

物 件 調 書

対象物件	所在地		地目・用途・構造		地積・床面積 (㎡)			
	入来町浦之名字堀田 2 9 8 8 番 2		宅地		8 1 0 . 6 9			
	入来町浦之名字堀田 2 9 8 8 番地 2		居宅 木造セメント瓦葺 平家建		7 4 . 4 7			
最低売却価格			1, 9 5 1, 0 0 0 円					
画地条件			間 口 … 約 2 4 m 奥 行 … 約 3 9 m 形 状 … 不整形 接面道路 … 三方路地 (高低差あり)					
街路条件			北東側が水路を介し、幅員約 3 ～ 4 m 舗装市道に約 2 ～ 3 m 高く接面する。 東側から南側は、幅員約 3 . 5 ～ 4 m 舗装市道に約 0 ～ 2 m 高く接面する。					
法令 等 に 基 づく 制 限	都市計画法		都市計画区域外					
	建築基準法		用途地域		—			
			建ぺい率		— %	容積率		— %
	その他		土砂災害警戒区域 (土石流・堀田 2) 一部、土砂災害特別警戒区域 (急傾斜・堀田 2)					
供給処理施設 の 状 況			事業所名		電話番号			
			電 気	接続可	九州電力株式会社川内営業所		(代)0120-879-563	
			上水道	接続可	水道局お客さまセンター		(代)0996-20-8500	
交通機関			鉄道	「川内」駅まで約 1 5 . 5 km				
			バス	「宮田原」バス停まで約 3 2 0 m				
公共施設等			薩摩川内市入来支所まで約 2 . 9 km					
現況及び参考			・埋蔵文化財包蔵区域外です。					
			・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。					
			・土地建物は現状有姿で引き渡しを行います。					
			・当該市有土地建物は大馬越教職員住宅として整備され、平成 3 0 年 4 月から現在まで空き家となっています。					
			・土砂災害警戒区域等に指定されている箇所も一部ありますので、防災マップ等でご確認ください。					

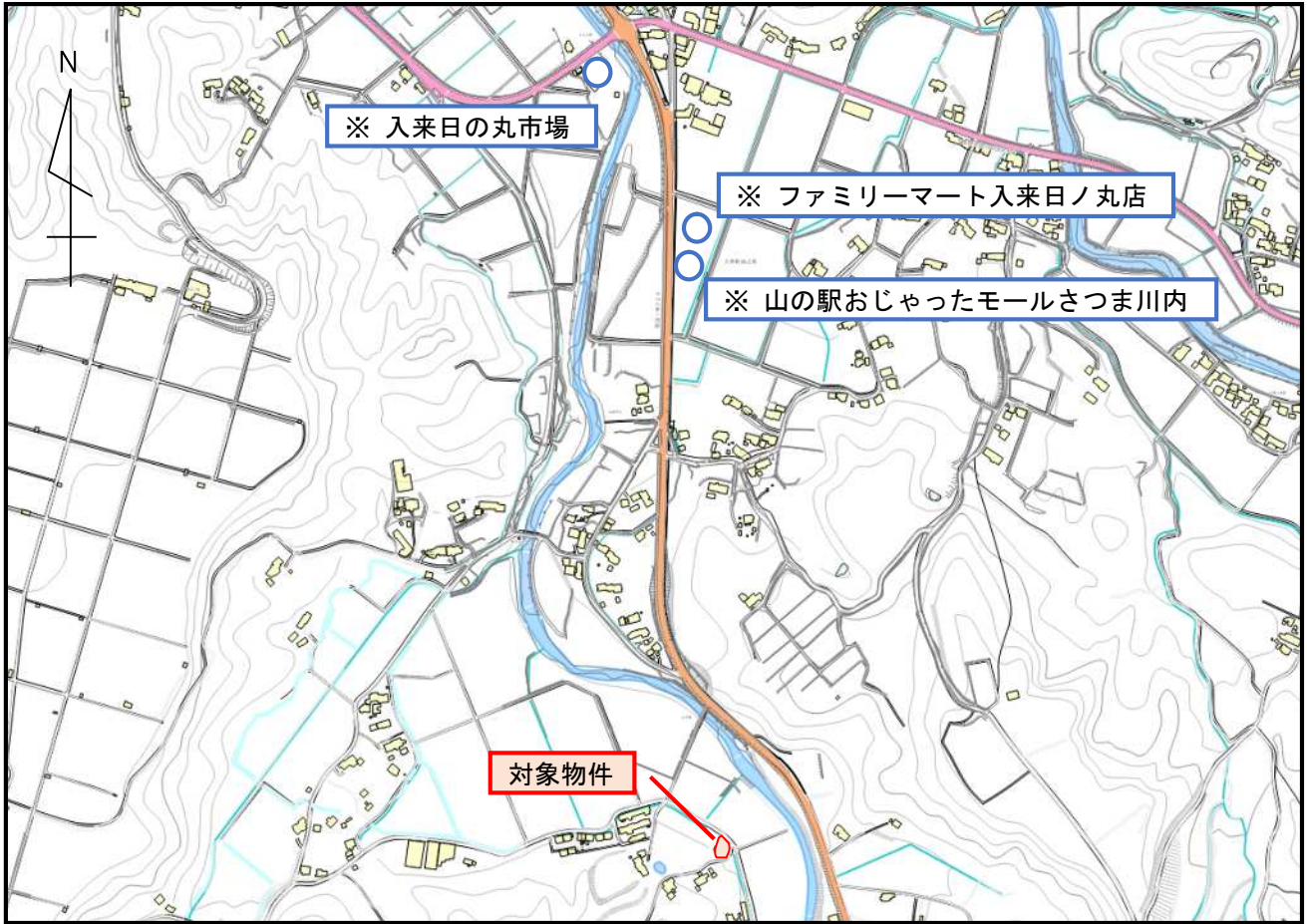
※ 物件調書は、譲渡申請者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず譲渡申請者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

居宅

建物等の概要	
所在地	入来町浦之名字堀田2988番地2
建築年月日	1986年2月25日
用途	居宅
構造	木造セメント瓦葺平家建
床面積	延床面積 74.47㎡
主な仕上げ	外壁 … モルタル等 屋根 … セメント瓦葺 床 … フローリング、畳等 内壁 … ビニルクロス、合板等 天井 … 合板等 設備 … 電気、ガス、水道、トイレ、浴室
現況及び参考	<ul style="list-style-type: none"> ・シロアリの被害は確認できておりません。 ・電気、給排水、衛生及びガス設備などの作動については未確認です。 ・基礎、犬走りにひび割れ箇所が認められます。 ・アスベスト調査、耐震診断及び建物状況調査は実施しておりません。 ・引き渡し後に使用するために必要な改修費、負担金等すべての費用は譲渡申請者の負担となります。
間取り	<ul style="list-style-type: none"> ・和室（6畳×3室、4.5畳×1室） ・台所 ・浴室 ・洗面 ・トイレ ・倉庫（屋外からのみ出入り可能）
間取図	

(位 置 図)

入来町浦之名字堀田2988番2



(現 地 写 真)

入来町浦之名字堀田 2 9 8 8 番 2 (物 件 南 側 从 北 側 方 向 に 撮 影)



入来町浦之名字堀田 2 9 8 8 番 地 2 (旧 大 馬 越 教 職 員 住 宅)



(内 観 写 真)



(内 観 写 真)

