

物 件 調 書

対象物件	所 在 地		地目・用途・構造		地積・床面積 (㎡)	
	平佐町字百田町 2 4 2 2 番 5		雑種地		4 3 8	
最低売却価格		1 7, 7 9 9, 1 0 0 円				
画地条件		<ul style="list-style-type: none"> ・間口 約 1 8 m ・奥行 約 2 2 m ・形状 長方形 ・高低差 ほぼ等高 				
街路条件		・近隣地域の地域要因とほぼ同じ				
法令等に基づく制限	都市計画法		非線引都市計画区域			
	建築基準法		用途地域		—	
	建ぺい率		6 0 %		容積率	
	その他		都市機能誘導区域、居住誘導区域			
供給処理施設の状況		事業所名			電話番号	
		電 気	接続可	九州電力送配電株式会社		0120-879-563
		上下水道	接続可	水道局お客さまセンター		0996-20-8500
交通機関		JR	「川内」駅まで約 2 9 0 m			
		バス	「平佐麓」バス停まで約 4 1 0 m			
公共施設等		薩摩川内市役所本庁舎まで約 1. 4 k m				
現況及び参考		<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵区域外です。 ・地下埋設物、土壌汚染は確認できておりません。 ・土地は現状有姿で引き渡しを行います。 ・土砂災害警戒区域等に指定されている場合もありますので、防災マップ等でご確認ください。 ・一部で水はけが劣り、イシクラゲが見られる。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

位置図

1 平佐町字百田町2422番5



2 平佐町字百田町2422番5



現況写真

