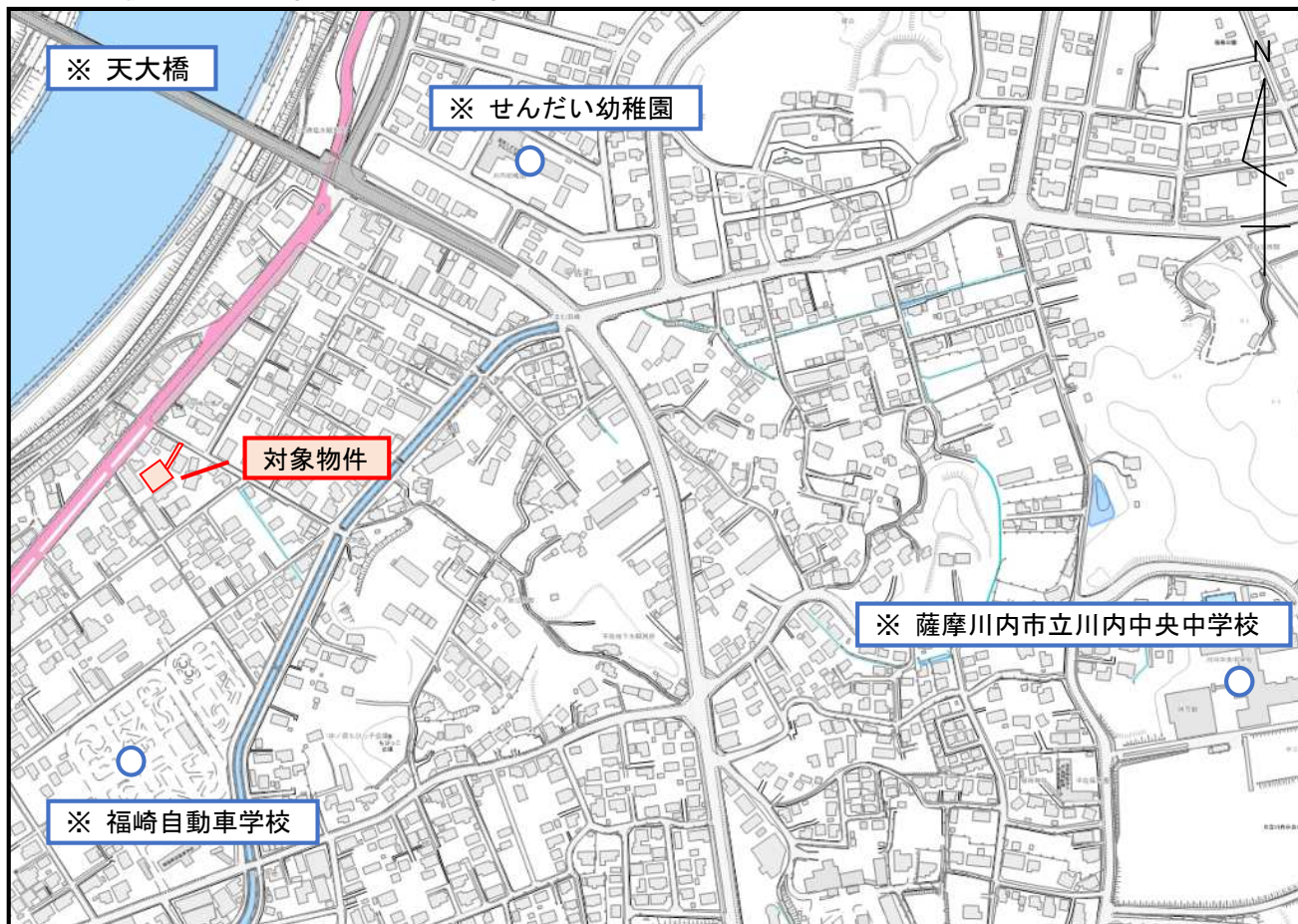
物 件 調 書

対象物件	所 在 地		地目	地積 (㎡)	
	平佐町字横木 3 4 0 7 番 1		宅地	4 8 6 . 4 2	
	平佐町字横木 3 4 0 7 番 2		雑種地	7 1	
	合 計			5 5 7 . 4 2	
最低売却価格		5, 9 6 5, 6 0 0 円			
画地条件		間 口 … 約 2 . 8 m 奥 行 … 約 5 0 . 6 m 形 状 … 袋地 高低差 … 北側市道より低い 接 面 … 中間画地			
街路条件		道路幅員 … 幅員約 3 . 5 m の市道に接面 系統連続性 … 普通 道路の配置 … 普通			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	その他	特になし			
供給処理施設の状況		事業所名		電話番号	
		電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所	(代)0120-879-563
		上水道	接続可	水道局お客さまセンター	(代)0996-20-8500
		下水道	接続可	水道局下水道室	(代)0996-20-8503
		都市ガス	接続可	南日本ガス株式会社	(代)0996-22-7111
交通機関		鉄道	J R 「川内駅」まで約 1, 2 0 0 m		
公共施設等		薩摩川内市役所まで約 1, 5 0 0 m 薩摩川内市立平佐西小学校まで約 1, 2 0 0 m 薩摩川内市立川内中央中学校まで約 1, 2 0 0 m			
現況及び参考		・埋蔵文化財包蔵区域外です。			
		・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。			
		・土地は現状有姿で引き渡しを行います。			
		・3 4 0 7 番 2 内の地下に公共下水道施設が設置されており、土地使用の承諾の継承を要します。			
		・北接面の市道は建築基準法第 4 2 条第 2 項道路に該当し、セットバックを要します。			

※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

(位 置 図)

平佐町字横木3407番1・3407番2



(現 地 写 真)

平佐町字横木3407番1 (物件北東側から南西方向に撮影)



平佐町字横木3407番2 (物件北東側から南西方向に撮影)

