

議案第 182 号 薩摩川内市セントピアの指定管理者の指定について【コミュニティ課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名 薩摩川内市セントピア

(1)設置条例	薩摩川内市セントピア条例
(2)設置目的	市民の生涯学習活動の充実と社会福祉の増進を図る。
(3)施設の事業内容	市民の生涯学習活動の充実と社会福祉の増進
(4)現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) セントピアの維持管理に関する業務（施設、設備及び備品の保全に関する業務、清掃・美化に関する業務等）
- (2) セントピアの運営に関する業務（使用の許可・不許可及び使用許可の取消し等に関する業務、使用料の収納及び使用料の還付に関する業務）
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務

3 指定管理候補者の概要

(1)名称	株式会社誠建設
(2)所在地	薩摩川内市永利町1883番地
(3)代表者名	代表取締役 木原 利子
(4)設立年月日	昭和53年4月1日
(5)基本財産	20,000千円
(6)職員数	135人（令和7年7月末現在）
(7)事業概要	土木建築工事業、指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託等の事業を営むことを目的とする。

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1)基本方針	薩摩川内市セントピア条例及び薩摩川内市セントピア条例施行規則、更に同施設の管理に関する仕様書に基づいて、誠実かつ的確に実施する。																				
(2)管理計画	<ul style="list-style-type: none"> ・基本方針、仕様書に基づき管理する。 ・電気・機械の点検、樹木の管理等を適切に実施する。 																				
(3)運営計画	<ul style="list-style-type: none"> ・基本方針、仕様書に基づき運営する。 ・セントピアの利用者を常時、適切な受入ができるように運営する。 																				
(4)組織体制	施設管理職員 常駐1名以上																				
(5)支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">支 出</td> <td>人件費</td> <td>7, 8 5 0</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>3, 1 1 2</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>4 0 0</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>4 7 6</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>2, 8 4 2</td> </tr> <tr> <td>雑費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1 4, 6 8 0</td> </tr> </tbody> </table>		目		金額（千円）	令和8年度	支 出	人件費	7, 8 5 0	光熱水費	3, 1 1 2	修繕費	4 0 0	管理費	4 7 6	委託料	2, 8 4 2	雑費	0	合計	1 4, 6 8 0
目		金額（千円）																			
		令和8年度																			
支 出	人件費	7, 8 5 0																			
	光熱水費	3, 1 1 2																			
	修繕費	4 0 0																			
	管理費	4 7 6																			
	委託料	2, 8 4 2																			
	雑費	0																			
	合計	1 4, 6 8 0																			

5 選定経過の概要

(1)選定委員会開催日	令和7年8月22日（金）
(2)選定委員	未来政策部次長、財産マネジメント課長代理、コミュニティ課長、地元代表者(1名)、利用者代表(1名)、有識者(1名) 計6名
(3)応募団体数	ア①民間事業者_1 ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他____ イ①市内事業者_1 ②市外事業者__ ③県外業者____ 計_1_者
(4)選定の理由	事業計画の内容、事業の収支計画、その他について総合的な審査を行った結果、管理運営に応える能力を有しており、施設の設置目的や役割を十分理解している。また、当該施設の管理実績もあり、地域との繋がりを大切にした施設の管理運営が期待できるため、指定管理の候補者として選定する。
(5)採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	株式会社 誠建設
1 事業計画書による施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
・ 利用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切に対応が行えるものとなっているか。	30	26
・ 公平性・公正性が確保された事業計画書になっているか。 また、施設利用者や関係者等の意見により、特定の団体等を優遇する可能性はないか。	30	25
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮し、利用者のサービスの向上が図られるか。		
・ 施設の設置目的を十分理解し、その目的を効果的に達成していく事業計画書になっているか。	60	52
・ 利用者やその関係者等のニーズを把握し、利用者等のサービス向上に繋がる事業計画書になっているか。	60	48
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
・ 民間事業者等が有する経験や実績、ノウハウ等を活用した管理経費の縮減が図られるようになっているか。	120	104
・ 提案された支出計画について、過大又は過少な積算内容がなく、適正な支出計画になっているか。	60	46
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的、人的能力を有しているか。		
・ 施設の管理運営にふさわしい団体の理念や運営方針を持っているか。また、施設の管理運営に対する基本方針は適切なものとなっているか。	60	50
・ 安定した施設の管理運営を行うため、職員の確保、指導、研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	60	50
・ 情報公開や個人情報保護について、適切な取扱いができる体制になっているか。	30	25
・ 施設（備品を含む）の管理やその修繕について、適正に対応できる体制になっているか。	30	25
5 その他市長が定める必要な事項		
・ 地域との繋がりを大切にした施設の管理運営を行う事業計画書になっているか。	30	27
・ 薩摩川内市セントピアに関し、広く情報発信等に努め、施設の利用促進に繋がる提案がされているか。	30	22
合計	600	500