

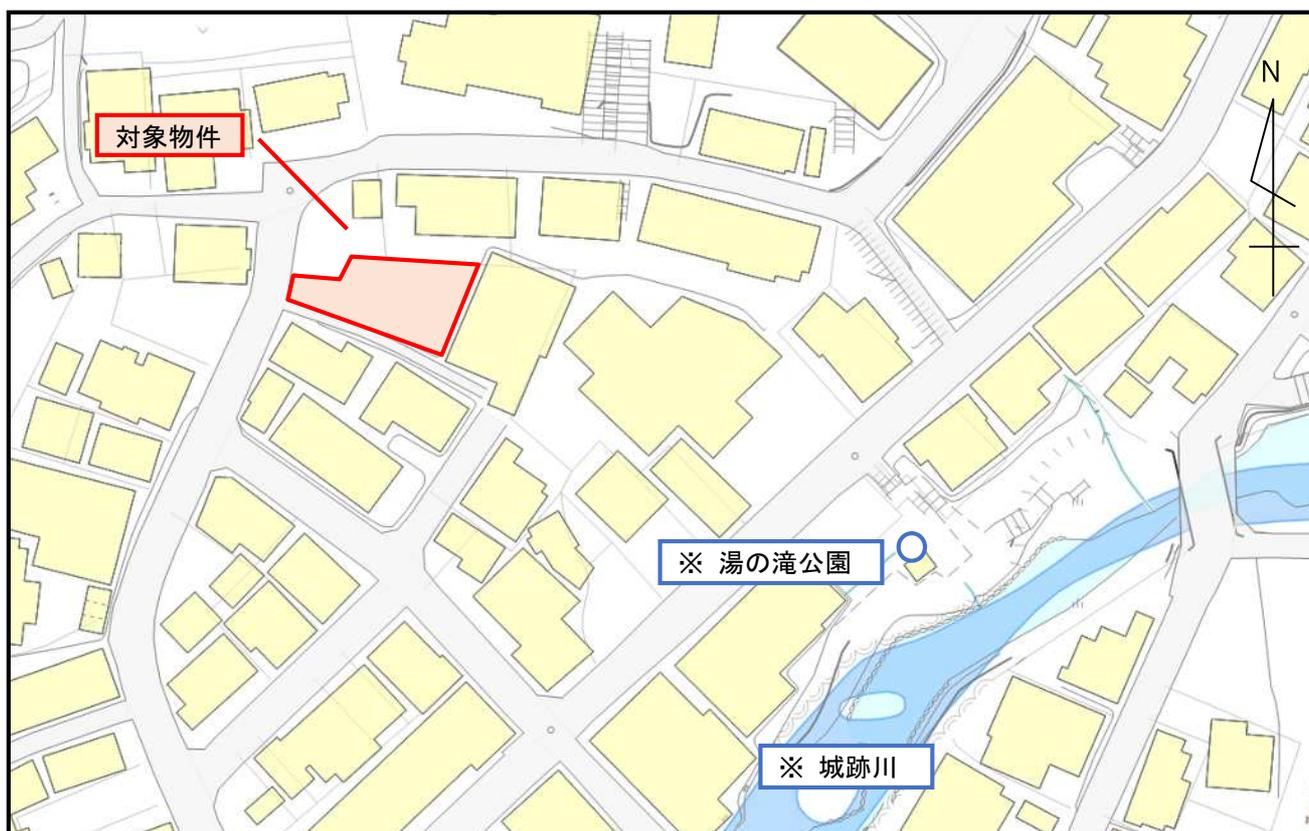
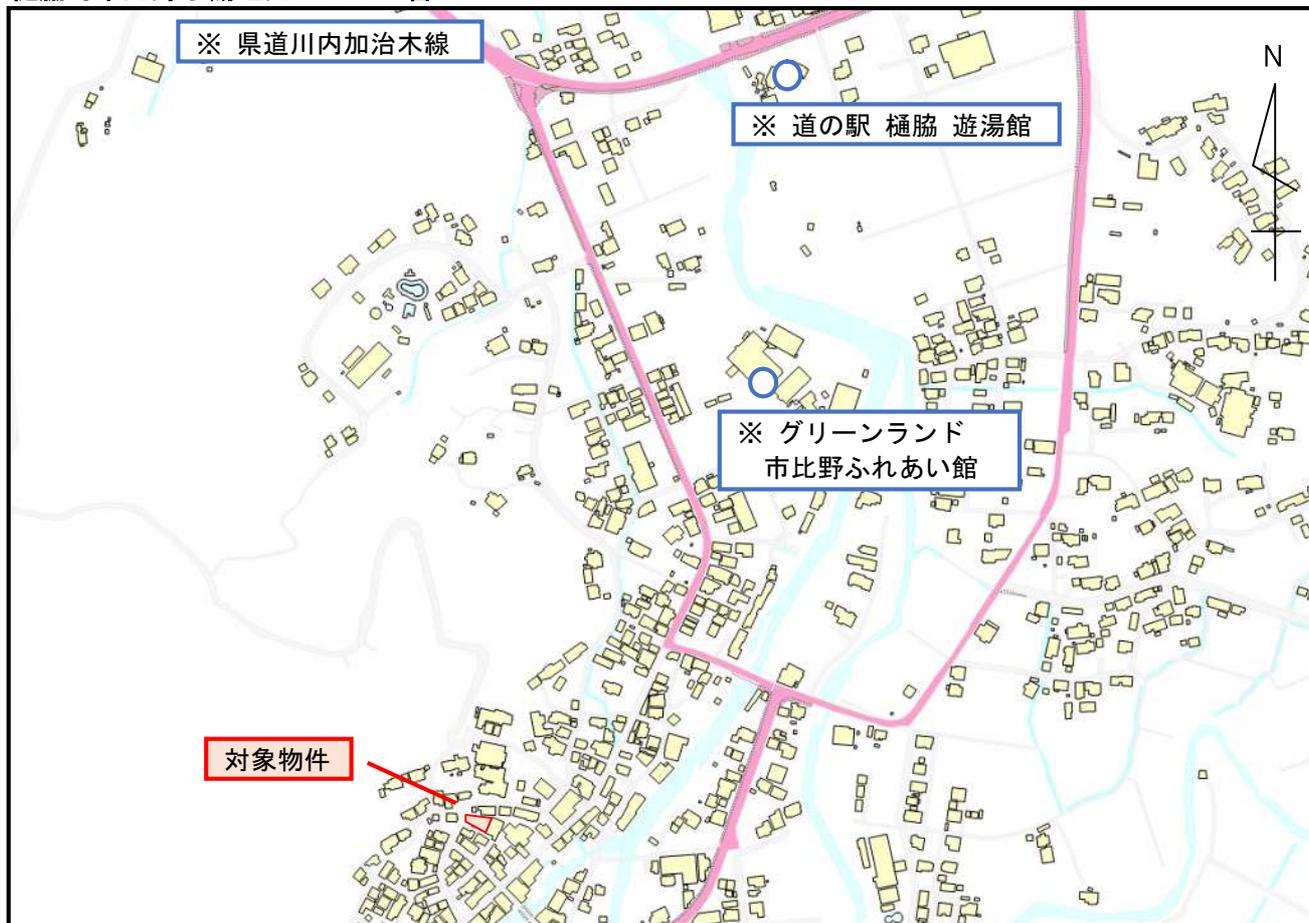
## 物 件 調 書

