

## 物 件 調 書

対象物件	所在地		地目・用途・構造		地積・床面積 (㎡)					
	祁答院町下手字石原 3060番21		宅地		351.33					
	祁答院町下手字石原 3060番地21		鉄骨造 スレートぶき平家建		69.38					
最低売却価格			1,661,000円							
画地条件			間 口 … 約13m 奥 行 … 約27m 形 状 … ほぼ整形、ほぼ平坦 高低差 … 約60cm低い 接 面 … 中間画地							
街路条件			南東側約16m県道 道路の配置 普通							
法令等に基づく制限	都市計画法		都市計画区域外							
	建築基準法		用途地域		—					
			建ぺい率		—%	容積率		—%		
	その他		特になし							
供給処理施設の状況			電 気		接続可		九州電力株式会社川内営業所		(代)0120-879-563	
			上水道		接続可		水道局お客さまセンター		(代)0996-20-8500	
交通機関			JR		「川内」駅まで約21,000m					
公共施設等			薩摩川内市祁答院支所まで約1,200m 薩摩川内市立大妻小学校まで約1,200m 薩摩川内市立祁答院中学校まで約1,000m							
現況及び参考			<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財包蔵区域外です。</li> <li>・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。</li> <li>・土地建物は現状有姿で引き渡しを行います。</li> <li>・土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）となっています。</li> <li>・県道から約0.6m低く接面しています。また南側隣接地より約0.4～0.8m、東・北側より約0.8m低く、隣接地より一段低い状態になっています。県道との境界付近には排水溝があるものの、大雨時には西側県道からの雨水が敷地全体に流れ込む状況になっており、排水の便が悪いです。</li> </ul>							

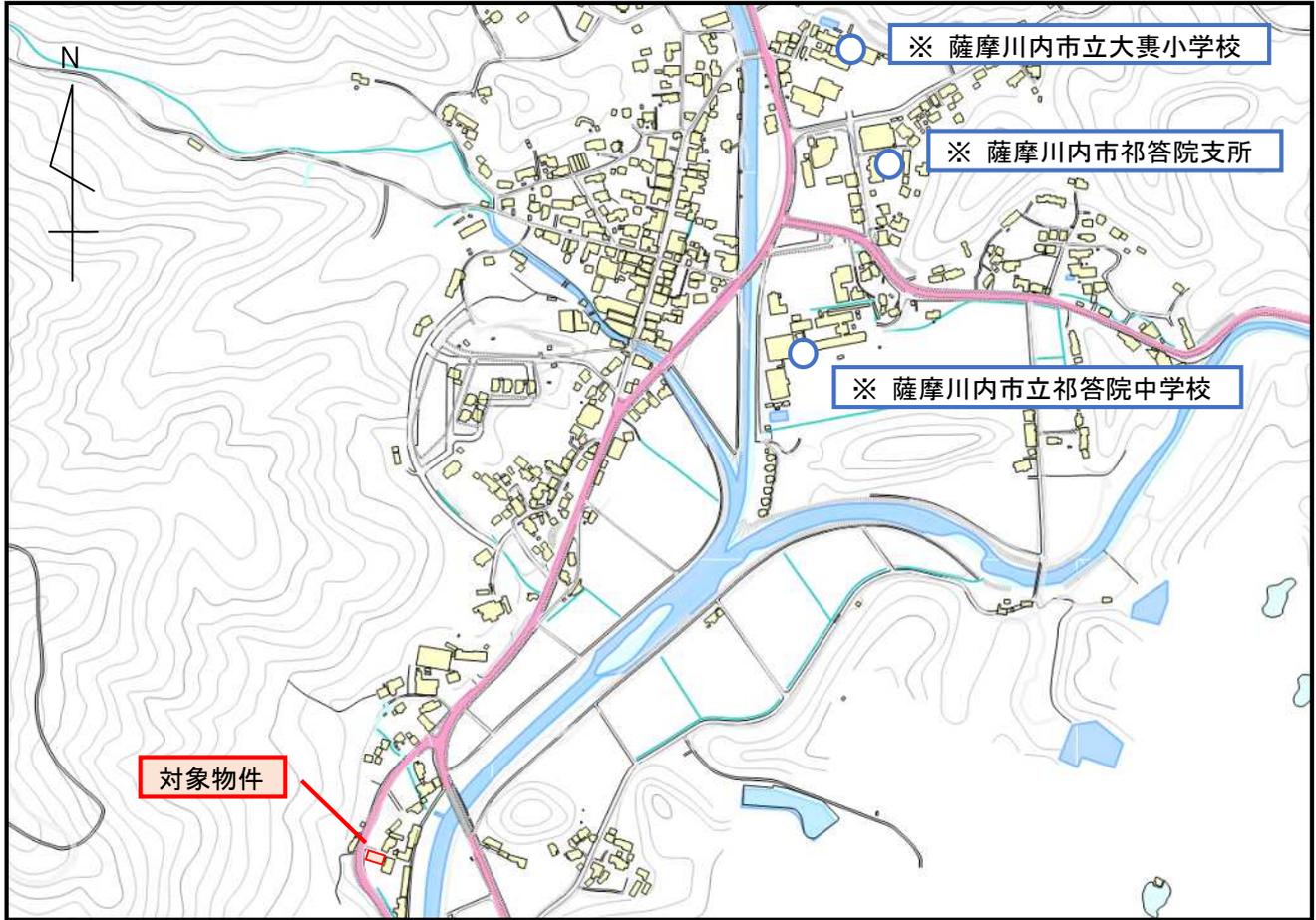
※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

倉庫

建物等の概要	
所在地	祁答院町下手字石原3060番地21
建築年月日	平成12年3月31日新築
用途	倉庫
構造	鉄骨造スレートぶき平家建
床面積	延床面積69.38㎡
主な仕上げ	基礎 … 布コンクリート 屋根 … スレート葺 外壁 … スレート 等 内壁 … 外壁裏現し 天井 … 屋根裏現し 床 … コンクリート 設備 … 電気、水道、アルミサッシ、シャッター 等
現況及び参考	敷地が県道、隣接地より一段低くなっていることから大雨時には水没するということであり、外壁に約35cm、内壁に約22cmの浸水跡が見られ、基礎等が傷んでいる可能性があります。
間取図	

( 位 置 図 )

祁答院町下手字石原3060番21



( 現 地 写 真 )

答院町下手字石原3060番21 (物件北西側から南東方向に撮影)



答院町下手字石原3060番地21 (倉庫)

