

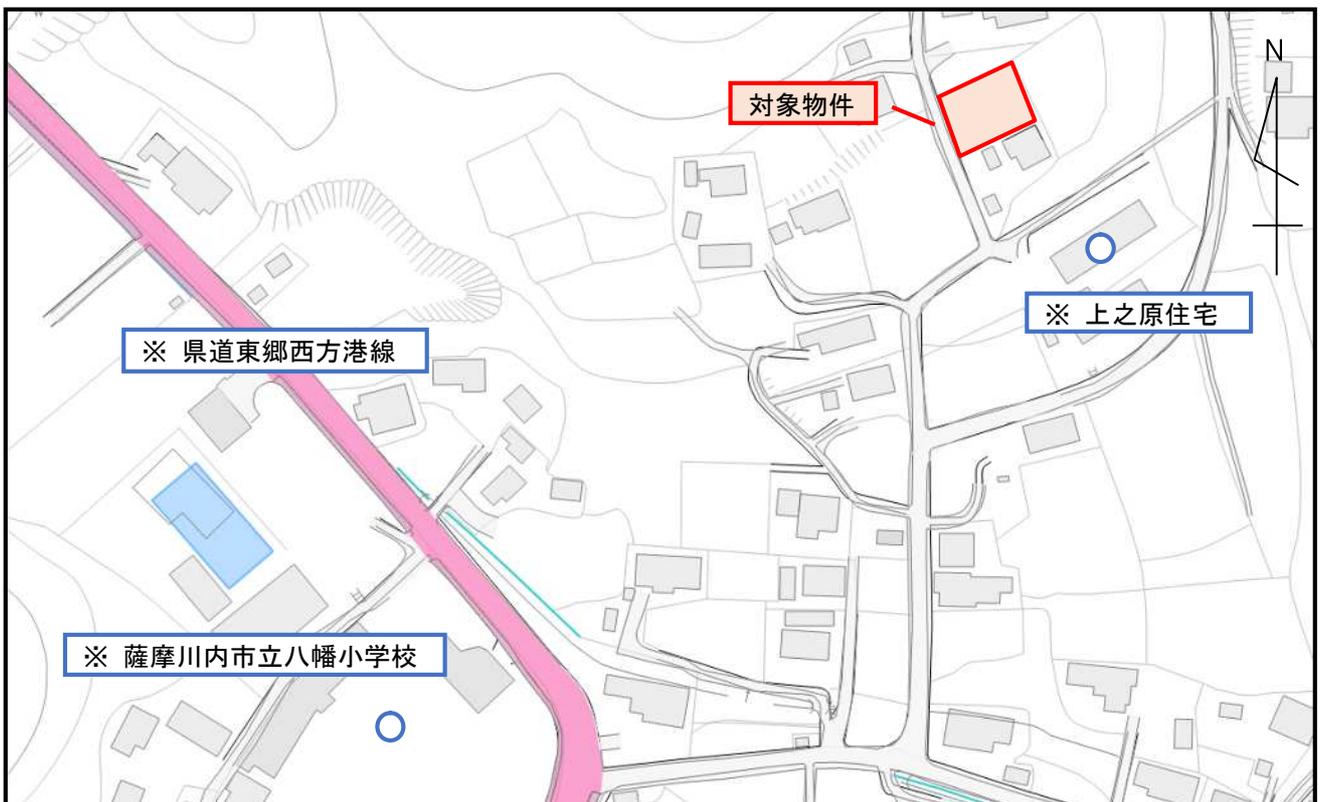
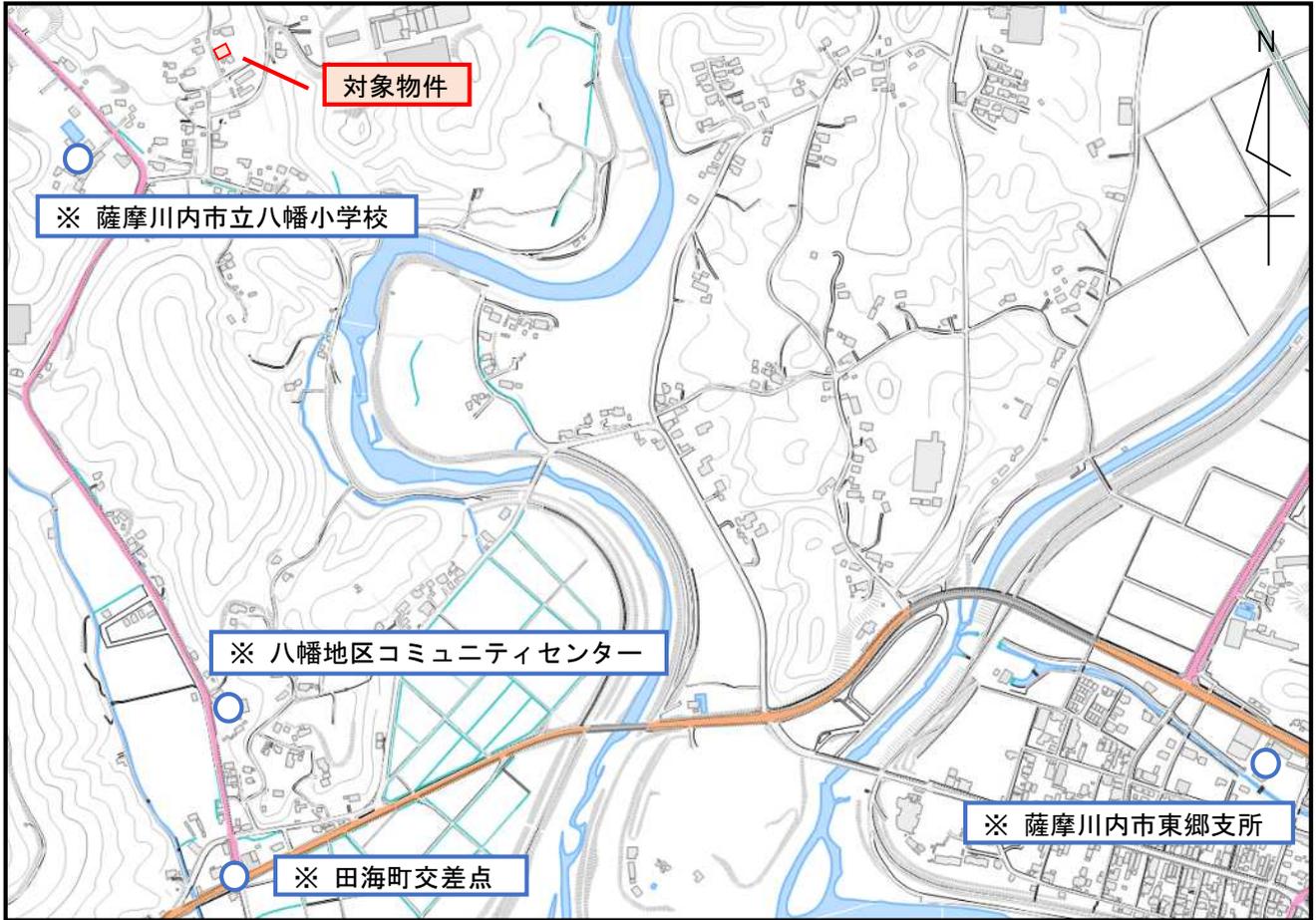
物 件 調 書