対象物件	所 在 地		地目	地積 (㎡)	
	樋脇町市比野字湯之元 2 5 6 1 番 9		宅地	2 4 1 . 6 6	
最低売却価格		2, 0 7 7, 1 0 0 円			
画地条件		間 口 … 約 3 . 8 m 奥 行 … 約 2 4 . 3 m 形 状 … 不整形 高低差 … 等高 接 面 … 角地			
街路条件		北西側 … 幅員約 4 . 0 m の市道に接面 南西側 … 幅員約 1 . 0 m の市の管理する道路に接面			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	—		
		建ぺい率	7 0 %	容積率	2 4 0 %
	その他	特になし			
供給処理施設の状況		事業所名		電話番号	
		電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所	(代)0120-879-563
		上水道	接続可	水道局お客さまセンター	(代)0996-20-8500
交通機関		鉄道	J R 鹿児島本線「川内駅」まで約 1 1 . 7 k m		
		バス	「上之湯バス停」まで約 2 5 0 m		
公共施設等		薩摩川内市役所樋脇支所まで約 5, 0 0 0 m 薩摩川内市立市比野小学校まで約 6 5 0 m			
現況及び参考		・埋蔵文化財包蔵区域外です。			
		・土壌汚染は確認できておりません。			
		・南東端に基礎ラップルが 2 個設置されています。 寸法 W : 1, 5 0 0 m m × D : 1, 5 0 0 m m × H : 2, 4 0 0 m m			
		・土砂災害警戒区域等 (イエローゾーン) に指定されています。			
		・隣接に公共洗濯場があります。			
		・土地は現状有姿で引き渡しを行います。			

※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

( 位 置 図 )

樋脇町市比野字湯之元 2 5 6 1 番 9



( 現 地 写 真 )

樋脇町市比野字湯之元 2 5 6 1 番 9 ( 物 件 北 西 側 从 南 東 方 向 に 撮 影 )



樋脇町市比野字湯之元 2 5 6 1 番 9 ( 物 件 西 側 从 東 方 向 に 撮 影 )

