

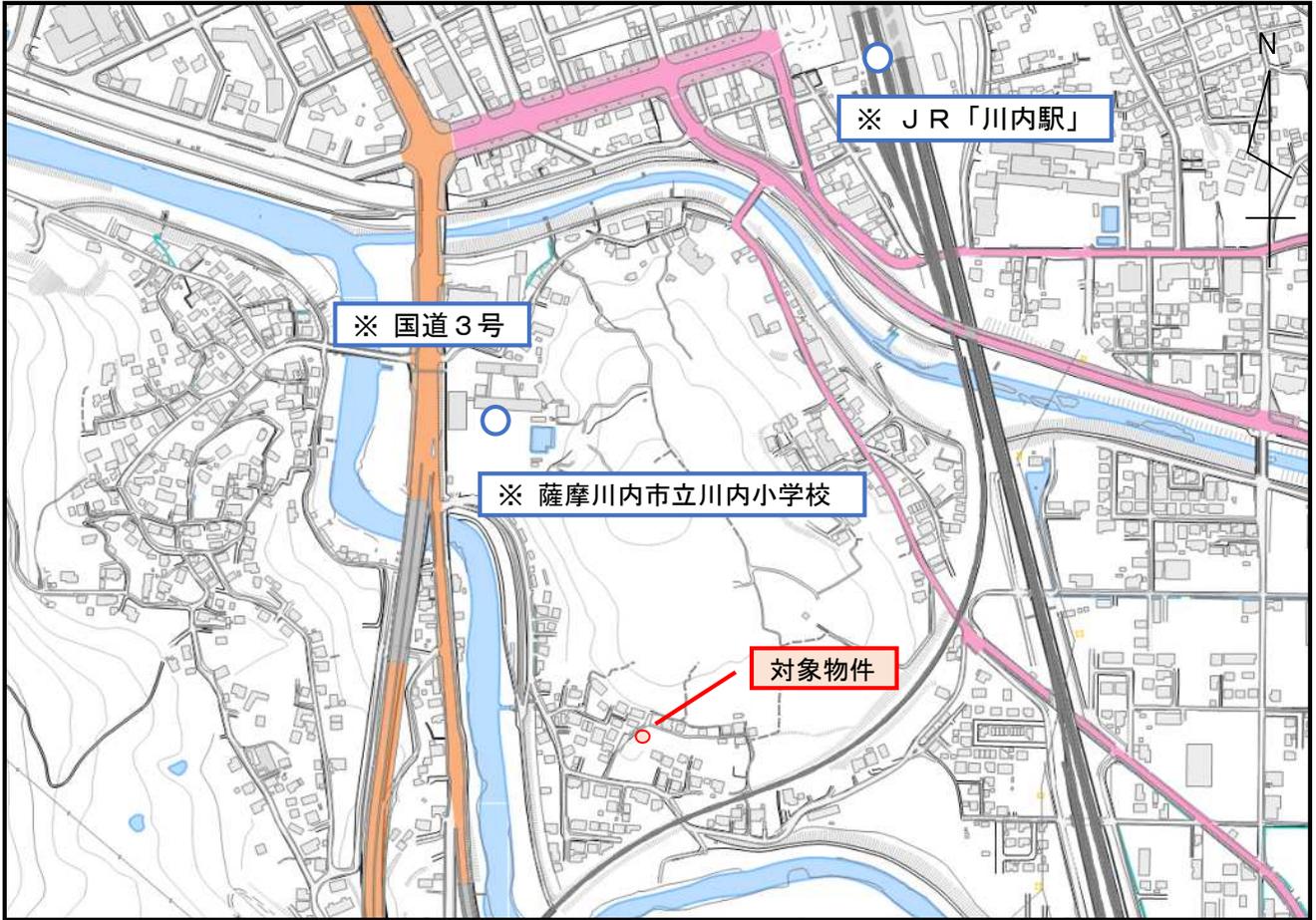
## 物 件 調 書

	所 在 地	地 目	地 積 (㎡)
対 象 物 件	向田町字巢山1234番89	宅地	69.19
最低売却価格	1,314,610円		
形 状	不整形地		
接面道路の幅員及び構成	西側で幅員2mの舗装市道に接面		
都市計画法	都市計画区域内		
建築基準法	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
供給処理施設の状況	事業所名		電話番号
	電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所 (代)0120-879-563
	上水道	接続可	水道局お客さまセンター (代)0996-20-8500
	下水道	接続可	水道局下水道室 (代)0996-20-8503
交通機関	鉄道	JR「川内駅」まで約1,200m	
	バス	路線バス停留所「冷水町」まで約800m	
公共施設等	薩摩川内市役所まで約1,200m 薩摩川内市立川内小学校まで約500m 薩摩川内市立川内中央中学校まで約3,000m		
現況及び参考	・当該地は、市営向田住宅跡地で、現況は更地です。		
	・周辺地域が土砂災害警戒区域等に指定されている場合もありますので、防災マップ等でご確認ください		
	・土地は現状有姿で引き渡しを行います。		

※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

( 位 置 図 )

向田町字巢山1234番89



( 現 地 写 真 )

向田町字巢山 1 2 3 4 番 8 9 ( 物件西側から東方向に撮影)