物 件 調 書					
対象物件	所 在 地		地目	地積 (m ²)	
	田海町字中上之原 2 2 8 0 番		宅地	3 5 7. 1 1	
最低売却価格		7 1 6, 6 0 0 円			
画地条件		間 口 … 約 1 6 m 奥 行 … 約 2 1 m 形 状 … ほぼ長方形 高低差 … ほぼ等高 接 面 … 中間画地			
街路条件		道路幅員 … 南西側で幅員約 3. 5 m の市道に接面 系統連続性 … 普通 道路の配置 … 普通			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	—		
		建ぺい率	—	容積率	—
その他	特になし				
供給処理施設の状況		事業所名		電話番号	
		電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所	(代)0120-879-563
		上水道	接続可	水道局お客さまセンター	(代)0996-20-8500
交通機関		鉄道	J R 「川内駅」まで約 9, 0 0 0 m		
公共施設等		薩摩川内市役所まで約 8, 5 0 0 m 薩摩川内市東郷支所まで約 3, 2 0 0 m 薩摩川内市立八幡小学校まで約 3 0 0 m 薩摩川内市立平成中学校まで約 2, 1 0 0 m			
現況及び参考		<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵区域外です。 ・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。 ・土地は現状有姿で引き渡しを行います。 ・中央付近に井戸跡があります。 ・上水道との接続には本管から離れていることから独自の水道管敷設と設備の設置を要します。 			

※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

(位 置 図)

田海町字中上之原2280番



(現 地 写 真)

田海町字中上之原 2 2 8 0 番 (物件北西側から南東方向に撮影)



田海町字中上之原 2 2 8 0 番 (物件南西側から北東方向に撮影)

