

- 分譲団地**
- A 田代ニュータウン**
- B 大村団地**
- C 早馬団地**
- 売却地（売却物件）**

①～⑥（詳細は下に記載）

お申し込み・お問い合わせ
薩摩川内市行政管理部
財産マネジメント課
TEL (0996) 23-5111



薩摩川内市 市有地（物件）売却情報

6
物件

① 東郷町斧刈字佐山850番1

- 所在地／東郷町斧刈字佐山850番1
- 地目／原野
- 面積／341㎡
- 都市計画法／都市計画区域
- 用途指定／指定なし
- 建ぺい率／70%
- 容積率／400%
- 交通機関
／最寄バス停 前原住宅前
- 売却価格
／2,146,600円



② 宮内町字麓下手4204番

- 所在地／宮内町字麓下手4204番
- 地目／宅地
- 面積／632.30㎡
- 都市計画法／都市計画区域
- 用途指定／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 交通機関
／最寄駅 川内駅
- 売却価格
／11,959,648円



③ 宮崎町字清水田1540番3

- 所在地／宮崎町字清水田1540番3
- 地目／宅地
- 面積／168.48㎡
- 都市計画法／都市計画区域
- 用途地域／指定なし
- 建ぺい率／70%
- 容積率／400%
- 交通機関
／最寄駅 川内駅
- 売却価格
／4,027,250円



④ 平佐町字横木3407番1・3407番2

- 所在地／1:平佐町字横木3407番1
2:平佐町字横木3407番2
- 地目／1:宅地 2:雑種地
- 面積／1:486.42㎡ 2:71㎡ 合計557.42㎡
- 都市計画法／都市計画区域
- 用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 交通機関
／最寄駅 川内駅
- 売却価格
／5,965,600円



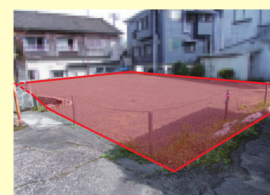
⑤ 田海町字中上之原2280番

- 所在地／田海町字中上之原2280番
- 地目／宅地
- 面積／357.11㎡
- 都市計画法／都市計画区域外
- 交通機関
／最寄バス停 丸山
- 売却価格
／716,600円



⑥ 樋脇町市比野字湯之元2561番9

- 所在地／樋脇町市比野字湯之元2561番9
- 地目／宅地
- 面積／2,166㎡
- 都市計画法／準引都市計画区域、用途無指定
- 交通機関
／最寄バス停 上之湯
- 売却価格
／2,077,100円



随時、受付中です。お気軽にお問い合わせください。 土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。

売主

薩摩川内市
行政管理部財産マネジメント課

〒895-8650 薩摩川内市神田町3番22号

TEL (0996) 23-5111

土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。

薩摩川内市 分譲団地

検索

薩摩川内市 市有地売却情報

検索



当市への転入者には 定住や就労者に役立つ
補助制度があります。

薩摩川内市定住支援センター「よかまちきやんせ倶楽部」

0120-420-200

土曜・日曜・祝日・年末年始は除きます。

移住定住サイト
はこちら



住宅の新築・購入のための補助金

住宅のリフォームのための補助金

住宅取得された世帯には、
新幹線通勤・通学定期の購入補助金

薩摩川内市分譲団地

全
40
区画

好評分譲中

A 田代ニュータウン 樋脇町 33区画

●価格 / 151万～302万

※最高価格が最大面積ではありません。

●面積 / 265.69㎡(80.37坪)～

448.06㎡(135.53坪)

- 所在地 / 薩摩川内市樋脇町塔之原字幸桑ヶ丸9410番6外
- 総区画数 / 94区画 ●宅地 ●都市計画区域内
- 用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400%
- 交通 / JR川内駅まで9km(車で15分)
- 温泉使用料金は、月額基本料金(月20tまで)税込7,590円。
20tを超える分につきましては、従量料金が必要となります。



価格を見直しました

区画 番号	面 積		価 格 (円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
6	288.58	87.29	7,970	26,347	2,300,000
7	292.96	88.62	8,910	29,454	2,610,000
8	288.23	87.18	8,910	29,454	2,570,000
15	304.06	91.97	9,000	29,752	2,740,000
16	313.75	94.90	8,640	28,561	2,710,000
17	304.20	92.02	8,640	28,561	2,630,000
18	304.26	92.03	8,640	28,561	2,630,000
19	304.54	92.12	8,900	29,421	2,710,000
21	304.05	91.97	9,000	29,752	2,740,000
22	314.03	94.99	9,000	29,752	2,830,000
37	303.93	91.93	9,000	29,752	2,740,000
39	303.87	91.92	9,000	29,752	2,730,000
43	303.79	91.89	9,000	29,752	2,730,000
44	316.53	95.75	9,550	31,570	3,020,000
60	291.82	88.27	9,090	30,049	2,650,000
61	311.36	94.18	9,090	30,049	2,830,000
62	301.48	91.19	9,090	30,049	2,740,000
63	301.83	91.30	9,360	30,942	2,830,000
64	291.94	88.31	9,000	29,752	2,630,000
66	311.62	94.26	9,090	30,049	2,830,000
67	292.33	88.42	8,730	28,859	2,550,000
71	292.28	88.41	9,230	30,512	2,700,000
76	301.96	91.34	9,230	30,512	2,790,000
77	312.01	94.38	8,860	29,289	2,760,000
78	412.05	124.64	6,750	22,314	2,780,000
79	265.69	80.37	5,670	18,743	1,510,000
82	314.01	94.98	5,880	19,438	1,850,000
84	354.53	107.24	7,430	24,561	2,630,000
85	354.56	107.25	7,430	24,561	2,630,000
87	342.53	103.61	6,250	20,661	2,140,000
88	353.71	106.99	6,020	19,900	2,130,000
89	448.06	135.53	4,930	16,297	2,210,000
94	377.76	114.27	5,880	19,438	2,220,000



ホームページ
掲載中

↑薩摩川内市観光物産
キャラクター「西郷つん」



市有地売却
情報サイトは
こちら

薩摩川内市 分譲団地 検索

薩摩川内市 市有地売却情報 検索



温泉
引込可

B 大村団地 祁答院町 5区画

●価格 / 136万～169万

●面積 / 334.73㎡(101.25坪)～

398.39㎡(120.51坪)

- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町下手字小久留主2742番8外
- 総区画数 / 18区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで23km(車で35分)

区画 番号	面 積		価 格 (円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
1	334.73	101.25	4,060	13,421	1,360,000
8	385.32	116.55	3,740	12,363	1,440,000
10	395.59	119.66	3,740	12,363	1,480,000
13	398.39	120.51	4,240	14,016	1,690,000
14	395.89	119.75	3,740	12,363	1,480,000

価格を見直しました



C 早馬団地 祁答院町 2区画

●価格 / 40.9万～80.4万

●面積 / 227.07㎡(68.68坪)～

389.50㎡(117.82坪)

- 所在地 / 薩摩川内市祁答院町上手字平迫2205番4外
- 総区画数 / 10区画 ●宅地 ●都市計画区域外
- 交通 / JR川内駅まで25km(車で40分)

区画 番号	面 積		価 格 (円)		
	㎡	坪	㎡単価	坪単価	販売価格
1	389.50	117.82	2,060	6,809	804,000
5	227.07	68.68	1,800	5,950	409,000



価格を見直しました

