

議案第 2 1 3 号 薩摩川内市上甌自然公園キャンプ村の指定管理者の指定について【経済政策課】

1 指定管理者に行わせる施設の概要

施設名（薩摩川内市上甌自然公園キャンプ村）

(1) 設置条例	薩摩川内市上甌自然公園キャンプ村条例
(2) 設置目的	市民、観光客等が自然に親しむとともに、休養し、レクリエーション活動及び観光のできる施設として、福祉の増進に資するため設置
(3) 施設の事業内容	施設の利用提供
(4) 現在の管理形態	指定管理（委託料制）

2 指定管理者に行わせる業務

- (1) 施設の維持管理に関する業務
- (2) 施設の運営に関する業務
- (3) (1)及び(2)に掲げるもののほか、市が必要と認める業務
- (4) 自主事業

3 指定管理候補者の概要

(1) 名称	昌和建設株式会社
(2) 所在地	薩摩川内市上甌町中甌 3 4 1 番地の 2
(3) 代表者名	代表取締役 大園 昌弘
(4) 設立年月日	昭和 4 3 年 5 月 3 1 日
(5) 基本財産	3 5, 0 0 0 千円
(6) 職員数	1 6 名（令和 7 年 7 月現在）
(7) 事業概要	建設業、各種公共施設の指定管理業務等の事業を営む

4 当該指定管理候補者が示した事業計画の概要

(1) 基本方針	ア 施設理念に基づき管理運営を行う。 イ 設置条例、施行規則等の規定に従い、適切な管理運営を行う。 ウ 効率的かつ効果的な管理運営を行い、経費の節減に努める。 エ 地域住民や利用者の意見・要望を管理運営に反映させる。
(2) 管理計画	ア 市民サービスの向上を図り、利用者が安全快適に施設を利用できるように努め、施設の活用促進を促す。 イ トラブル及び苦情が発生した場合、関係機関と協議の上対応を決める。
(3) 運営計画	ア 全ての人々が利用できる、分かりやすい、使いやすい、安全な施設とする。多様化するニーズに的確に対応でき、管理経費の縮減を図りつつ、利用者の信頼と納得が得られるような施設とす

	る。 イ 幼稚園等の遠足及びレクリエーションの場所として利用して いただくようにPRを図る。																						
(4) 組織体制	総括責任者の下に受付利用案内担当を置くとともに、施設保守点 検業務・清掃業務・樹木選定業務・警備業務ごとに担当を配置する。																						
(5) 収入・支出計画	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">項 目</th> <th>金額（千円）</th> </tr> <tr> <th>令和8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">収 入</td> <td>使用料</td> <td>1, 170</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1, 170</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">支 出</td> <td>人件費</td> <td>5, 744</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>907</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>1, 000</td> </tr> <tr> <td>管理費</td> <td>1, 111</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>632</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>9, 394</td> </tr> </tbody> </table>	項 目		金額（千円）	令和8年度	収 入	使用料	1, 170	合計	1, 170	支 出	人件費	5, 744	光熱水費	907	修繕料	1, 000	管理費	1, 111	委託料	632	合計	9, 394
項 目				金額（千円）																			
		令和8年度																					
収 入	使用料	1, 170																					
	合計	1, 170																					
支 出	人件費	5, 744																					
	光熱水費	907																					
	修繕料	1, 000																					
	管理費	1, 111																					
	委託料	632																					
	合計	9, 394																					

5 選定経過の概要

(1) 選定委員会開催日	令和7年10月14日(火)
(2) 選定委員	経済シティセールス部長、財産マネジメント課長、経済政策課施設担当 課長、地元代表者(2名)、有識者(2名) 計_7_名
(3) 応募団体数	ア①民間事業者_1_ ②NPO法人__ ③出資法人__ ④その他__ イ①市内事業者_1_ ②市外事業者__ ③県外業者__ 計_1_者
(4) 選定の理由	選定委員会において、事業計画書の内容、事業の収支計画、その 他について総合的な審査を行った結果、合格基準点（420点）を 上回り、また、適切な管理運営が期待できるため、指定管理候補者 として適当であると判断した。
(5) 採点結果表	別紙のとおり

採点結果表

審査項目	配点	昌和建設株式会社
1 施設の運営が、市民の安全と平等利用の確保を図るものであるか。		
使用者の安全対策及び緊急な事故等を想定したマニュアルを定めており、適切な対応がなされているか。	35	25
公平、公正性が確保され使用者、関係者等の意見により優遇する可能性はないか。	35	27
計	70	52
2 施設の効用を最大限に発揮し、使用者のサービスの向上が図られているか。		
施設の効用が最大限発揮されているか。	70	52
使用等の関係する者のニーズの把握及び実現策は適切か。	70	48
計	140	100
3 施設の管理経費の縮減が図られるか。		
経費の縮減は図られているか。	210	150
計	210	150
4 管理を安定して行う物的・人的能力を有しているか。		
管理運営にふさわしい団体の理念、運営方針を持っているか。また、施設の管理業務に対する基本方針は適切か。	70	56
安定した運営を行うため、職員の採用・確保・指導・研修体制（苦情対応を含む。）及び相談体制は十分確保されているか。	70	50
施設や備品の管理・修繕方針や方法は適正か。	35	25
経営状況は良好であるか。	35	33
計	210	164
5 その他市長が定める必要な事項		
使用者増において、周辺施設との地域を生かした連携についての提案はあるか。	70	50
計	70	50
合計	700	516